

eLife提案資料

株式会社リンクジャパン

eLifeで不動産価値を向上



バリューアップ

付加価値を提供

パソコンにWindowsを入れるように、住宅というハードウェアにOSを入れることで、価値を高めることができます。たとえば家事代行と連携し、ホテルのような空間を実現するなど。

ブランディング

心の満足をもたらす

eLifeで本格派スマートホームを実現すれば、QOLを上げることができます、住宅の提供だけでなく、新しいライフスタイルの提案にもつながります。

差別化

唯一無二の選択に

eLifeにはeLifeにしかできないことが多数あります。最新のテクノロジーだけでなく、顧客がワクワクしながら、決めたい家を実現します。

eLifeが提供できる価値

A 頼れるホームセキュリティ

従来のホームセキュリティは大半が誤作動とされています。eLifeは複数のセンサーアラーム情報で判断できるだけでなく、スマートロックやスマートシャッターなどの開閉状況も合わせて、高精度でスマートなセキュリティ機能を実現します。

K 高級ホテルの様な快適空間

例えば帰宅したら最適な室温で出迎え、待つ事なくすぐに入浴ができ、夜中は最適な温度と湿度でレム睡眠を迎え、朝は決まった時間にカーテンが開き、日光で自然に目覚め、外出後は家事代行が部屋掃除に入るなど、eLifeなら実現できます。

B eLifeが執事に、声やスマホで指示

今までは外出時に鍵を探す、外出後は閉め忘れや家電の消し忘れを心配する、帰宅時は寒い中お湯はりをひたすら待つ、リモコンを探す、寝る前に照明を消す、カーテンを閉める、家電を消す...

これからはストレスなくeLifeにお任せすればいい。



今までのスマートホームの壁



eLifeで解決



1 明確な
費用対効果



2 eLife
アライアンス



3 HomeLink
アプリ



4 QR-Link

1：明確な費用対効果

賃貸

1室数万円（機器代）の投資で

入居率を最大**60%アップ** 

後付け可能なスマートリモコンと人感、開閉センサーを取り付ければ、IoTやホームセキュリティ付きマンションに早変わり、特に単身女性への訴求力がパワーアップできます。

また、孤独死検知などの見守り機能を利用すれば、高齢者市場にもアプローチ可能に。

売買

IoT標準装備物件として販売し

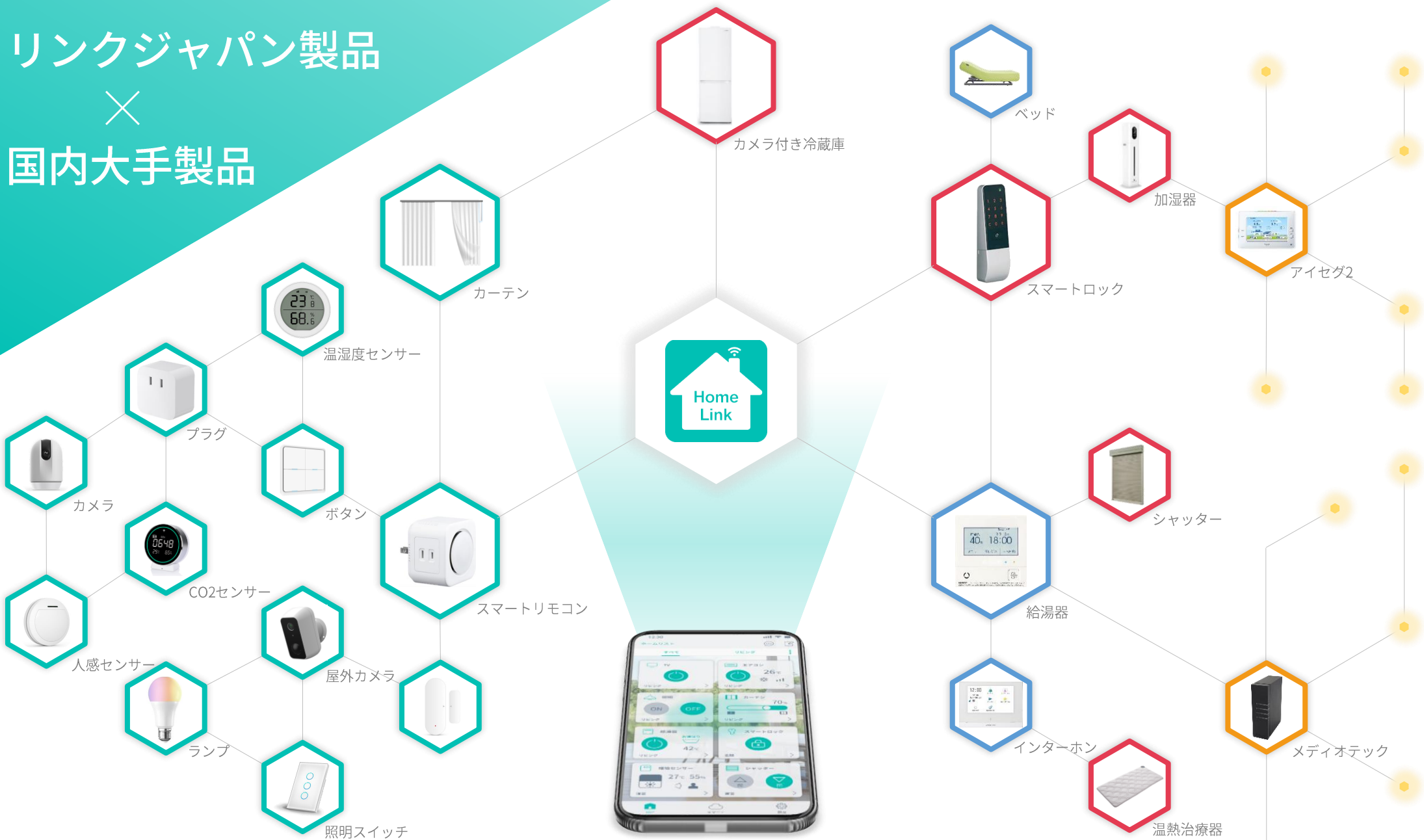
成約率と**単価**を**アップ** 

数千万円の方譲マンションや戸建てでも、フルLifeセットは僅か数十万円で導入できます。しかしこれにより実現できる付加価値は百万円以上にもアップします。販売現場で分かりやすいセールスポイントが増え、成約率アップに貢献します。

また、ショールームに入れることにより、体験目的で来場者が増えた実績もあります。

各社製品が1つにまとまる

リンクジャパン製品
×
国内大手製品



3：統合アプリHomeLinkで一元管理

各社製品が連動する

各社の製品同士の連動やシーン(一括操作)も可能となり、例えばA社センサーと連動し、B社エアコンがON, C社のカーテンが閉まる、ワンタッチでD社E社F社製品が同時電源ON。

全てをリンクする

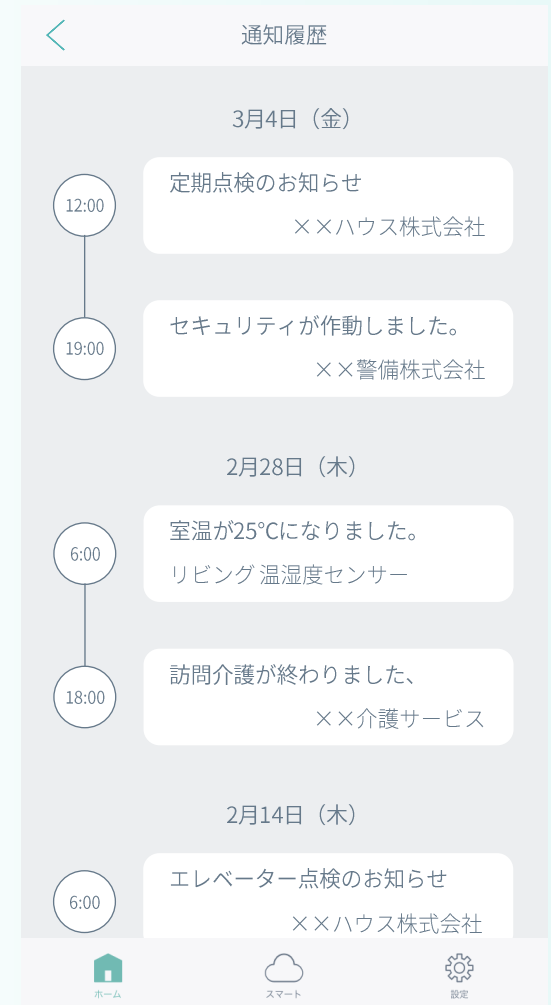
HomeLinkがあれば、住人、ハウスメーカー、管理会社、サービス事業者をシームレスにリンクでき、今までにないスマートライフを実現できます。

これ1つで完結

HomeLinkは家中のあらゆるものをこれ1つでまとめて管理するために誕生した、スマートホーム統合アプリです。



コミュニケーション機能搭載



3+, スマートなホームセキュリティ

どこでも
セキュリティON

異常を即検知
&お知らせ

複数通知で
誤報を無くす



4：QR-Link技術で設定不要に



特許申請済

スマートライフをはじめるには
何をすればいい？

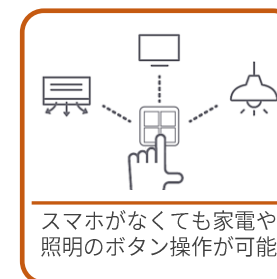
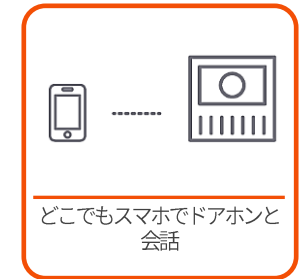
QRコードをスキャンすればいい。

今までのIoT機器は導入されても設定が難しくて利用されない、または余分のサポート手間が増え、双方にストレスが溜まる事があります。

「QR-Link」は、QRコードを読み込むだけで、事前に設定された家電や機器の操作画面が表示され、そのまま利用開始できる技術です。

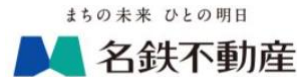
また、入退去の際も、次の利用者がスキャンすれば、前の利用者情報が自動消去される機能も実装されています。（管理者による手動消去も可能）

eLifeでできること



取引先企業一部

個別案件とOEMを含む

官公庁や大手企業を含め**80社**以上への
導入実績

連携企業（一部）

※連携可能・連携予定の企業を含む



屋外カメラ **ライセンス**
カメラ・アプリの開発でセキュリティサービス連携



スマートロック/ハブ **ハブ**
専用ハブを開発し、遠隔からスマートロックを開錠



IoT対応家電 **ライセンス**
HomeLinkから冷蔵庫内の画像を確認可能



IoT対応給湯器 **クラウド**
APIによるアプリ間連携でHomeLinkから操作可能



電動シャッター **IoTチップ**
IoTチップ提供による電動シャッターを遠隔操作



AiSEG2 **クラウド**
エコネット対応家電の情報を取得可能



Active Sleep **クラウド**
睡眠状態に応じて家電を自動制御



温熱治療機 **IoTチップ**
遠隔やタイマー操作で治療機を自動制御

IoTチップ 独自チップ内蔵によるIoTデバイスの開発サポート

クラウド APIを用いたサーバー間連携

ライセンス プラットフォームの提供

ハブ 専用ゲートウェイの開発



HEMSゲートウェイによる連携



さらにHomeLinkで各種サービス連携

※ 連携予定サービスを含む



住宅すべてを管理できる

Home OS -HomeLink-

HomeLinkは外部サービスや支払いシステムと連携します。利用者はアプリから各サービスにアクセスが可能になり、住宅に関わる全てをHomeLinkに統合します。

その他、各種サービスを続々と追加中！



カスタマイズできるクライアント専用アプリ
HomeLink OEM

【導入事例】 賃貸



導入製品：

eRemote Pro、eHub

環境センサー、開閉センサー、

導入メリット

- 1 差別化で選ばれる物件にできる
- 2 入居率が上がる
- 3 収益を最大化させる

お客様の声（賃貸マンションオーナー）

30.7%まで下がったアパートの入居率が、現在92.3%にまで上昇しました。これは、Wi-Fiとスマート家電コントローラをアパートの標準設備として導入したおかげだと思います。

※こちらの導入効果が極端に良かったため、オーナー様からお礼のメールを頂き、そのまま掲載させて頂きました。

【導入事例】 売買

導入メリット

- 1 ブランディングできる
- 2 IoT標準装備で差別化できる
- 3 集客しやすくなり契約率が上がる

お客様の声（不動産販売）

IoTマンションとして販売し、ショールームにもIoT機器をフルセットで導入し、体験できるようにしたところ、来場者が増え、成約率もアップしました。理由として、本格スマートホームを体感したいから、来場する方が増えたと考えられます。

マンション販売ページ：
<http://toho-jyutaku.co.jp/gc-kuzuhara/>

導入製品：

eRemote Pro、照明スイッチ、eHub、
環境センサー、開閉センサー、eCurtain、
給湯器、LOOK、

アップデートできる家に

アップデートする家という物件価値

“eLife”で利用者のライフステージに合わせて進化



たとえば見守り機能を実装し、訪問介護事業者と連携すれば、介護サービス付き高齢者住宅に進化できます。

様々なスマート事業に参画

大学研究会



Open Smart UR 研究会

代表：

INIAD（東洋大学情報連携学部）
坂村健学 部長

概要：

物理的な住居を超え「ハウジング」というサービスを包括的に展開するHaaSコンセプトとオープンイノベーションを軸とした、ちょっと未来の住まいづくりはeLifeの世界観と大いに共通し、賛同するところがあります。私たちは、少子高齢化の進行、テレワークや在宅勤務、サテライト勤務などの働き方改革の推進による住まいのニーズの多様化に応えるべく邁進します。

業界団体



リビングテック協会

代表：

- ・ リノベる株式会社代表取締役 山下智弘
- ・ アマゾンジャパン合同会社アマゾン 営業本部長 古屋 美佐子

概要：

人々の暮らしを、テクノロジーで豊かにする。分野横断的な連携を図り、Try&Errorを恐れずにスピード感をもって課題解決のアクションを起こす。ユーザーとともにトライアルし、テクノロジーを社会実装することでSociety5.0の実現に貢献するネットワークを構築する。誰もがテクノロジーによって便利で快適な暮らしを手に入れることができる環境を整備する

スマートシティ



FUKUOKA Smart City Challenge

代表：

FUKUOKA Smart EAST推進コンソーシアム
福岡市 / 国立大学法人九州大学 / 独立行政法人都市再生機構 / 福岡地域戦略推進協議会

概要：

Fukuoka Smart Eastの先駆けとして、この箱崎エリアでは、少子高齢化など、まちづくりの様々な課題を解決しながら、持続的に発展していくため、最先端の技術革新の導入などによる、快適で質の高いライフスタイルと都市空間を創出し、未来に誇れるモデル都市が創られていきます

リンクジャパンの5つの強み

大手への導入実績と安心サポート



- ・ 国内初のIoTの専門企業
- ・ アプリの使いやすさ
- ・ 操作から機器可動までのタイムラグの少なさと確実性

万が一入居者に分からない事があった場合は、弊社カスタマーサポートが対応するのでアフターのご面倒は一切ありません。
⇒導入した大手企業の信頼を得ています。

HEMS・ZEHに対応し環境配慮を実現



これまでのHEMSやZEHは室内の消費電力を確認するだけで、入居者へのメリットが少ないものだった。

HomeLinkでは、部屋の消費電力が一定値を超えるとスマホに通知し、家電の自動制御が可能になる。HEMS・ZEHを最大限に活用することができます

各種外部サービスとの連携

家事代行サービス、訪問介護サービスなど、要望に合わせて、各種外部サービスと連携し、HomeLinkから予約・支払いも可能。今後はキャッシュレス支払機能も実装予定の為、マンションの自動車充電ステーションの予約・支払いまでをHomeLinkで可能になる。

賃貸の無人内覧を実現可能

スマートデバイス（鍵、インターホン等）の組み合わせで、無人内覧の実現。WEB管理システムから鍵の遠隔施開錠が可能で、鍵管理の手間を省き、人件費を削減します。権限の振分が可能の為、確認用アカウントと鍵・家電操作アカウントを分けることができ、セキュリティを確保します。

既存の製品を即IoT化

入居者はエアコン、テレビ、シーリングライトなどの既存の家電製品を買い換える必要なく、IoT化させることができます。スマートリモコンやスマートプラグは古い機器にも対応可能な設計の為、手軽にIoTを実現できます。

メディア紹介実績

TV・Web・新聞・雑誌・ラジオで年間 **800** 以上の紹介実績

2021年度



NIKKEI



NIKKEI
BUSINESS
DAILY
日経産業新聞



ITmedia

YAHOO!
JAPAN



朝日新聞

Get Navi・1月刊Smart House・全国賃貸住宅新聞・電気新聞・高齢者住宅新聞・介護新聞・シニアビジネスマーケット・IoTmedia・@IT・シルバー新報・月刊住宅ジャーナル・真剣ハウジング・不動産テックラボ・介護ロボットONLINE・リフォーム産業新聞・住宅新報・電子デバイス産業新聞・家電watch・@DIME・週刊SPA・&GP・LINENews・財經News他、他多数でご紹介いただいています。

LinkJapanの強み

※業界とは法人向けスマートホームサービス事業を展開しているプラットフォーム企業

UX × 技術力

ユーザーに新たな生活様式を提供するとともに、企業に対し不動産DXを行うことで双方のUX（ユーザーエクスペリエンス）を提供します。

導入シェア

No.1

新築物件導入率

アプリ評価

No.1

業界アプリレビュー比較

他社製品 連携数

No.1

インターネット上公開済み情報

運用期間

No.1

国内初のスマートホーム専門企業

ヘルスケア同時提供
業界唯一

スマートホームと
ヘルスケアサービスを融合

IoTチップ提供
業界唯一

パートナー製品を
簡単にIoT化

ソフト&ハード
業界唯一

自社ハードウェア
設計製造能力

デバイス出荷台数
業界最大

スマートデバイスの
出荷・販売実績

会社概要

● 企業理念

価値あるモノを創造し、価値あるサービスを提供する

● 会社概要

所在 本社: 東京都港区芝4-7-1-6F
支店: 福岡県福岡市博多区博多駅東2-9-5-4F

設立 2014年 (IoT元年2017年)

資本金 3.2億円 (資本準備金を含む)

HP www.linkjapan.co.jp

Meil info@linkjapan.co.jp

電話 050-3786-8833

message

リンクジャパンはIoTとスマートホームのために生まれた会社です。オープンイノベーションで、IoT製品と人と組織をリンクし、今までにない価値あるモノとサービスの創造にフォーカスしています。

設立以来、常にユーザーファーストの視点で、数々の国内初IoT製品をリリースしてきました。各領域でNo.1を目指すリンクジャパンは、これからもIoTで社会課題解決とスマートライフの実現のため走り続けます。



KACHIYASU SHINICHI
CEO 河千泰進一

● 人物像

- IoTはライフワーク
- 寝ている時以外は基本IoTの事を考えている
- 使えない技術はゴミである

NEXTリンクジャパン

“オープンイノベーションプラットフォーム”で
新たな価値を創造



自社製品一覧

スマートリモコン
-eRemote Pro-



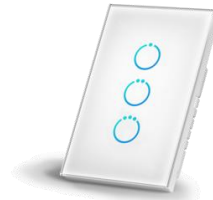
エアコン、テレビなど、リモコン付き家電をコントロール。

スマートハブ
-HBZ1-



センサーを管理するゲートウェイ。ルーターに接続するだけ。

照明スイッチ
-eSwitch-



ダウンライトをスマート化させる壁スイッチ。3回路まで対応。

多機能ボタン
-BT2-



ボタンを押すだけで様々な家電の操作が可能。工事不要で設置。

スマートカーテン
-eCurtain-



国内初！スマホでコントロールできる本格派電動カーテン。

人感センサー
-MS-Z-



人の動きを検知し、照明や家電の操作。ホームセキュリティ。

温湿度センサー
-A-Z-



温湿度、環境モニタリング。室温に応じた家電操作が可能。

CO2センサー
-eAir-



CO2濃度を測定し、自動換気を実現する。温湿度の確認も可能。

ハブ (BLE)
-BLE Hub-



美和ロック社製スマートロック (PiACK II /DTS) 専用ハブ

スマートカメラ
-eCamera 2-



スマホで手軽に動画視聴。ホームセキュリティに活用できる。

開閉センサー
-DS2-



ドアや窓の開閉を検知しスマホにすぐにお知らせ。徘徊を防止。

スマートプラグ
-ePlug 2-



フロアライト、扇風機などのスイッチを声やスマホでON/OFF。

スマート電球
-eLamp-



遠隔やスマホで調光・調色可能。スケジュール管理で生活改善。

スマートリモコン
-eRemote 5-



温湿度センサー搭載。GPS連動で家電を自動 ON/OFF。

スマートナースコール
-eBell-



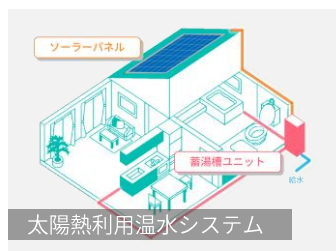
ワンタッチでビデオ通話。スマホから呼びかけ。

【ZEH+】対応可能になる

ZEH (Zero Energy House) で一次エネルギーを削減

HomeLinkでZEH+以上に対応

ZEH助成金
100万円

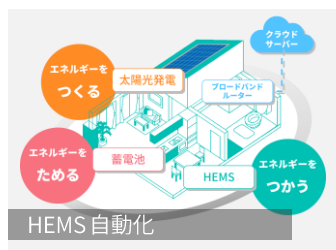


HomeLinkで
2つの項目を実現

いずれか
1つ

ZEH助成金
100万円

- A 蓄電システム
- B 燃料電池
- C V2H充電設備
- D 太陽熱利用温水システム



いずれか
2つ

ZEH助成金
55万円

- ① HEMSによる自動制御
- ② EVステーションの導入
- ③ 断熱性能の向上

- ① HEMSによる自動制御
- ② EVステーションの導入
- ③ 断熱性能の向上



再生可能エネルギーの導入

再生可能エネルギーの導入

再生可能エネルギーの導入

外皮性能向上
基準から削減

20%

外皮性能向上
基準から削減

25%

外皮性能向上
基準から削減

25%

ZEH

ZEH+

次世代ZEH+