

Confidential

株式会社〇〇〇御中

物件名：〇〇〇

eLife施工概要資料



概要

- 1 物件における採用製品 …2
- 2 各製品の接続イメージ …3



施工の詳細

- 1 スマートリモコン …4
- 2 スマートハブ …10
- 3 温湿度センサー …13
- 4 開閉センサー …15
- 5 マルチボタン …17
- 6 スマートスイッチ …19
- 7 スマートカーテン …27
- 8 人感センサー …46
- 9 スマートカメラ …48
- 10 スマートプラグ …50
- 11 スマートロック（専用ゲートウェイ） …52
- 12 eNe センサー …55
- 13 HomeLink Pad …58
- 14 HEMSハブ …59
- 15 JEM-Aハブ …69
- 16 連携製品 …78

●●●物件 導入製品

標準導入

スマートリモコン

エアコン、テレビなど、リモコン付き家電を声やスマホでコントロール。エアコン用コンセントに設置できるケーブルレス仕様。

スマートハブ（無線LAN）

センサーを管理するゲートウェイ機器。コンセントに接続するだけの簡単設置。

マルチボタン

工事不要な4つボタン式スイッチ。玄関や寝室に置くことで、照明や家電の一括オンオフを切り替え、時間や省エネに活用。

温湿度センサー

温湿度のモニタリング。26度を超えるとエアコンが自動稼働するなど、睡眠中やペットの熱中症対策に使用可能。



NORITZ
Rinnai

給湯器リモコン（※連携製品）

遠隔操作可能な給湯器用リモコン。お風呂場での見守り機能付きモデルも。



Akuvox
Open A Smart World

スマートインターホン

（集合玄関機・室内子機）（※連携製品）

インターホンにスマホから出れるようになるので、外出時でも急な来客に対応が可能。顔認証機能機能付き。

オプション導入

スマートスイッチ（※建築オプション）

ダウンライトをボタン・スマホで操作。三路配線不要のため、利便性の向上に加え、コストの削減を実現。

スマートカーテン（※建築オプション）

スマホや声でコントロールできる電動カーテン。時間制御により、陽の光で目覚める快適な生活を実現。

スマートカメラ

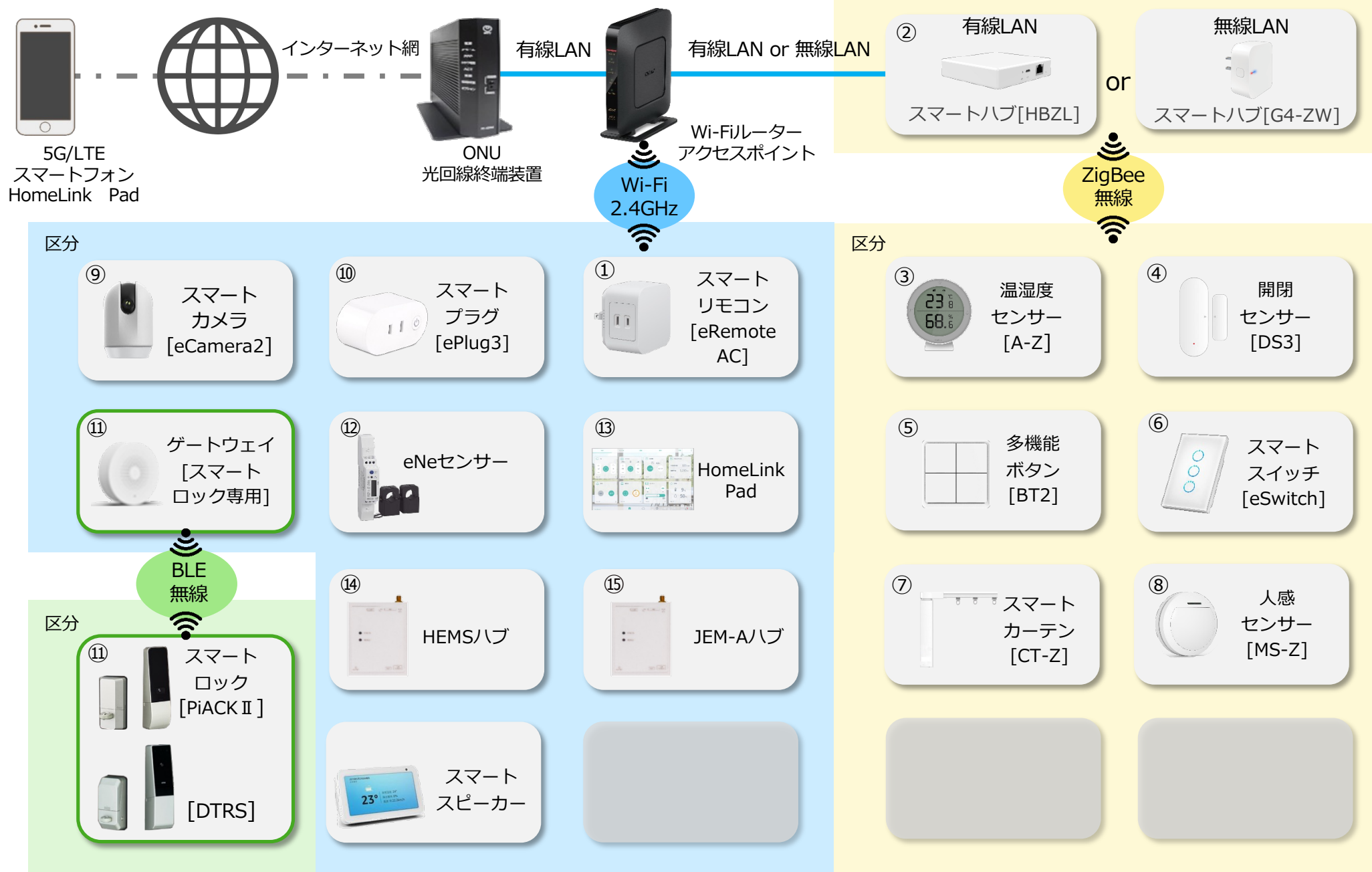
スマホで手軽に動画視聴。上下左右に首振りでき、双方向通話も可。ホームセキュリティやペットの見守りに。

スマートハブ（有線LAN）

センサーを管理するゲートウェイ機器。ルーターに接続するだけの簡単設置。

スマートプラグ

フロアライト、加湿器、扇風機などのスイッチを声やスマホでON/OFF。





今のお部屋をスマートホームに

今までにないスマートリモコン

製品本体



アプリ画面



機能

- ・ 赤外線リモコン付き家電をスマート化
 - ・ アプリや声で家電を操作
- ・ 時間、GPS、温湿度による自動制御
- ・ 同じ部屋内の複数家電を一括管理

特徴

高額なIoT家電を買う必要なし
国内唯一完全ケーブルレス
電流センサー内蔵でエアコンの消費電力、
電気代、ON/OFF状況を可視化

仕様

型番	eRemote (AC100,AC200)
通信方式 (距離)	Wi-Fi – IR赤外線
サイズ	69mm x 69mm x 64mm (金具を含まず)
動作環境	温度：0-40℃ 湿度：≤80%
電源	125V15A/250V20A
取得認証	PSE/技術基準適合証明
設置方法	コンセント直差し

設定
マニュアル



区分	製品	仕様		工事内容と注意事項
① 施主工事 コンセント は本工事	スマートリモコン eRemote AC 	型番	AC100, AC200	●スマートリモコン設置場所 ①100V、200エアコン用コンセントに設置 ②単独コンセントを設けて設置 (主に100V20Aエアコン時) ③エアコン用コンセント横に 単独コンセントを設けて設置
		無線規格	IEEE802.11b/g/n 2.4GHz帯	
		赤外線	方位：垂直180° 水平：360° 距離：最大15m	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)/PSE	
		定格電力	電源：125V15A / 250V20A	
		消費電力	Wi-Fi接続時：約1.24w 未接続時：約1.14w	
		動作環境	温度：0~40℃ 湿度：0~80%RH(結露なきこと)	
		寸法質量	寸法：69mm x 69mm x 64mmmm	

実際の取付状況

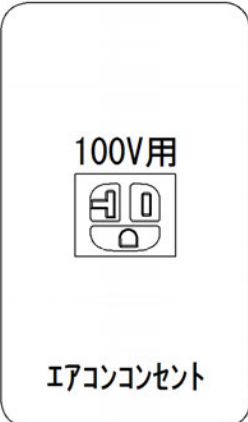
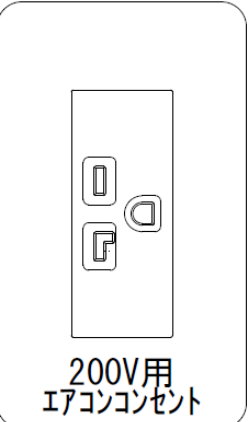
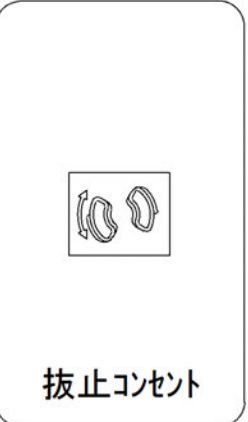
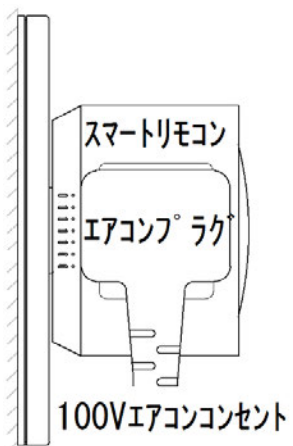
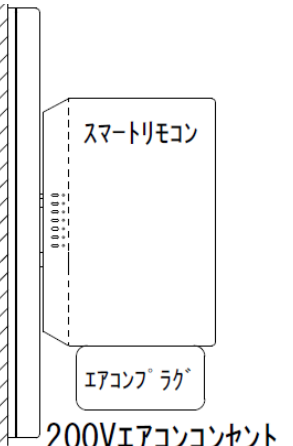
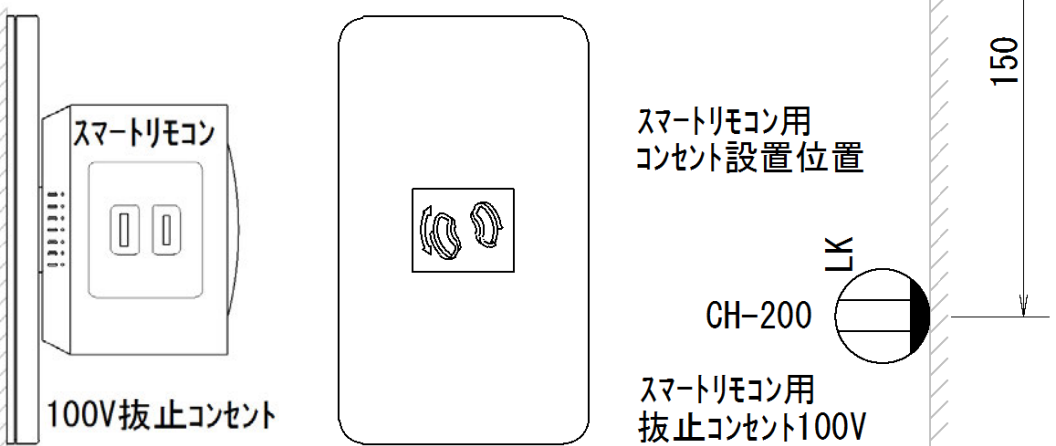


エアコン	設置パターン	設置内容	設置イメージ図
100V/ 200V エアコン	パターン①	間取りや家具家電の配置によっては、 エアコン用コンセントに設置すると テレビなどの制御したい家電製品に赤外線が 届かない恐れがあります。	
		その場合、パターン-2を参照して 単独コンセントを設けて設置してください。	
	パターン②	エアコン用コンセントに設置できない場合、 単独コンセントの付近に遮蔽物がなく、 テレビなどの家電製品へ赤外線が届く場所に 設けて設置してください。	
		単独コンセントは、壁から150mm、天井から 200mmの位置に設けてください。(位置は目安)	
	パターン③	エアコン用コンセントの付近に遮蔽物がなく、 家電製品へ赤外線が届く場所にある場合 エアコン用コンセントに設置してください。 その場合、エアコンのプラグをスマート リモコンのコンセントに差込んでください。	
		エアコンのプラグがIL型の場合は スマートリモコンのコンセント形 状が異なるため利用できません。	

スマートリモコンの設置場所は、間取り、エアコンやテレビなど家電の位置により、エアコン用のコンセントに設置または単独コンセントを設けて設置してください。
また、スマートリモコンは、広範囲に赤外線が届くように天井に近い高い場所に設置する製品となります。※赤外線送信距離は最大10m 推奨距離は5~8mとなります。
なお、エアコンのプラグをスマートリモコンのコンセントに差し込める形状は、通常のコンセント形状のみとなります。L型形状は差し込めませんのでご注意ください。

エアコン	設置パターン	設置内容	設置イメージ図
100V/ 200V エアコン	パターン④	エアコン用コンセントを100V200V併用コンセントとする場合、エアコンと同じ電圧のスマートリモコンを100V200V併用コンセントへ設置してください。 エアコンのプラグはスマートリモコンのコンセントに差し込んでください。	200V Iエアコン 100V コンセント 200V コンセント 100V200V 併用コンセント 200V Iエアコン 200V スマートリモコン 100V200V 併用コンセント
	パターン⑤ (実例)	エアコン用コンセントとして200V単独コンセントを設置したが、もし居住者が100Vタイプのエアコンを希望された場合、電源タイプを合わせるために、別途100Vの単独コンセントを設置してください。 100Vコンセントにはエアコンのプラグを差し込み、200Vのコンセントにはスマートリモコンを設置してください。	100V Iエアコン 200V 単独コンセント 100V Iエアコン エアコン (100V) スマートリモコン (200V) 100V 単独コンセント 200V 単独コンセント

スマートリモコンの設置場所は、間取り、エアコンやテレビなど家電の位置により、エアコン用のコンセントに設置または単独コンセントを設けて設置してください。また、スマートリモコンは、広範囲に赤外線が届くように天井に近い高い場所に設置する製品となります。※赤外線送信距離は最大10m 推奨距離は5～8mとなります

エアコンのコンセントに設置する場合【電源工事不要】		単独コンセントに設置する場合【電源工事必要】
100Vエアコンコンセント	200Vエアコンコンセント	指定の場所に100V抜止コンセントの設置が必要
パターン③④	パターン③④	パターン②
 100V用 エアコンコンセント	 200V用 エアコンコンセント	 抜止コンセント
 スマートリモコン エアコン ラク 100Vエアコンコンセント	 スマートリモコン エアコン ラク 200Vエアコンコンセント	 スマートリモコン 100V抜止コンセント スマートリモコン用 コンセント設置位置 CH-200 LK スマートリモコン用 抜止コンセント100V 150
エアコンのプラグがIL型の場合は、スマートリモコンのコンセントは使用できませんのでご注意ください。 壁コンセントがタンデム型のコンセントの場合は、スマートリモコンはを壁コンセントにさせませんのでご注意ください		抜止コンセントの場所は、間取り、壁の状況および家電の位置をご確認ください。 また、オプションにより指定の場所が変更になる場合は、上記内容をご確認ください。 ※取付位置(壁から150mm、天井から200mm)は目安となります。 場所により、スマートリモコンの赤外線が届かない恐れがありますご注意ください。

コンセント設置位置の注意点

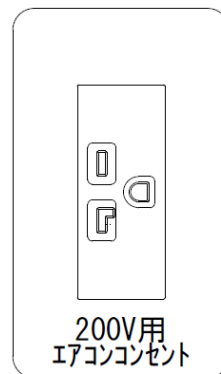
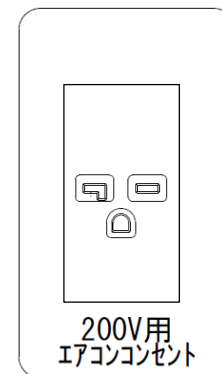
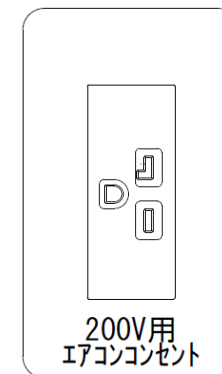
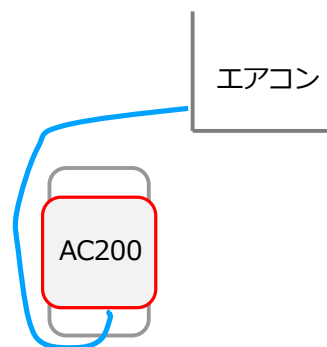
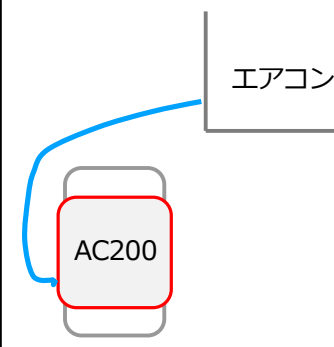
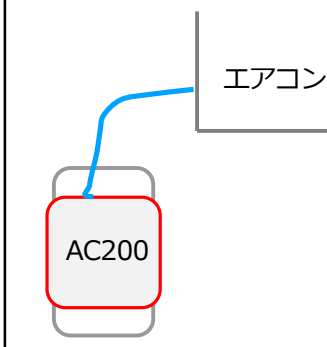


エアコン用コンセントは、エアコン下に設けてください。
エアコン横に設置した場合と比べて、家電製品に赤外線が届きやすくなります。



エアコン用コンセントは壁から5cm以上距離を取ってください。
壁面ベタ付けだとエアコンプラグが差し込めない場合がございます。

eRemotAC200 コンセント向きとエアコンコードについて

パターン①
コンセント形状パターン②
コンセント形状パターン③
コンセント形状eRemoteAC200と
エアコンコードeRemoteAC200と
エアコンコードeRemoteAC200と
エアコンコード



機能

- ・ 全てのZigbee製品を一括管理
- ・ Zigbee製品同士のローカル連動を実現

特徴

安定通信

複数製品を一括簡単ペアリング

ネットワーク切れてもローカル通信可能

1台で100個以上の子機を管理可能

製品本体



アプリ画面

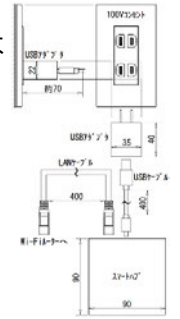
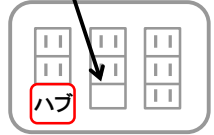


仕様

型番	HBZL
通信方式 (距離)	LAN - ZigBee3.0
サイズ	W90.0×D90.0×H22.0
動作環境	温度：-10-45c 湿度：10-90%
電源	5V、1A
取得認証	技術基準適合証明
設置方法	据置

設定
マニュアル



区分	製品	仕様		工事内容と注意事項
② 施主工事 コンセント は本工事	スマートハブ 有線LAN 	型番	HBZL	●ルーター付近に設置 Wi-Fiルーターとスマートハブ間はLANケーブル接続  
		無線規格	ZigBee3.0	
		通信距離	室内最大30m 壁扉など障害物により異なる	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)/PSE	
		定格電源	電圧：DC5V 電流：1A	
		動作環境	温度：-10~45℃ 室温：10~90%RH(結露なきこと)	
		寸法質量	寸法：90×90×22mm 質量：74.5g	
		付属品	LAN：約400mm USB電源及びケーブル：約400mm	
	スマートハブ 無線LAN 	型番	G4-ZW	●指定のコンセントに差し込み 玄関コンセント設置例  ●右図の様なマルチメディアコンセントに設置の場合、隣の差込口に干渉する恐れがあるため、別口で専用コンセントを設けるか、隣の差込口にはブラックカバーをしてください。 
		無線規格	Wi-Fi - ZigBee3.0	
		通信距離	室内最大30m 壁扉など障害物により異なる	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)	
		定格電源	電圧：AC 100 ^ 240V, 50/60Hz	
		動作環境	温度：-10~50℃ 室温：≤95%RH(結露なきこと)	
		寸法質量	寸法：57×57×22mm	

実際の取付状況



主に戸建て用として有線で無線ルーターに接続して使用します。



主に集合住宅用としてコンセントに直挿し可能なWi-Fiタイプ。



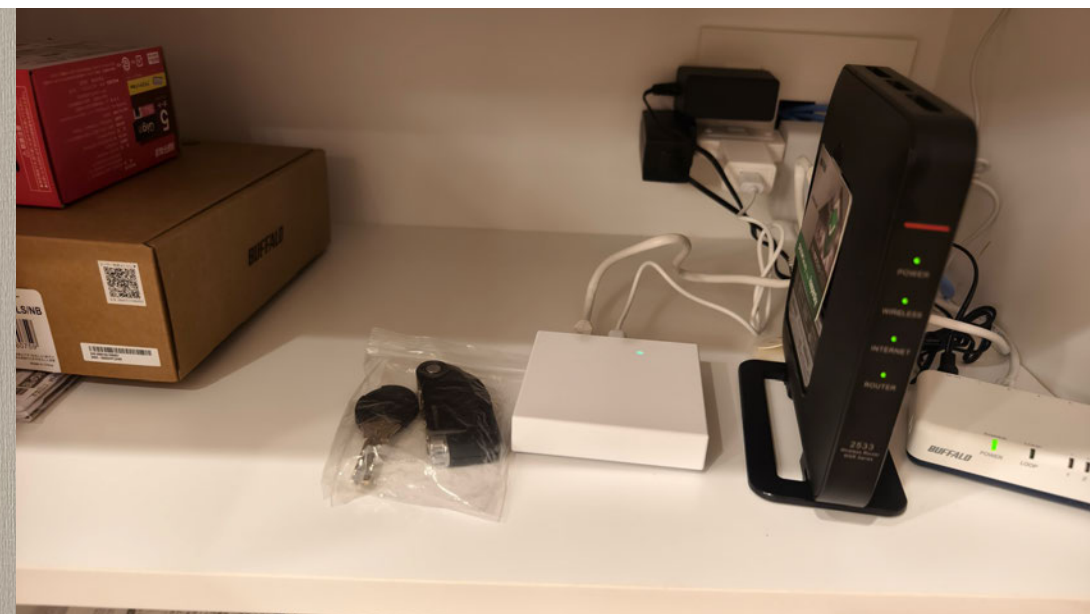
モデルルームではモバイルルーターとクレードルで対応する場合があります。

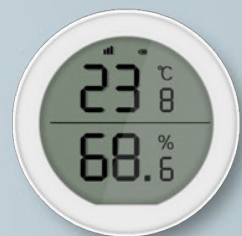


部屋の一角に専用の置き棚を設けたタイプ。



棚を設けたタイプ。





温湿度環境を自動管理



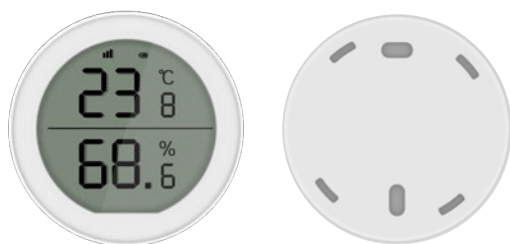
機能

- ・ 温湿度をどこからでも確認
- ・ 温湿度の異常値を自動通知
- ・ 他の家電と連動して温湿度を自動管理
- ・ 住環境を可視化し、感染症予防に

特徴

- 壁掛けや据置き両方対応
- 簡単設定（40秒）＆安定通信
- 単4電池で交換とメンテが簡単
- 独自の省エネ技術で2年間電池交換不要
- 高精度スイスセンサー採用

製品本体



- ※1 別途スマートハブHBZLが必要です
(ハブはLAN or WIFIで接続可能、
1台で子機100個対応)
- ※2 色や仕様が変わる場合があります
- ※3 電池交換は本体を左に回して行います

アプリ画面



仕様

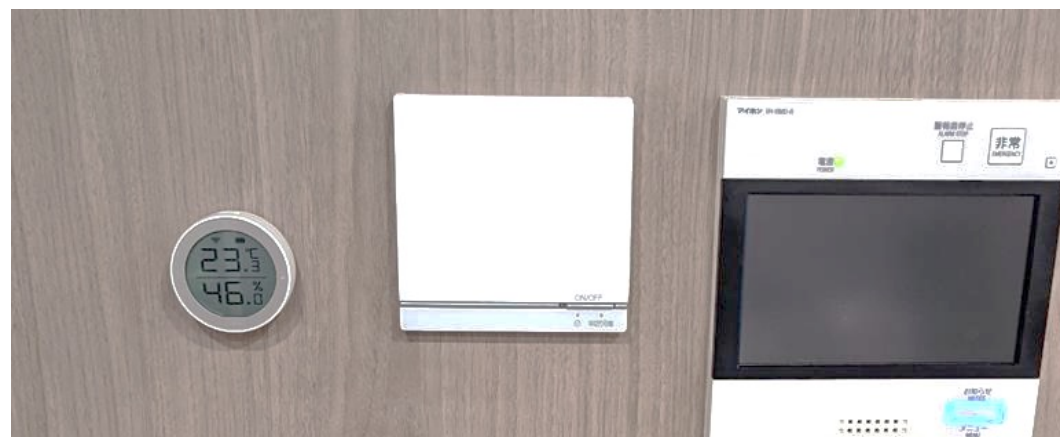
型番	A-Z
通信方式 (距離)	ZigBee3.0 (10-40m)
サイズ	W61.0xD23.2xH61.0
測定範囲	温度：-10～60℃ 湿度：0-90%
電源	単4電池2本（残量通知有り）
取得認証	技術基準適合証明
設置方法	据置 or 壁掛け（ねじ固定）

設定
マニュアル



区分	製品	仕様		工事内容と注意事項
③ 施主工事		型番	A-Z	●指定の場所に据置 リビングテーブル据置例 
		無線規格	ZigBee3.0	
		データ更新	固定：20分/回	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)	
		電源動作	単4電池(R03)×2本 動作：約2年	
		動作環境	温度：-10~60℃ 湿度：0~90%RH(結露なきこと)	
		寸法質量	寸法：Φ61×23.2mm 質量：78.2g	
		付属品	単4電池2本 ネジ ブラケット 両面テープ	

実際の取付状況



付属の専用スタンドを使用することで棚などへ置いておくことができます。

温湿度の確認をしたい位置が理想的になります。

ネジ固定も対応していますので、写真のように壁に設置することもできます。

ドアや窓の開閉を検知

見守りやセキュリティ対策に

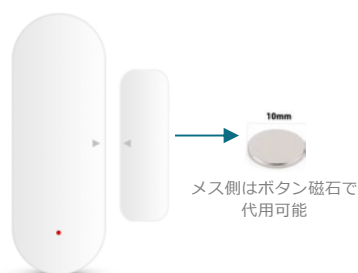
機能

- ・ 窓やドアの開閉状況をどこからでも確認
- ・ 異常通知で簡単ホームセキュリティ
 - ・ 子供の帰宅状況の把握に
- ・ 外出状況を記録し、高齢者見守りに
- ・ 家電と連動して快適ライフを実現

特徴

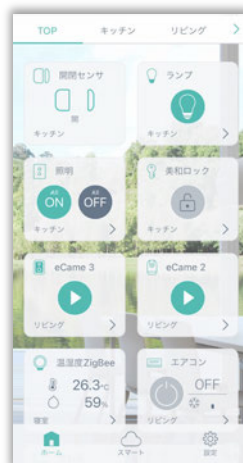
- 両面テープやネジ留め両方対応
- 簡単設定（40秒）＆安定通信
- 単4電池で交換とメンテが簡単
- 独自の省エネ技術で2-3年間電池交換不要
- 引き戸も対応可能

製品本体



- ※1 別途スマートハブHBZLが必要です
(ハブはLAN or WIFIで接続可能、
1台で子機100個対応)
- ※2 色や仕様が変更場合があります
- ※3 固定後も簡単に電池交換可能

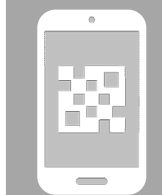
アプリ画面



仕様

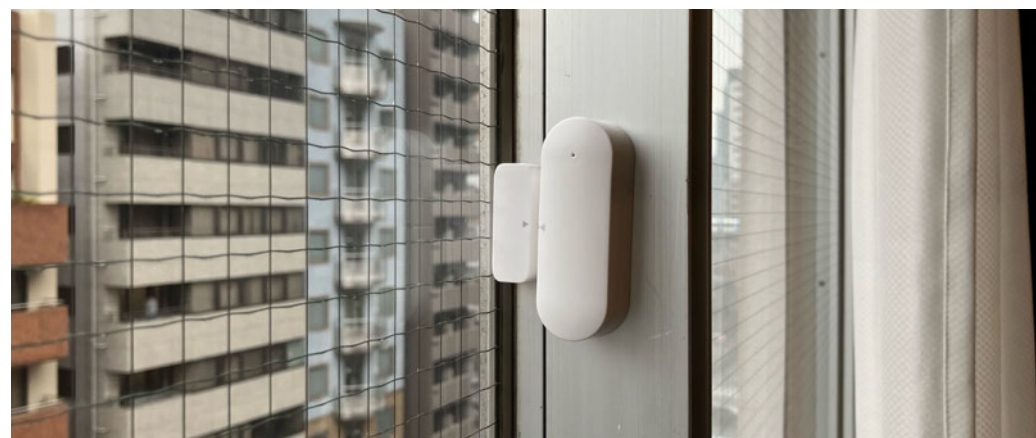
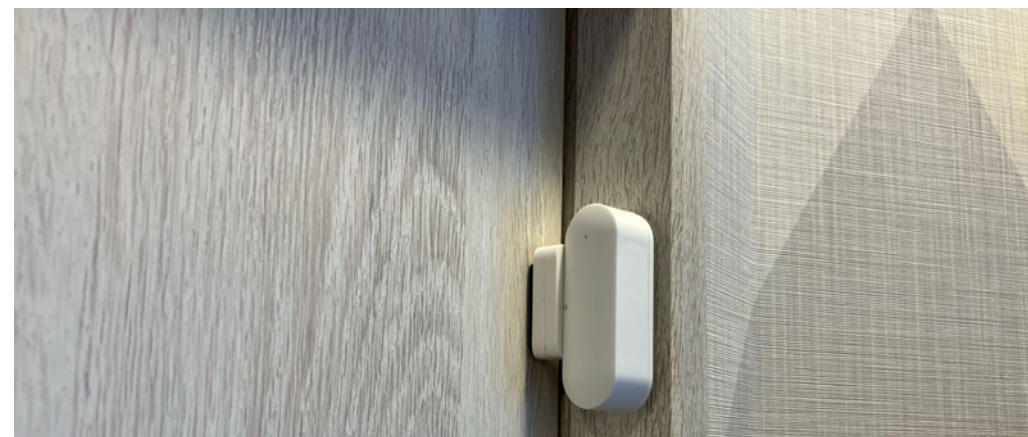
型番	DS3
通信方式 (距離)	ZigBee3.0 (10-30m)
サイズ	本体：69.5×24.5×20.5 磁石：40.0×15.0×11.0
動作環境	温度：-10～45℃ 湿度：10-90%
電源	単4電池2本（残量通知有り）
取得認証	技術基準適合証明
固定方法	両面テープ or ネジ固定

設定
マニュアル



区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
④ 施主工事	開閉センサー 	型番	DS3	●指定の扉にネジ止め又は貼付 リビング扉設置例 
		無線規格	ZigBee3.0	
		センサー	マグネット式	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)	
		電源動作	単4電池(R03)×2本 動作：10回開閉/日の場合最長5年	
		動作環境	温度：-10~40℃ 湿度：0~90%RH(結露なきこと)	
		寸法	本体：69.5×24.5×20.5mm 磁石：40×15×11mm	
		付属品	単4電池2本 ネジ 両面テープ	

実際の取付状況



片側（小さい）が磁石になっており、親機（大きい）との距離で開閉を検知します。

付属の両面テープやビスを使用して、玄関ドアなどに固定することができます。

室内ドアに取り付ける事で、セキュリティ運用のみならず、自動化にも使用できます。



これ一つで全てを操作

機能

- ・ アプリ内機器を物理ボタンで操作
- ・ 帰宅や外出モードで家電を一括ON/OFF
- ・ 照明スイッチと連動してどこでも操作
- ・ ホームセキュリティ設定やSOS通報

特徴

3路配線工事不要。工事費削減
両面テープやネジ留めで設置場所は自由
シングルタッチ、ダブル、長押しで計12通り操作
操作したい対象はアプリで簡単設定 & 変更

製品本体



- ※1 別途スマートハブHBZLが必要です
(ハブはLAN or WIFIで接続可能、
1台で子機100個対応)
- ※2 色や仕様が変更場合があります
- ※3 固定後も簡単に電池交換可能

アプリ画面



仕様

型番	4BTZ
通信方式 (距離)	ZigBee3.0 (10-40m)
サイズ	W86.0×D86.0×H13.0
動作環境	温度：-10～50℃ 湿度：0-90%
電源	CR2430電池 (25000回、残量通知有)
取得認証	技術基準適合証明
設置方法	両面テープor ねじ固定

設定
マニュアル



区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
⑤ 施主工事	多機能ボタン 	型番	BT2	● 指定の壁にネジ止めまたは貼付 リビング壁面設置例 
		無線規格	ZigBee3.0(IEEE802.15.4)	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)	
		電源動作	ボタン電池(CR2430)×1個 動作：約25000回	
		動作環境	温度：-10～50℃ 湿度：0～90%RH(結露なきこと)	
		寸法質量	寸法：86×86×13mm 質量：80g	
		付属品	ボタン電池1個 ネジ ブラケット 両面テープ	

実際の取付状況



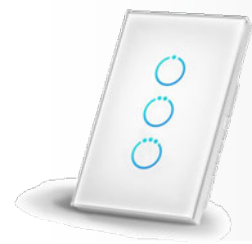
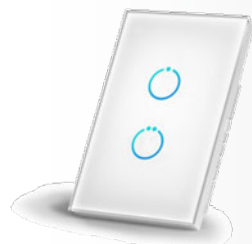
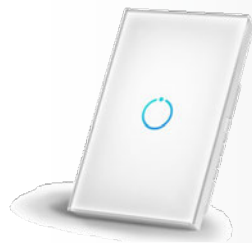
付属の両面テープを使用して、壁に固定して使用することができます。

モデルルーム等では内容をシールで貼り付けて使用する方法をおすすめしています

電池式の為、持ち運び可能です。生活空間に置いておくだけで使用できます。

全ての照明をスマートに

スマホや声で簡単操作



機能

- ・ 全ての照明をアプリや声で操作
- ・ どこからでも消忘れの確認 & 操作
- ・ 外出時にワンタッチで全照明OFF
- ・ 外出先から点灯して防犯対策
- ・ スイッチ間連動でネットワーク三路配線に対応

特徴

通信切れても一般スイッチとして利用可

暗闇でも見やすい & 汚れにくい

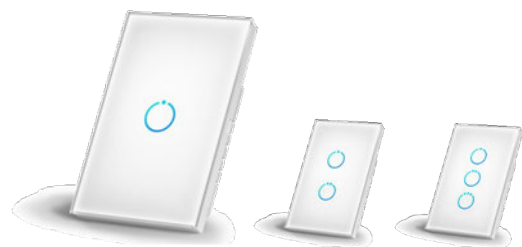
工事や設定が簡単・安定通信

照明メーカー関係なく対応可能

操作ログを元に高齢者見守り

製品本体

アプリ画面



※1 別途スマートハブHBZLが必要です
(ハブはLAN or Wi-Fiで接続可能、
1台で子機100個対応)

※2 両切り配線が必要です。

※3 調光調色は別売のスマート電球で対応可能

※4 アプリへは複数台同時追加可能

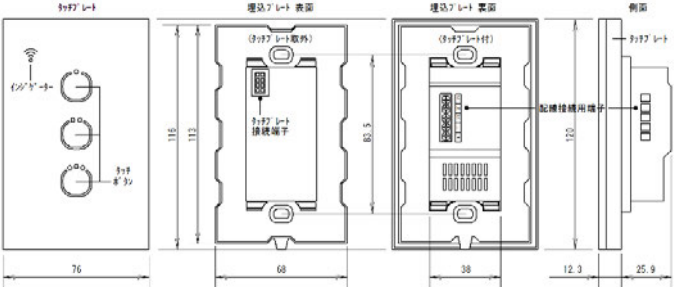


仕様

型番	SWZ(1.2.3)
通信方式 (距離)	ZigBee3.0 (10-40m)
サイズ	75mmX120mm
動作環境	-温度：0-50c 湿度：0-90%
電源	110V 50/60Hz
取得認証	技術基準適合証明、PSE
設置方法	一般の照明スイッチ同様

設定
マニュアル



区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
本工事 (支給品)	スマートスイッチ (照明スイッチ)	型番	SWZ1(1回路)/SWZ2(2回路)/SWZ3(3回路)	●指定の場所(回路)に取付、結線 SWZ2 設置例 
		無線規格	ZigBee3.0	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)/PSE	
	SWZ1 (1回路) 	定格電圧	電圧：AC100V±10%V 50/60Hz	SWZ3(3回路)姿図 
		遮断器	μ	
		最大負荷	抵抗：SWZ1:1×3.5A SWZ2:2×3.5A SWZ3:3×3.5A	
	SWZ2 (2回路) 	過電流保護	誘導：SWZ1:1×2A SWZ2:2×2A SWZ3:3×2A	
		動作環境	温度：0～50℃ 湿度：0～90%RH(結露なきこと)	
		寸法	外部：76×120×12.3mm 内部：38×83.5×25.9mm	
	SWZ3 (3回路) 	質量	220g	
		付属品	ネジ	
		備考	本製品は、AC100V電源が必要	
			1個口埋込スイッチボックスに対応	
			2個口、3個口スイッチボックスに取付不可	
			リセット方法：タッチプレートのタッチボタンを5秒以上長押し、インジケータが点滅したら完了	

実際の取付状況



3回路までのスイッチの為3回路
以上は複数のスイッチが必要



調光器は神保電器社の製品を推奨
しています

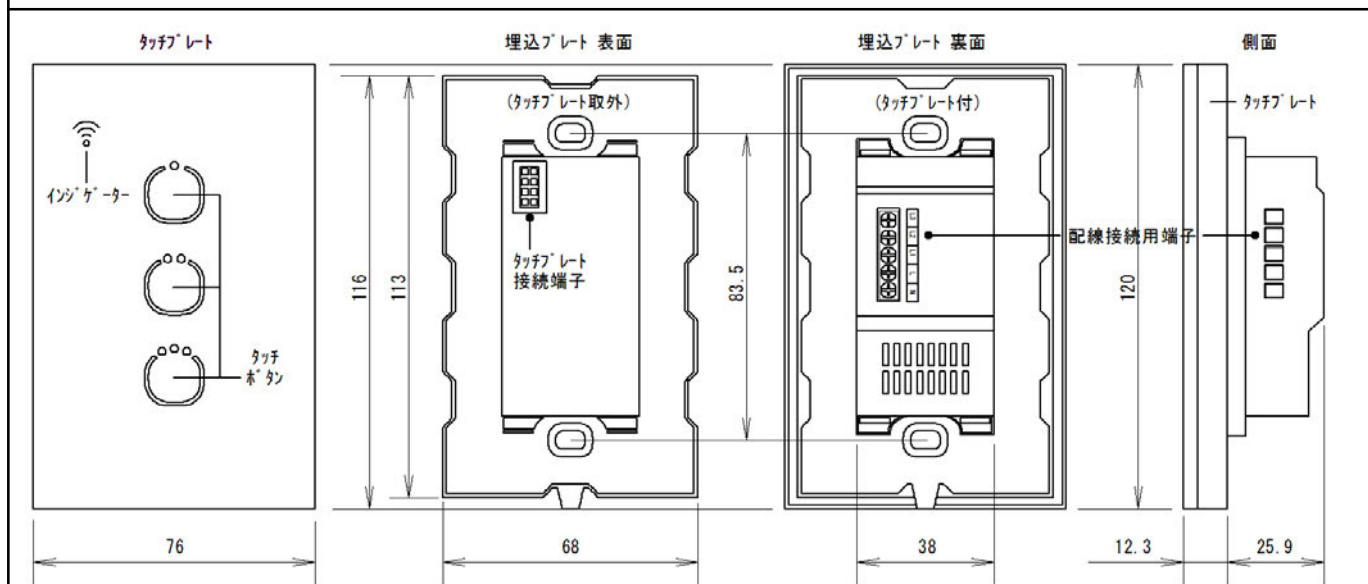


複数設置の場合隣接して設置して
いただく物件もあります

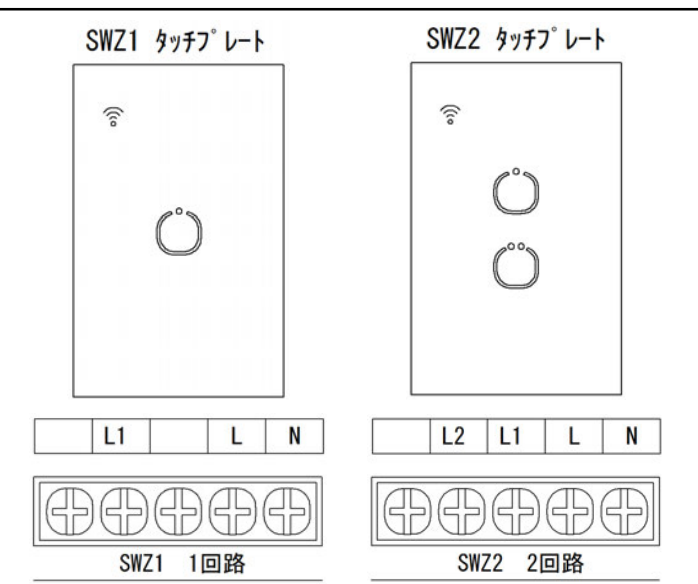


通常のスイッチ同等の配線+ス
イッチ稼働の為の100v電源が必要

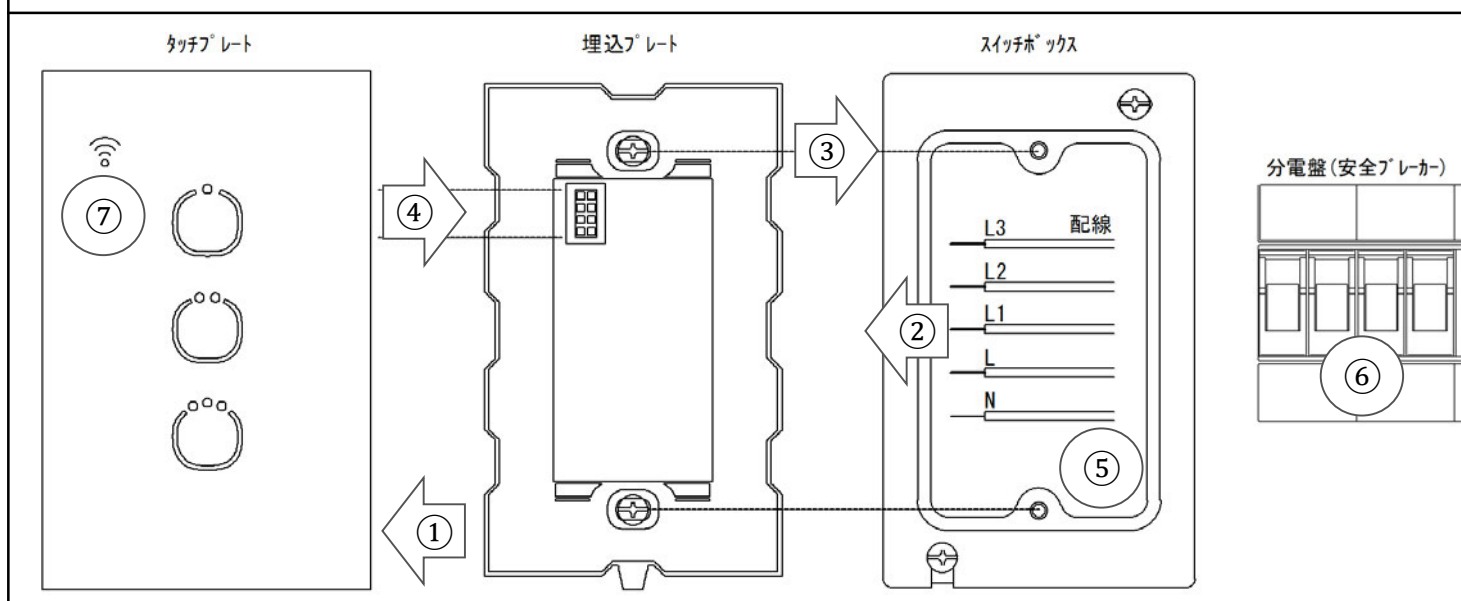
姿図(SWZ3 3回路)



端子台図(SWZ1 1回路 SWZ2 2回路)

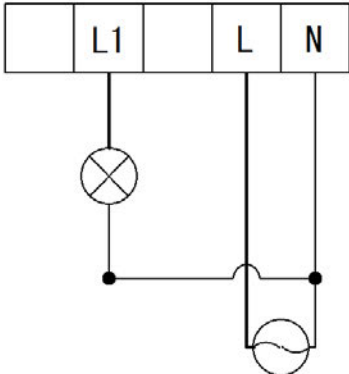
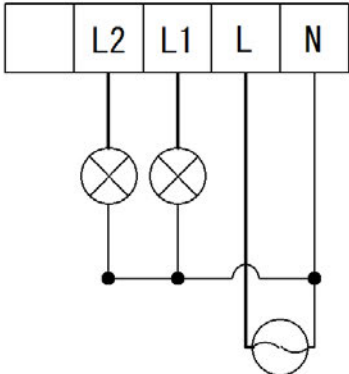
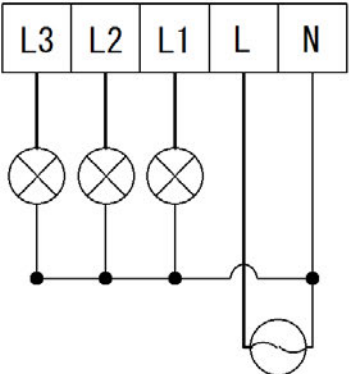
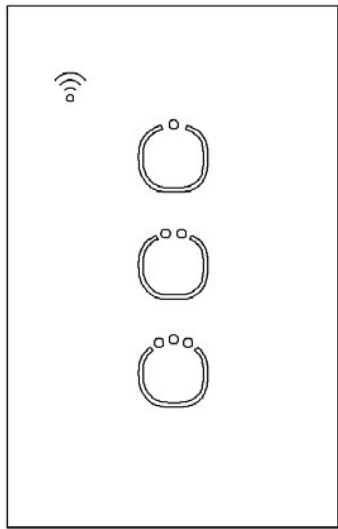
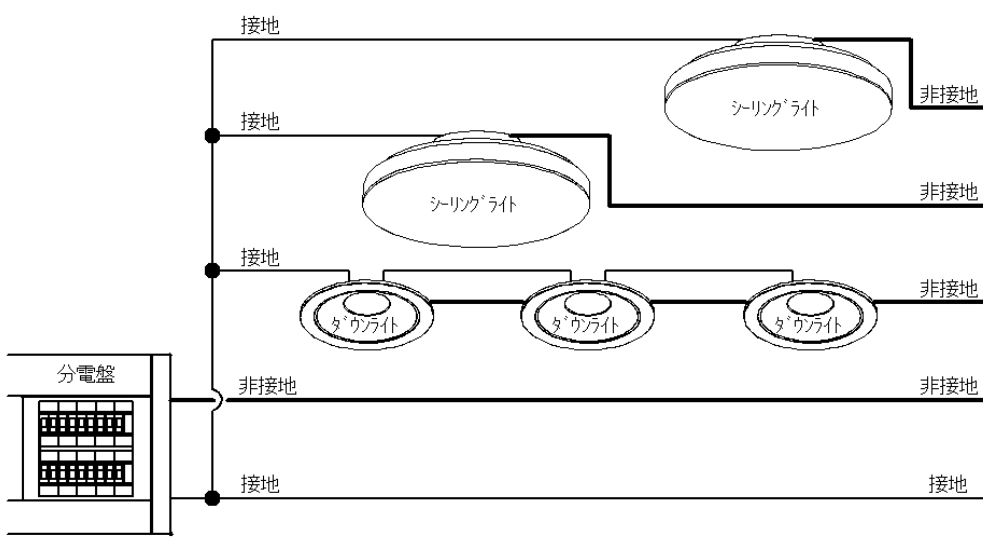
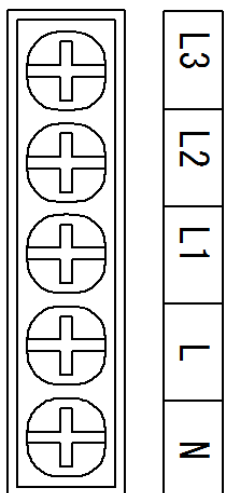
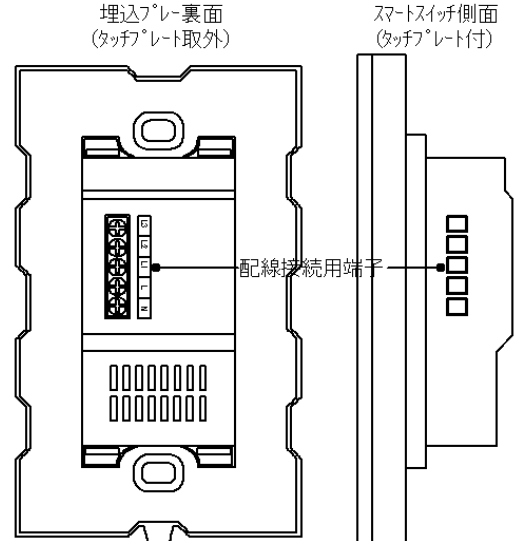


取付イメージ図(SWZ3 3回路)



取付手順

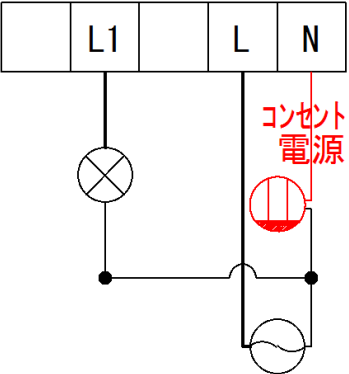
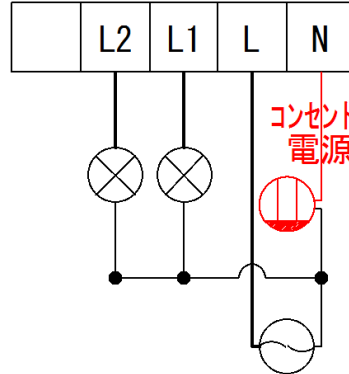
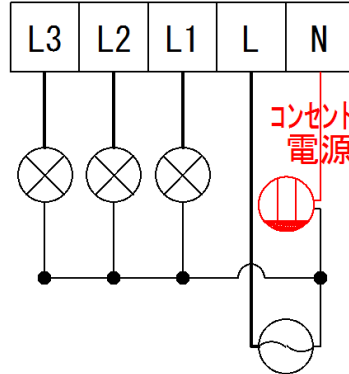
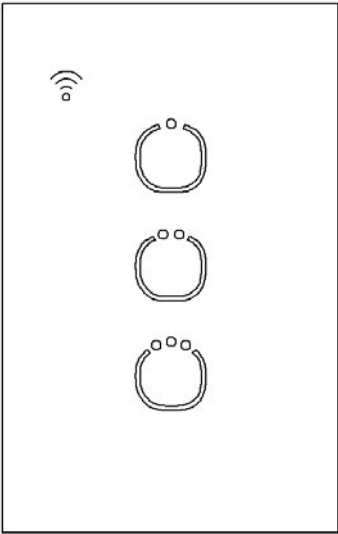
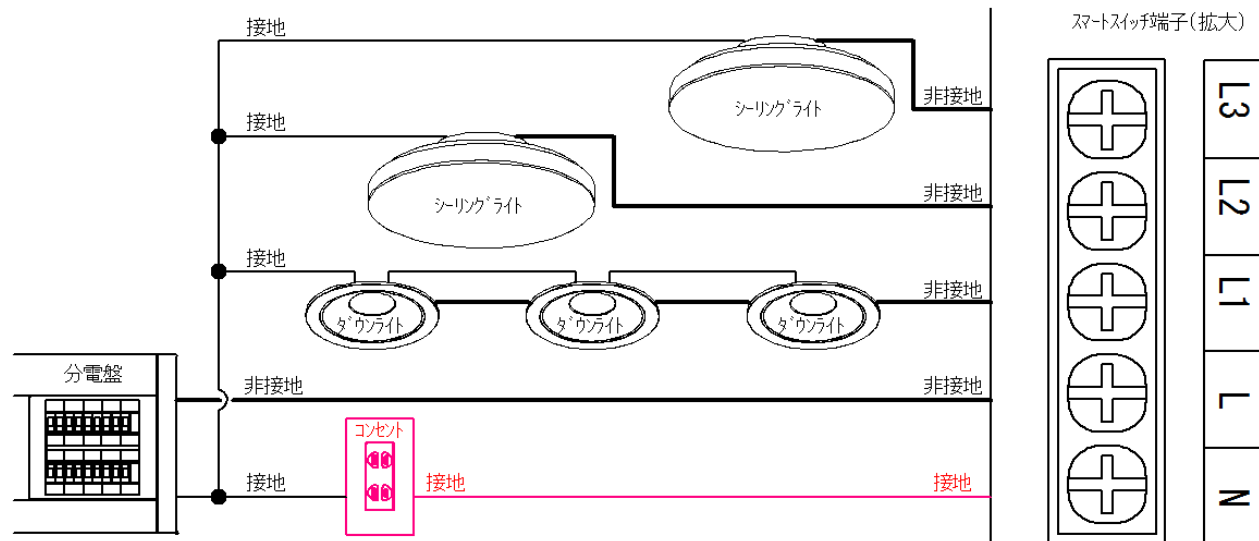
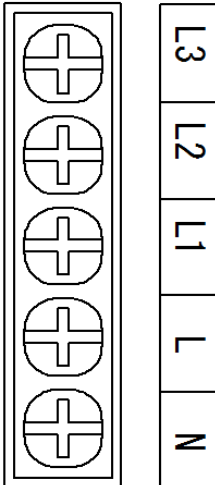
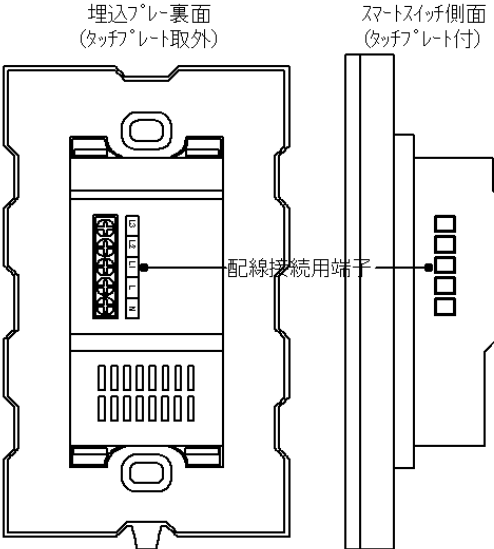
1. タッチプレートと埋込プレートを取外す
2. 各配線を埋込プレートの端子に接続する
3. 埋込プレートをスイッチボックスに固定する(付属のネジを使用)
4. タッチプレートを埋込プレートに差込む
5. 正しく設置されていることを確認する
配線も正しく接続されていることを確認する(N・接地回路への接続は要確認)
6. 回路の電源を入れる
7. インジゲーターのランプが点灯(青色)することを確認する

物件	配線図	姿図(SWZ3 3回路 表面)
新築物件	SWZ1 (1回路) 片切  常時電源 単相2線 AC100V SWZ2 (2回路) 片切  常時電源 単相2線 AC100V SWZ3 (3回路) 片切  常時電源 単相2線 AC100V	SWZ3 タッチプレート 
	参考結線図(SWZ3 3回路)  スマートスイッチ端子(拡大) 	姿図(SWZ3 3回路 裏面) 

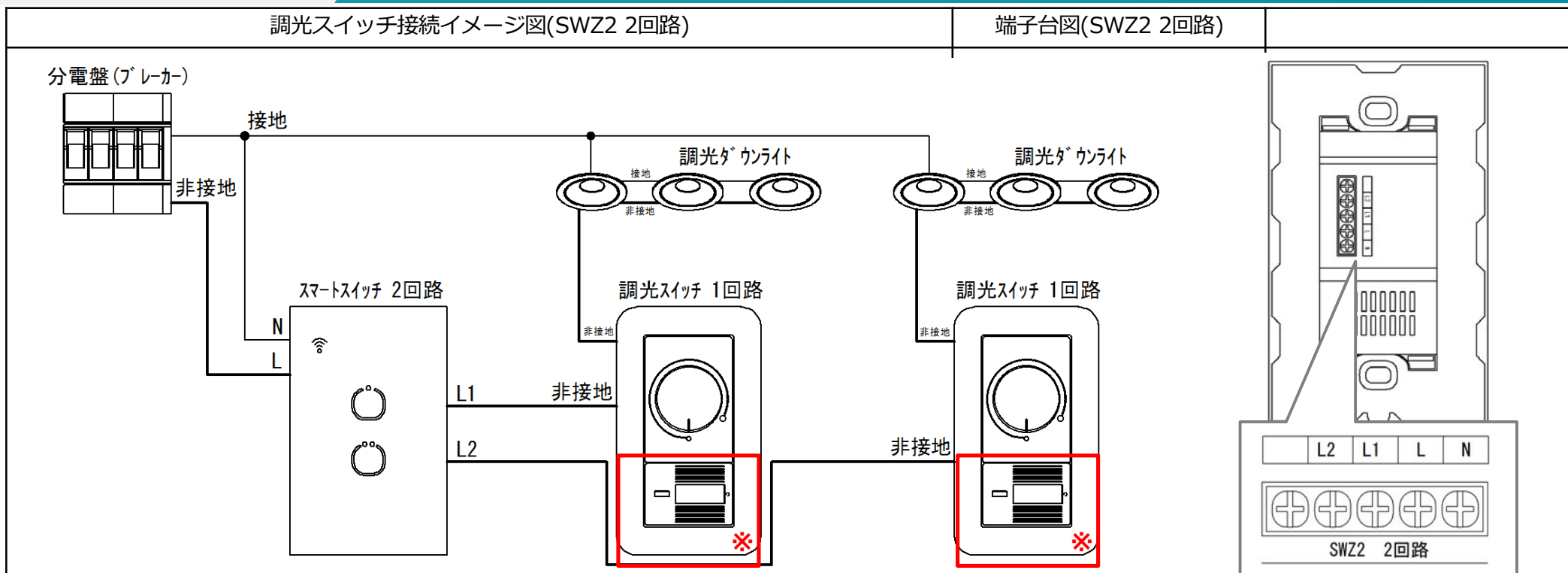
スマートスイッチへの電源は、安全ブレーカーから常時100V電源が供給される回路の配線を接続してください。(専用回路不要)

スイッチ自体は片切りスイッチとなりますが、配線は両切りスイッチ用配線が必要となります。(常時100Vの給電が必要です)

※照明の配線工事後も、スマートスイッチへの切り替えが可能です。既存物件の参考結線図を参照ください。

物件	配線図	姿図(SWZ3 3回路 表面)
	SWZ1 (1回路) 片切  常時電源 单相2線 AC100V SWZ2 (2回路) 片切  常時電源 单相2線 AC100V SWZ3 (3回路) 片切  常時電源 单相2線 AC100V	SWZ3 タッチプレート 
既存物件	参考結線図(SWZ3 3回路)  スマートスイッチ端子(拡大) 	姿図(SWZ3 3回路 裏面) 

スマートスイッチへの電源は、**付近のコンセントから常時100V電源が供給される回路**の配線を接続してください。
 スイッチ自体は片切りスイッチとなりますが、配線は両切りスイッチ用配線が必要となります。(常時100Vの給電が必要です)
 ※コンセント以外でも常時100Vが供給される回路であれば接続可能です。



調光スイッチの仕様及び、各配線と接続方法については、調光スイッチ側の施工資料に従って下さい。

※調光器を接続しても、アプリ上で照度・色の調整は行えません。

アプリ上では電源のON/OFFの切り替えのみが行えます。(遠隔操作・時間やGPSによる自動操作などが行えます)

※調光スイッチ側の電源を操作した場合、アプリ上のON/OFF表記と照明の動作が同期しくなくなります。

調光スイッチ側の電源についてはメクラプレートなどで、入居者が調光スイッチ側の電源を切り替えられないようにしてください。

動作確認済み調光器

NW-PLE5N
神保電器



AE5096E
コイズミ



型式
AE 50964 E
¥19,000 (税別)

本体：プラスチック・白色
・高：120 幅：70 奥行：20mm 重：0.2kg
・1個用スイッチボックス(JSCB340)・
JSCB340が使用
・3線スイッチ付・調光した明るさを記憶できる
・20Aまで動作する電圧は、調光スイッチをお使いください
※2線式

調光スイッチを
使用する照明回路に
スマートスイッチを
接続する場合は、
各配線と接続方法を
確認して接続してください。

動作確認済みダウンライト (コイズミ)

【100W相当】

- ・ AD 1112 W27
- ・ AD 7125 W99
- ・ AD 7135 W99



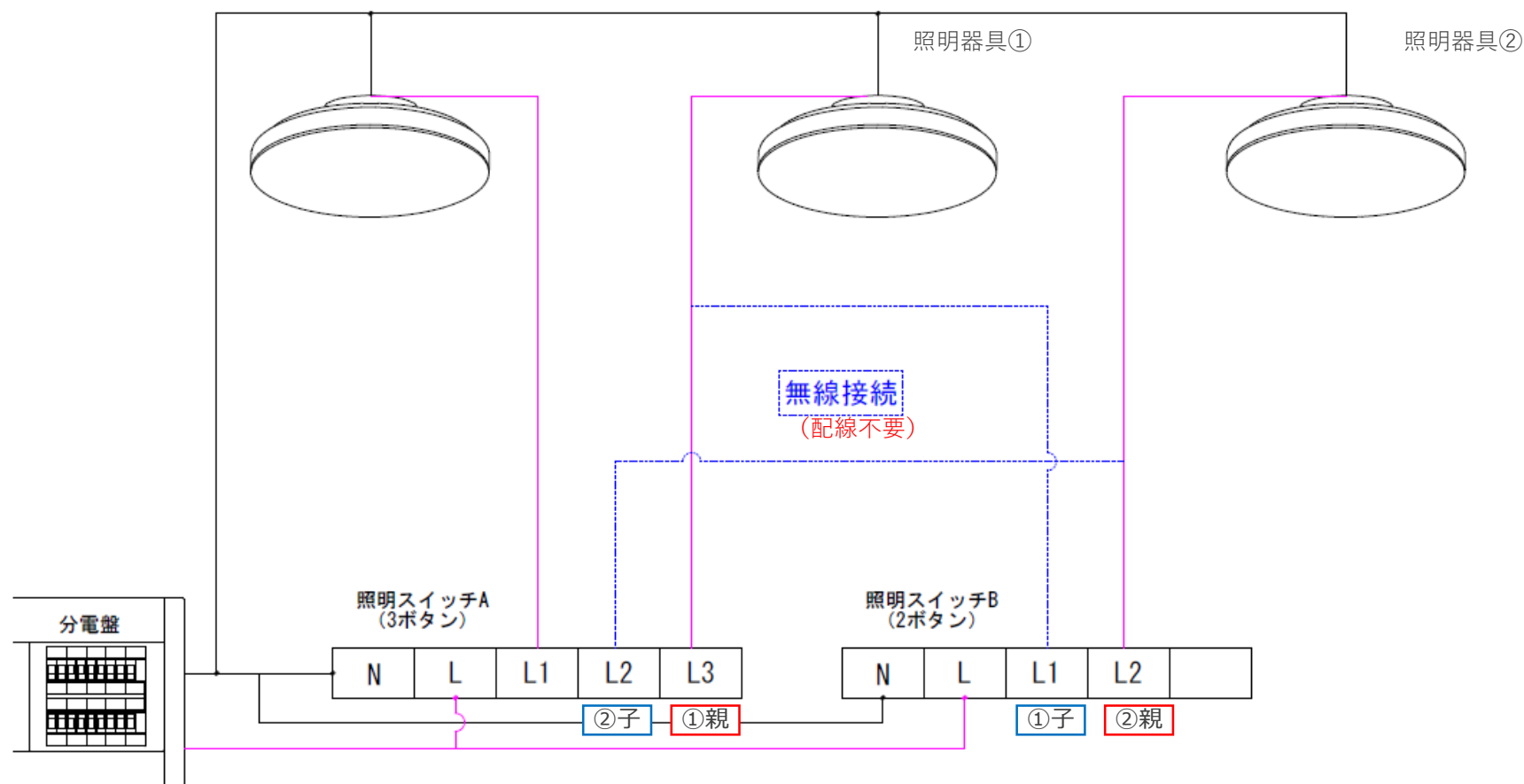
【60W相当】

- ・ AD 7124 W99
- ・ AD 7134 W99



接続可能台数
100Wタイプ：16台まで
60Wタイプ：18台まで
(同じタイプを接続して
ください)

3路配線接続時

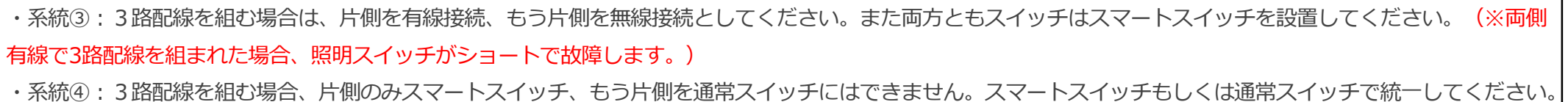


- 照明スイッチ自体が通信を行える仕組みとなっており、アプリ上で親・子の連動設定を行うことで、3路配線（渡り配線等）を行わず、同等の動作が行えます。
- 子として使用予定のボタンには、負荷の配線を行わないで下さい。
- 4路配線等、更に多くのボタンから一つの照明を操作される際、給電済みのスイッチ（子）のみを増やし、照明からの負荷分岐（親）は行わないで下さい。
- 他社製のスイッチと3路配線を組むことは出来ません。
- 親スイッチと子スイッチの3路設定はアプリで行います。

※有線で3路配線を組まれた場合、照明スイッチがショートで故障します。

アプリでの3路設定手順はコチラ→





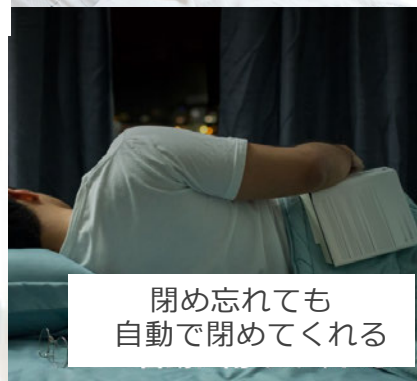


朝陽を浴びて目覚める

タイマーや声でカーテンを開閉



目覚まし時計より、
朝日の光



閉め忘れても
自動で閉めてくれる

機能

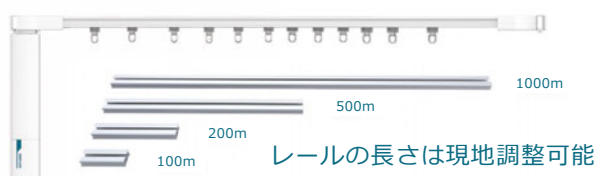
- ・ アプリや声でカーテンを開閉
- ・ タイマーでカーテンを自動制御
 - ・ 付属のリモコンで操作
- ・ 1%単位で開閉度を指定可能

特徴

簡易型電動カーテンが真似できない静音性、
耐久性、耐荷重（20kg）。

モーター 1本で 8m まで対応。※片開は 4m
長さは現地調整可能。
手動による開閉可能。

製品本体



レールの長さは現地調整可能



電動モーター



端子類

アプリ画面



仕様

型番	CT-Z
通信方式	Zigbee3.0
モーターサイズ	50mm x 55mm x 320mm レール幅41mm
動作環境	温度：-10-60℃ 湿度：0-90%
電源	100V
取得認証	PSE/技術基準適合証明
設置方法	レールは天井付or壁付。端より下 50cm部にアース付きコンセントが必要

設定
マニュアル



区分	製品	仕様	施工内容と注意事項
⑦ 施主工事 コンセント は本工事	スマートカーテン 	【モーター部】	●指定の窓枠に取付 ※設置注意事項は別途 
		型番	
		無線規格	
		取得認証	
		手動開閉	
		定格電力	
		消費電力	
		動作環境	
		寸法	
		付属品	
		【レール部】	
		TOSO社製	

実際の取付状況



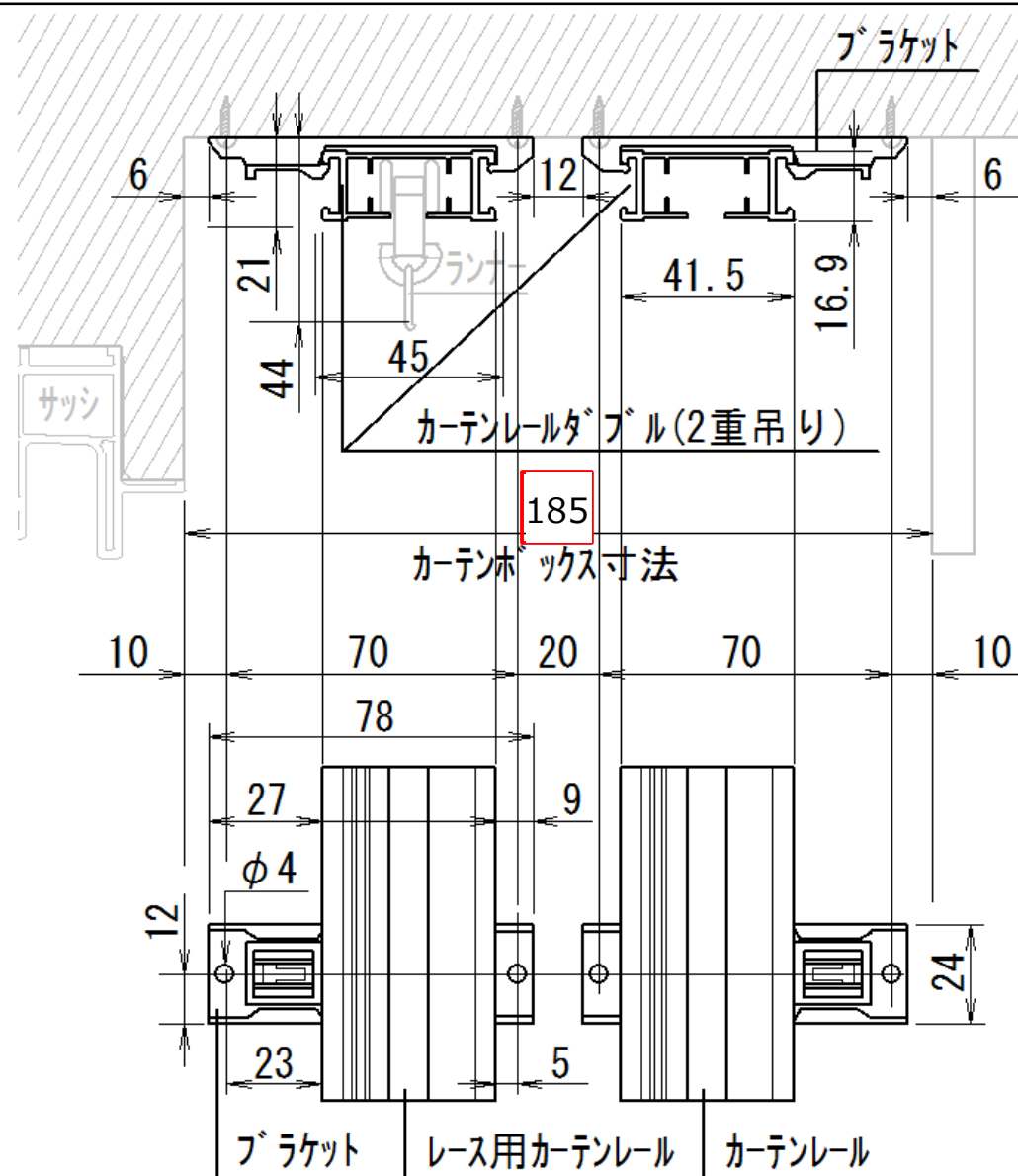
ドレープカーテンをスマート化し、レースを通常のC型レールを使用する場合があります。



モーター付近にコンセントを設けていただくことで、配線をスッキリ見せることができます。



カーテンボックス寸法図およびブラケット取付位置図

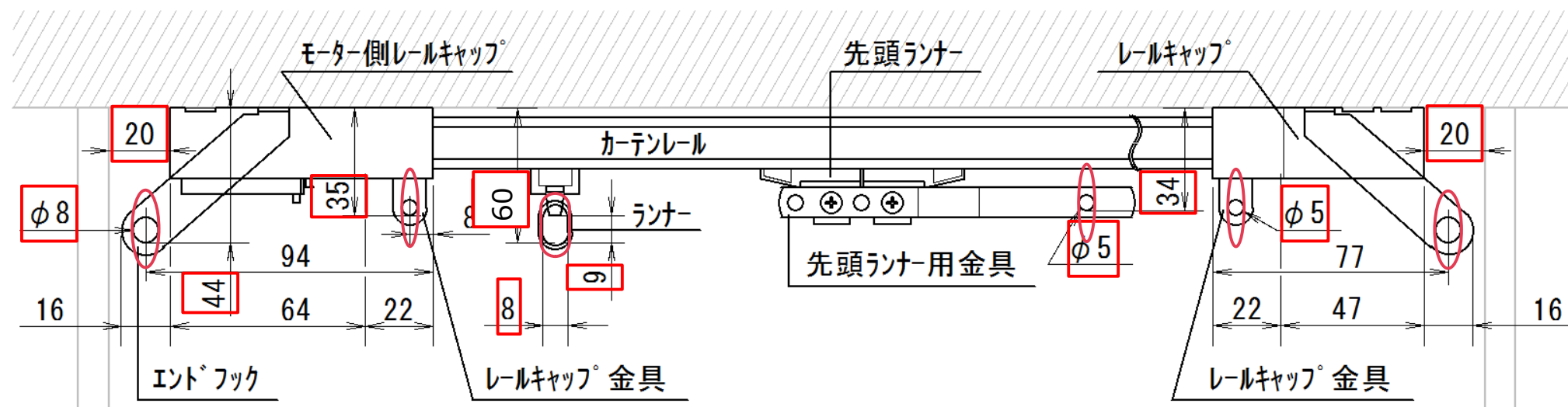


100Vコンセントの場合は、3P→2P変換プラグL型が必要となりますのでご注意ください。

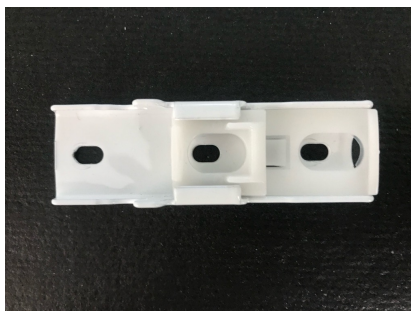
※カーテンレールは、通常1本の構成となっており、レース用も必要な場合は、追加購入が必要となります。

カーテンフックおよびランナー位置寸法図

カーテンボックスの場合は、壁面とレールキャップの間に20mm以上必要です。
20mm以下の場合、エンドフックやモーターが取付けられなくなりますのでご注意ください。



●必要なもの：L字型金具、ブラケット（長）

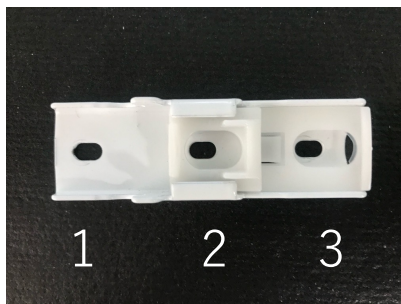
三基鋼業ジョイント金具 19A49-4
(又は同等品)

ブラケット（長）

●L字型金具にブラケットをネジ止め



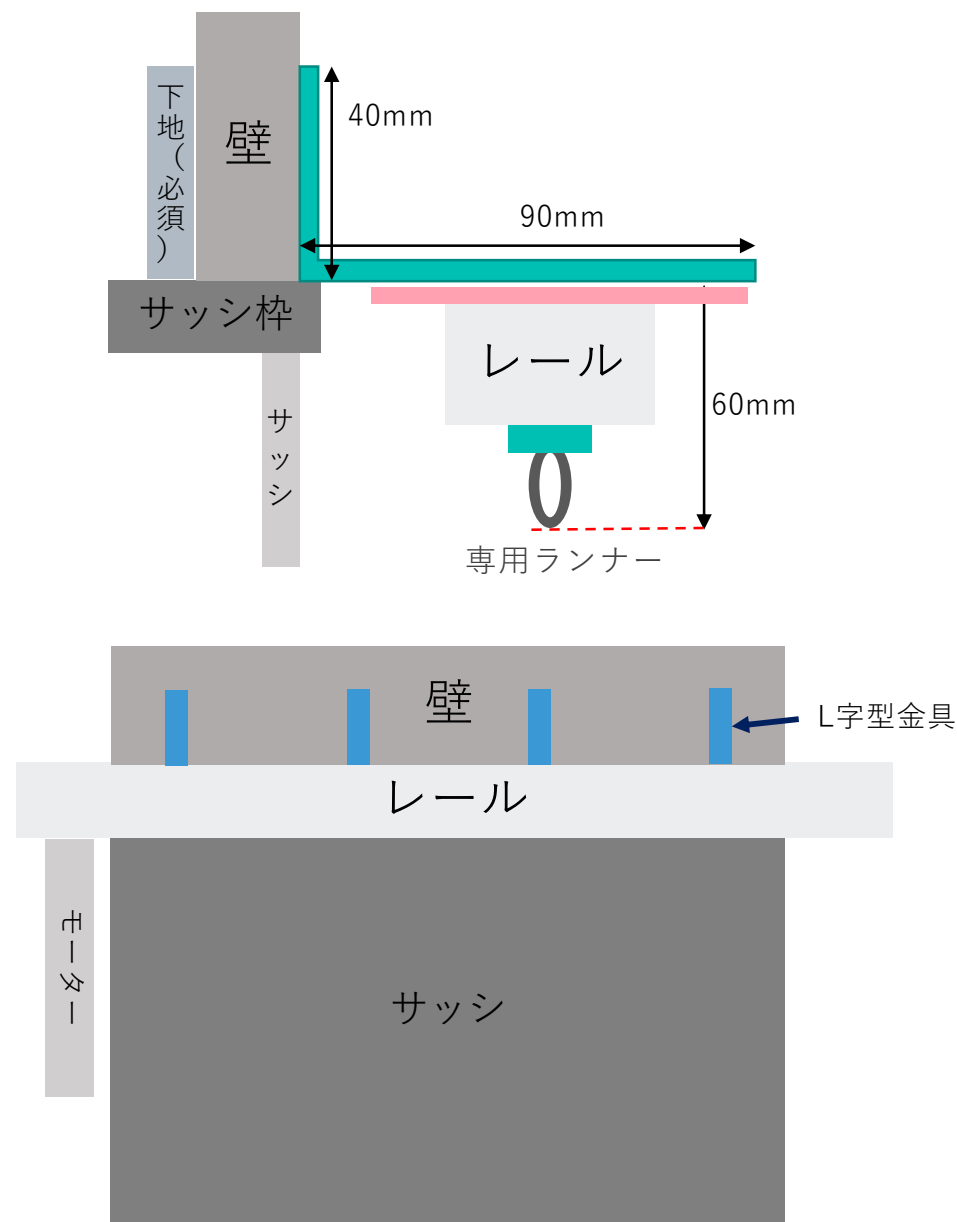
1と3でブラケットを固定する。



●完成イメージ



●取付イメージ



※L字型金具の間隔は100cm未満推奨。
カーテンの重量がある場合は60cm未満推奨。

●必要なもの：L字型金具、ブラケット（短）

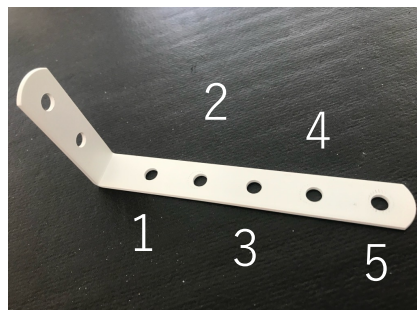


三基鋼業ジョイント金具 19A614-7
（又は同等品）

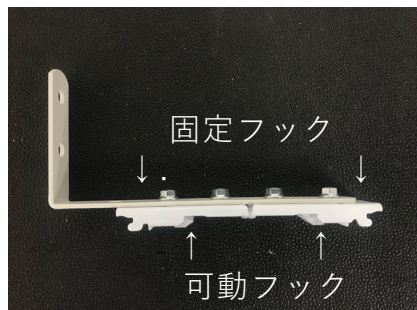


ブラケット（短）

●L字型金具にブラケットをネジ止め

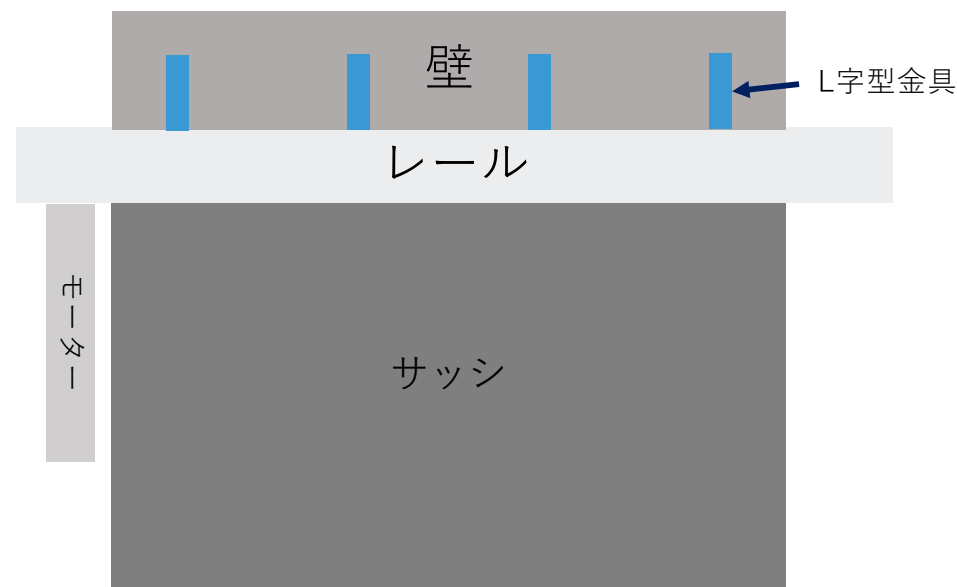
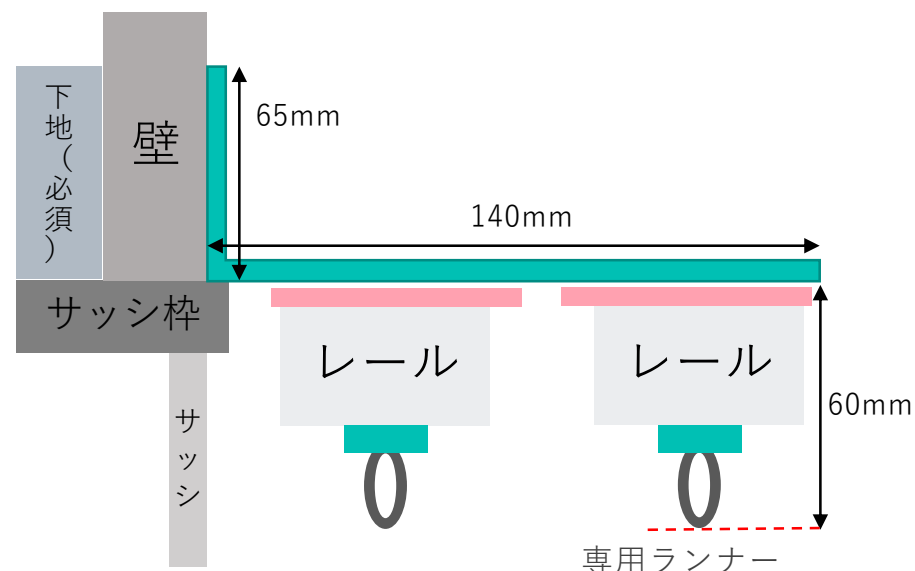


●完成イメージ



2・3、4・5にブラケットを固定する。
ブラケットは、固定フックを外側にして、●を3・4、★を2・5に固定する。

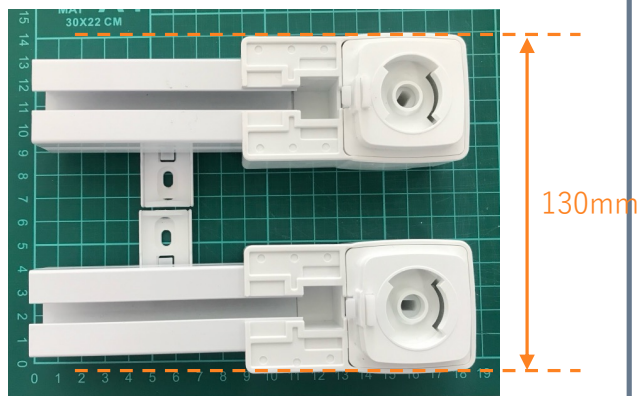
●取付イメージ



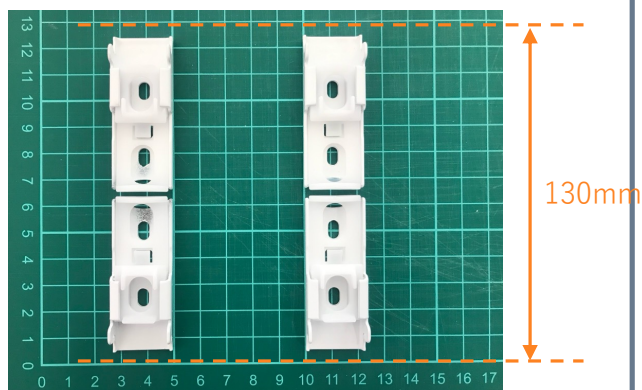
※L字型金具の間隔は100cm未満推奨。
カーテンの重量がある場合は60cm未満推奨。

ブラケットの位置を重ねる場合

ブラケットの位置を下記の画像のように重ねる場合、カーテンボックスの奥行は130mm以上必要になります。

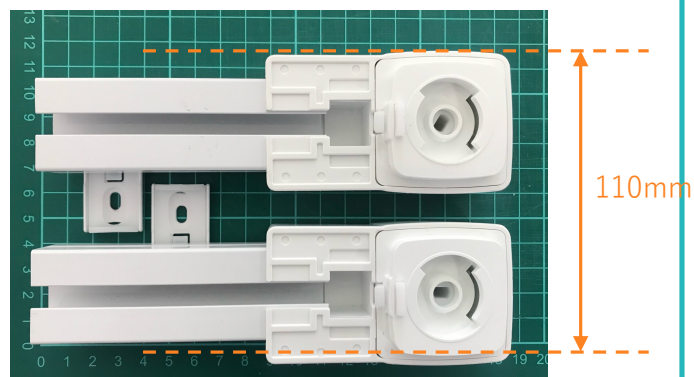


▼レールを外した際のイメージ

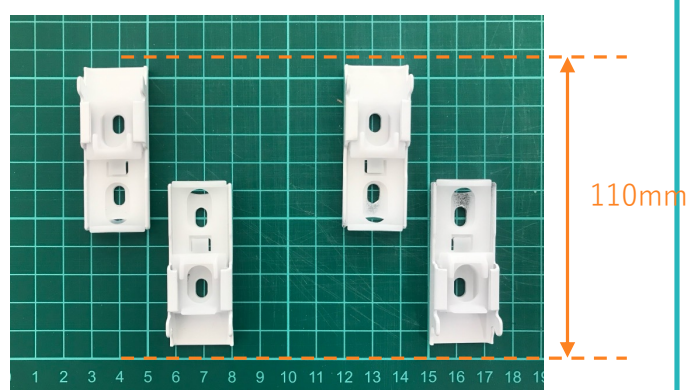


ブラケットの位置を重ねない場合

ブラケットを交互に設置することにより、110mm程度に収めることができます。



▼レールを外した際のイメージ

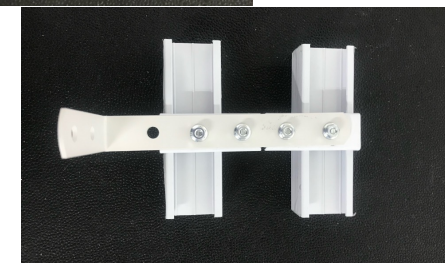
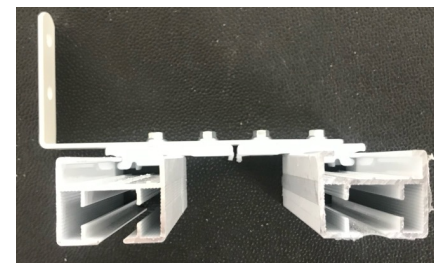


取付イメージ

▼サッシ枠直上に設置した際のイメージ

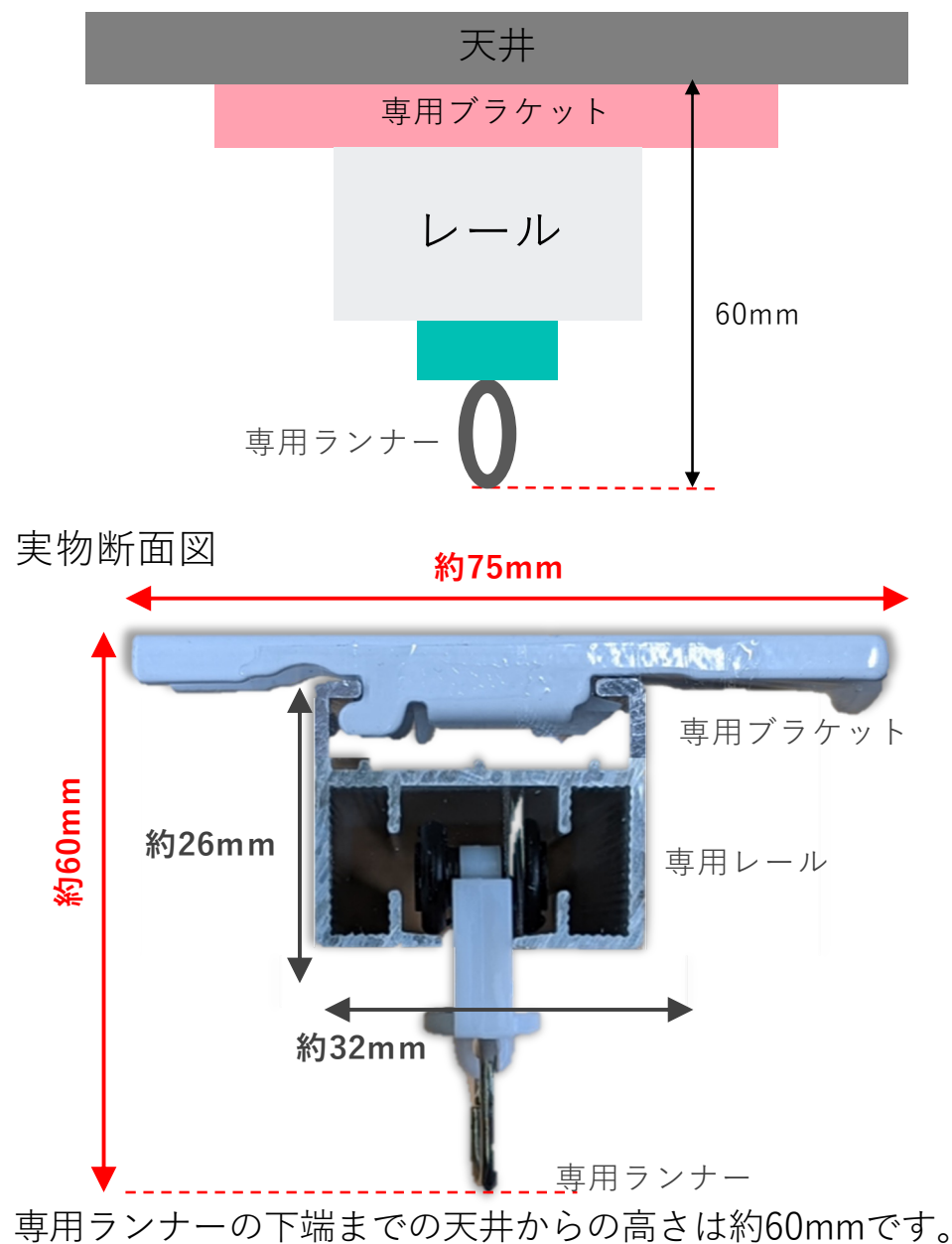


▼レールを取りつけた際のイメージ

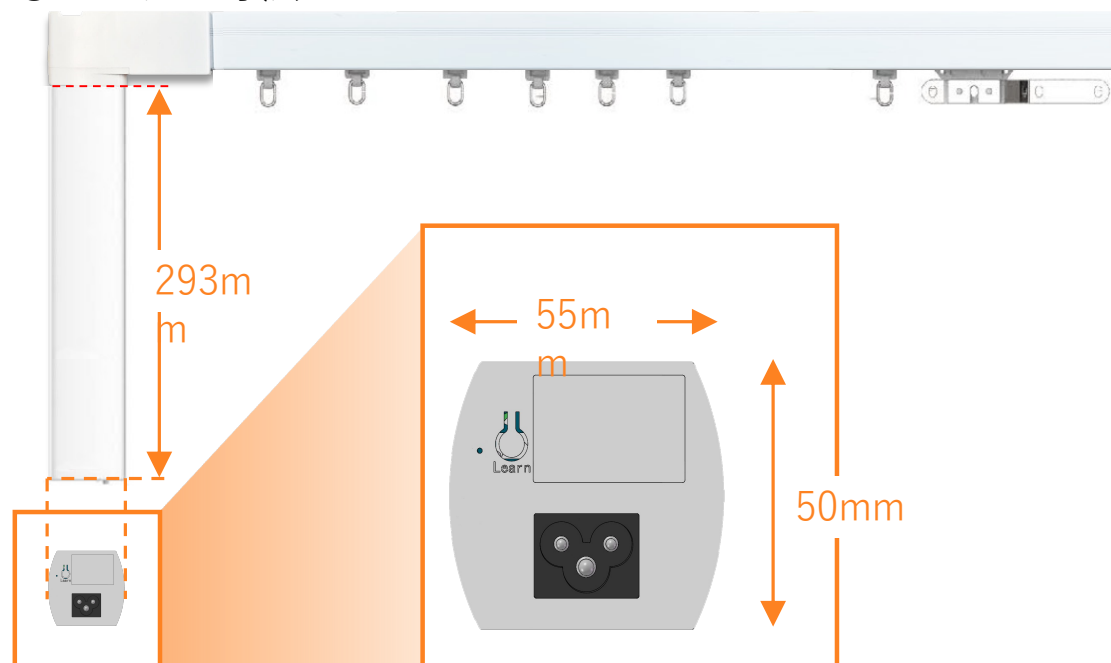


※同梱のネジは30mmですが、カーテンの重量がある場合は40mm以上のネジで壁に固定することを推奨します。

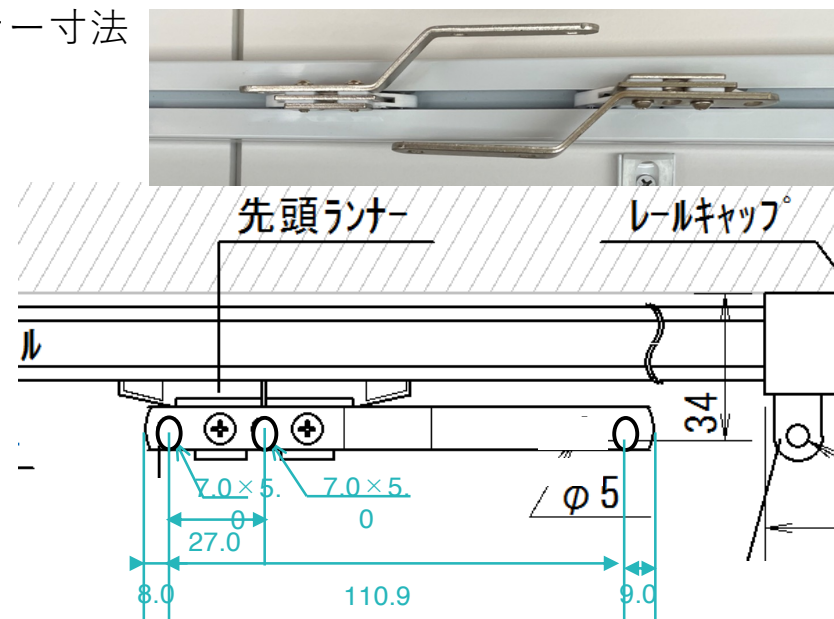
●専用レール寸法

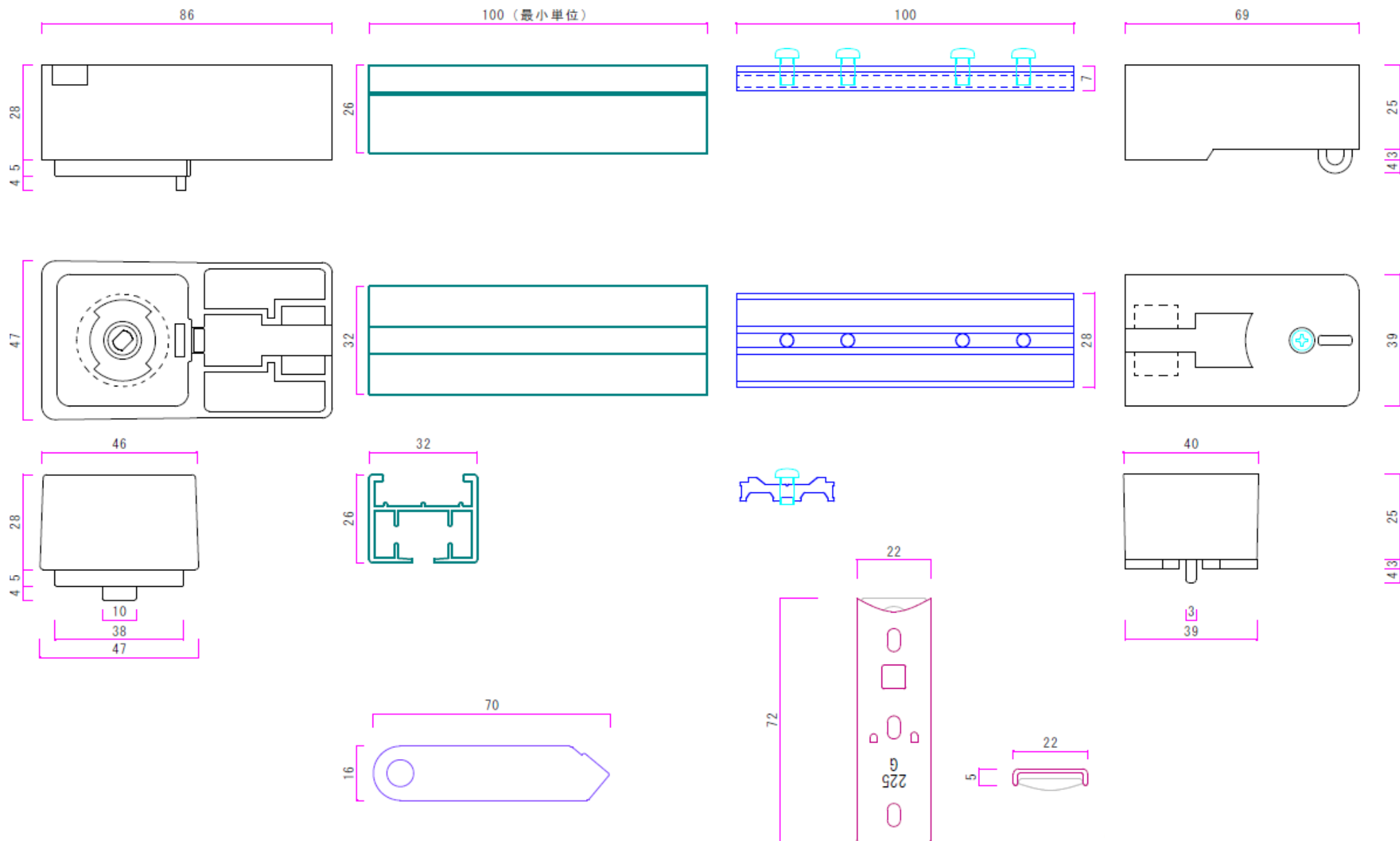


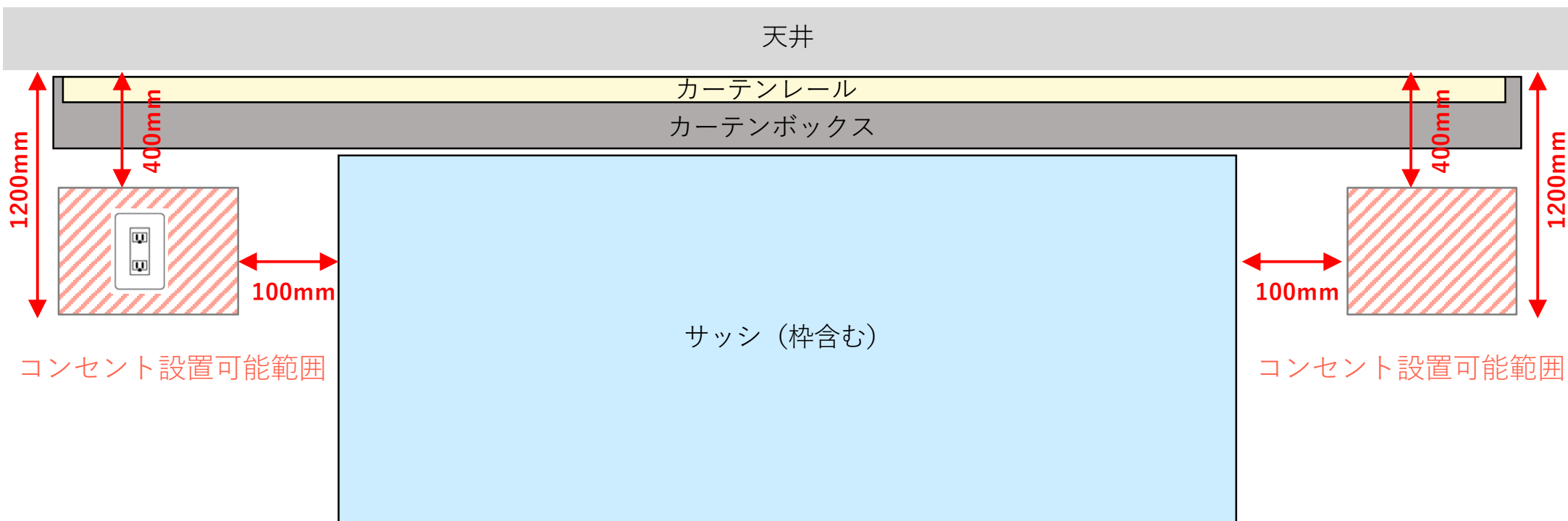
●モーター寸法



●先頭ランナー寸法

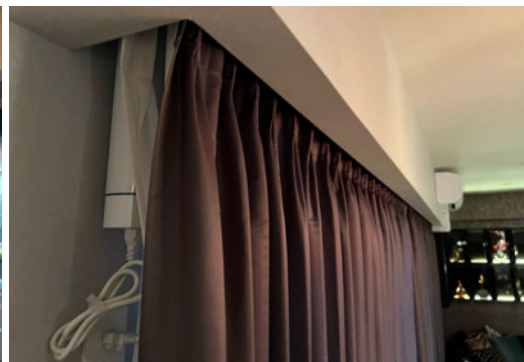
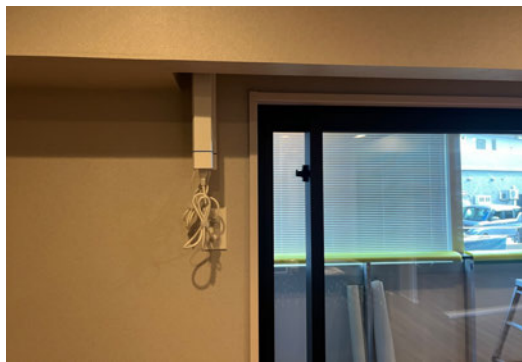






- ※コンセント全体が設置可能範囲に収まるように取付ください。
- ※コンセントはサッシの左右どちらでも設置可能です。（どちらか一方にあれば良い）
- ※コンセントはアース付きを取付ください。（シングルの場合は1口、ダブルの場合は2口コンセント）
- ※カーテンモーター、コンセントはカーテン裏に隠れます
- ※上記設置範囲に設置が難しい場合はカーテンに隠れる箇所に取付ください。（天井からの高さ1200mm以内は必須）

実際の設置例



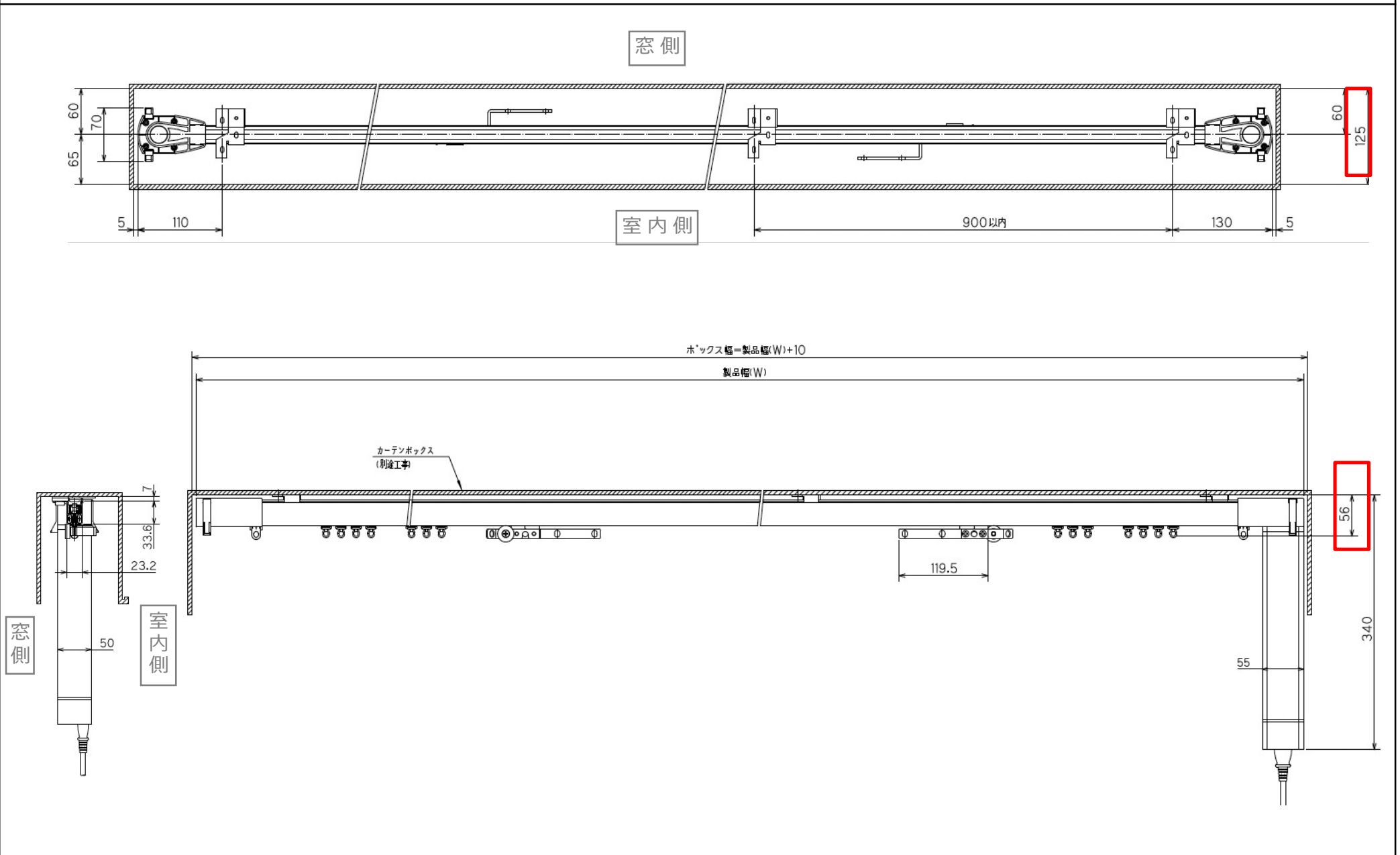


- ※コンセント全体が設置可能範囲に収まるように取付ください。
- ※コンセントはサッシの左右どちらでも設置可能です。（どちらか一方にあれば良い）
- ※コンセントはアース付きを取付ください。（シングルの場合は1口、ダブルの場合は2口コンセント）
- ※カーテンモーター、コンセントはカーテン裏に隠れます
- ※上記設置範囲に設置が難しい場合はカーテンに隠れる箇所に取付ください。（天井からの高さ1200mm以内は必須）

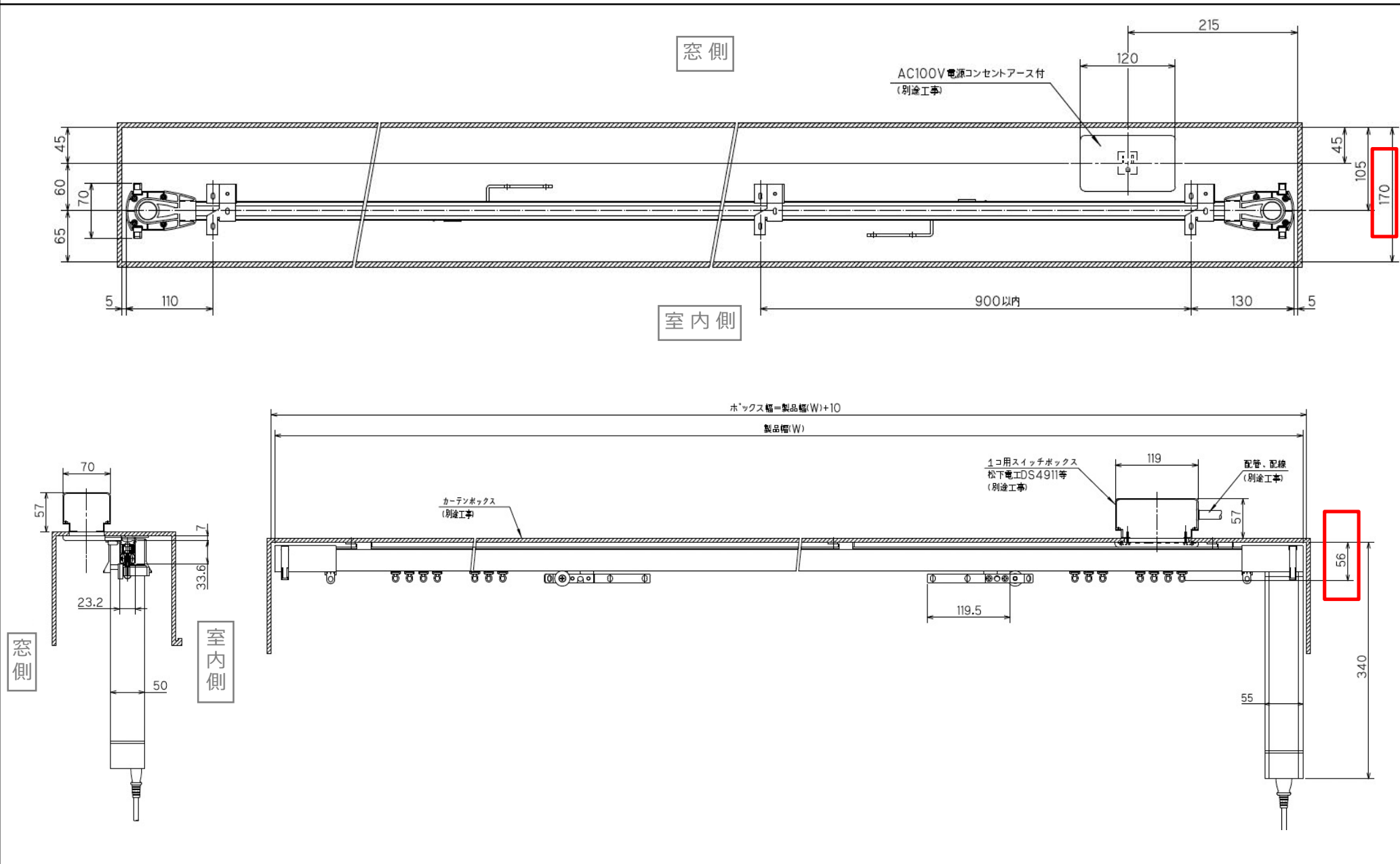
実際の設置例



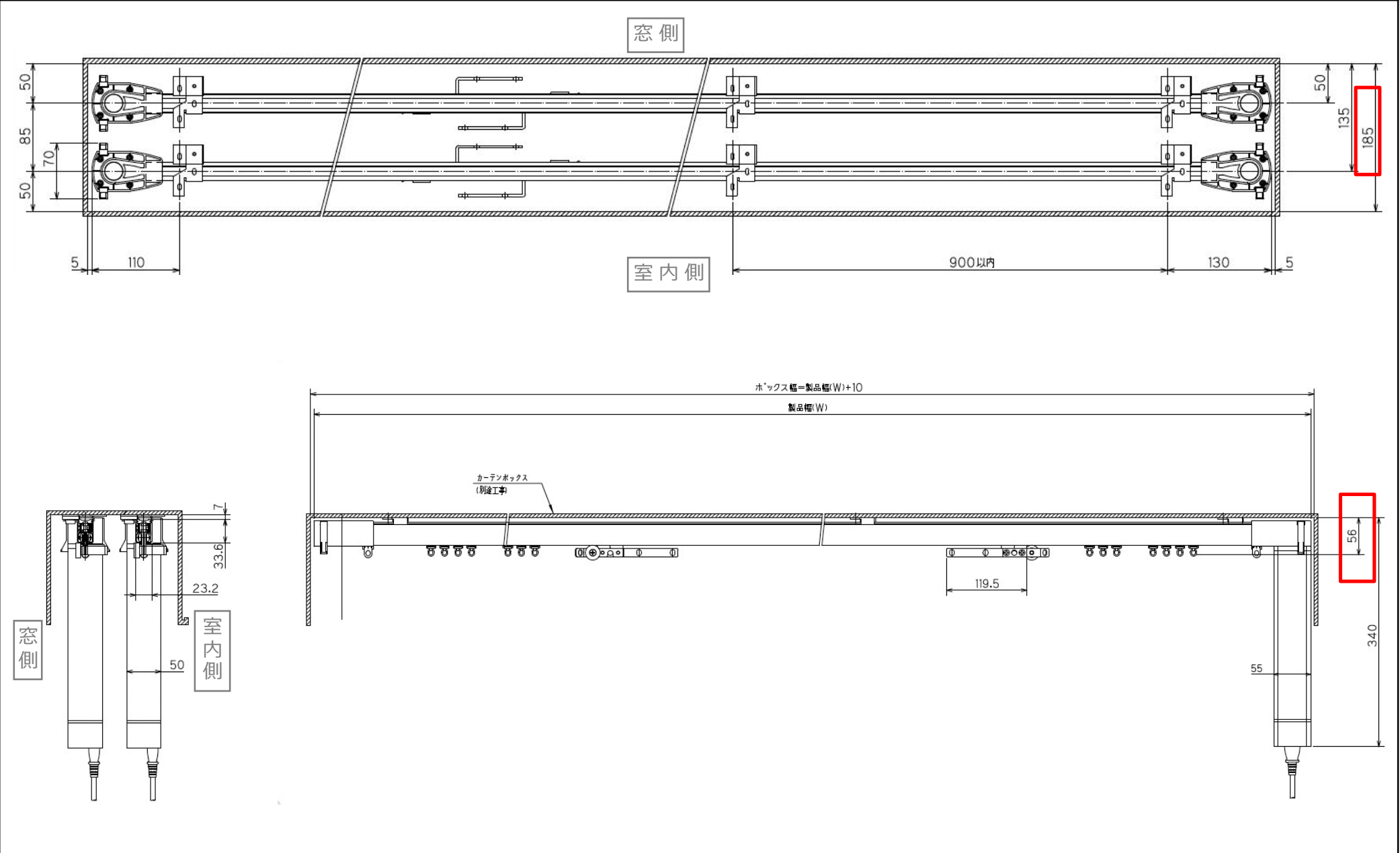
パターン①-a：電動カーテンレール シングル付け



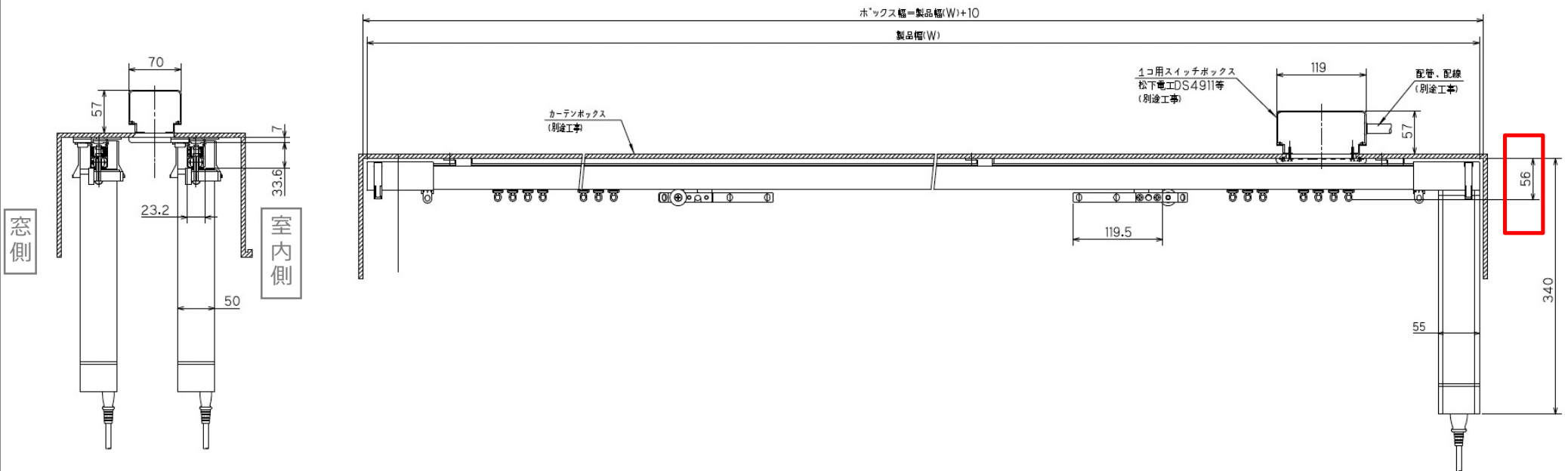
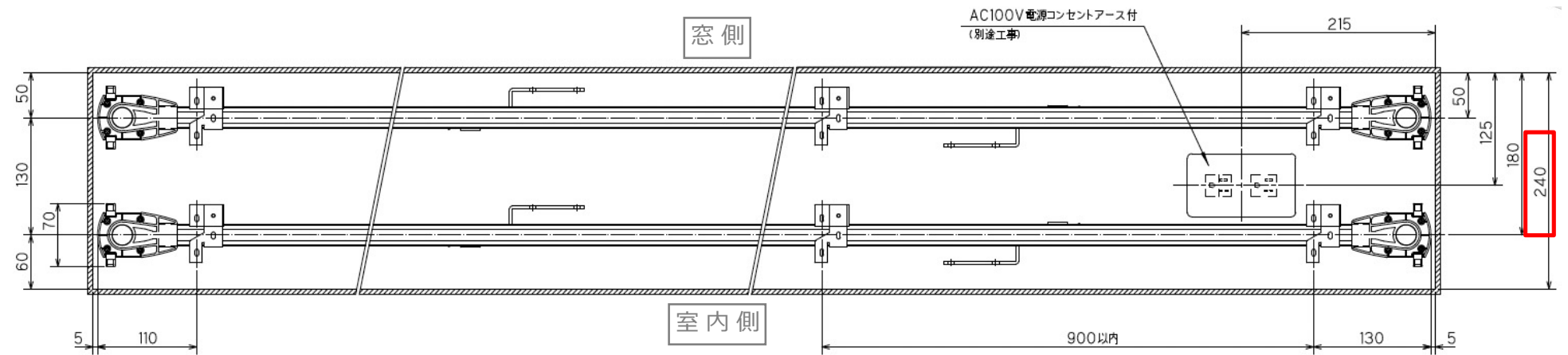
パターン①-b：電動カーテンレール シングル付け (電源ボックスあり)



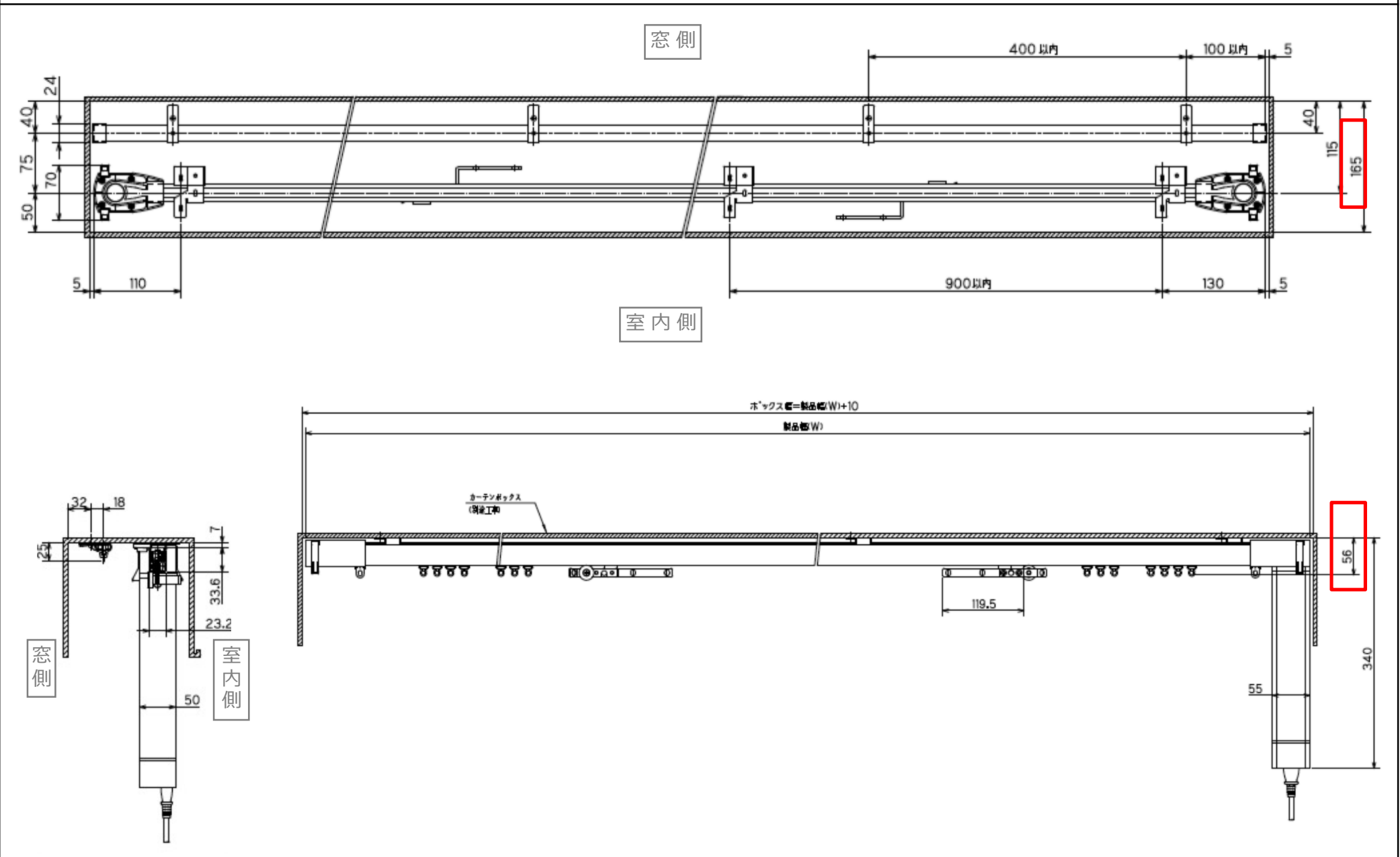
パターン②-a：電動カーテンレール ダブル付け



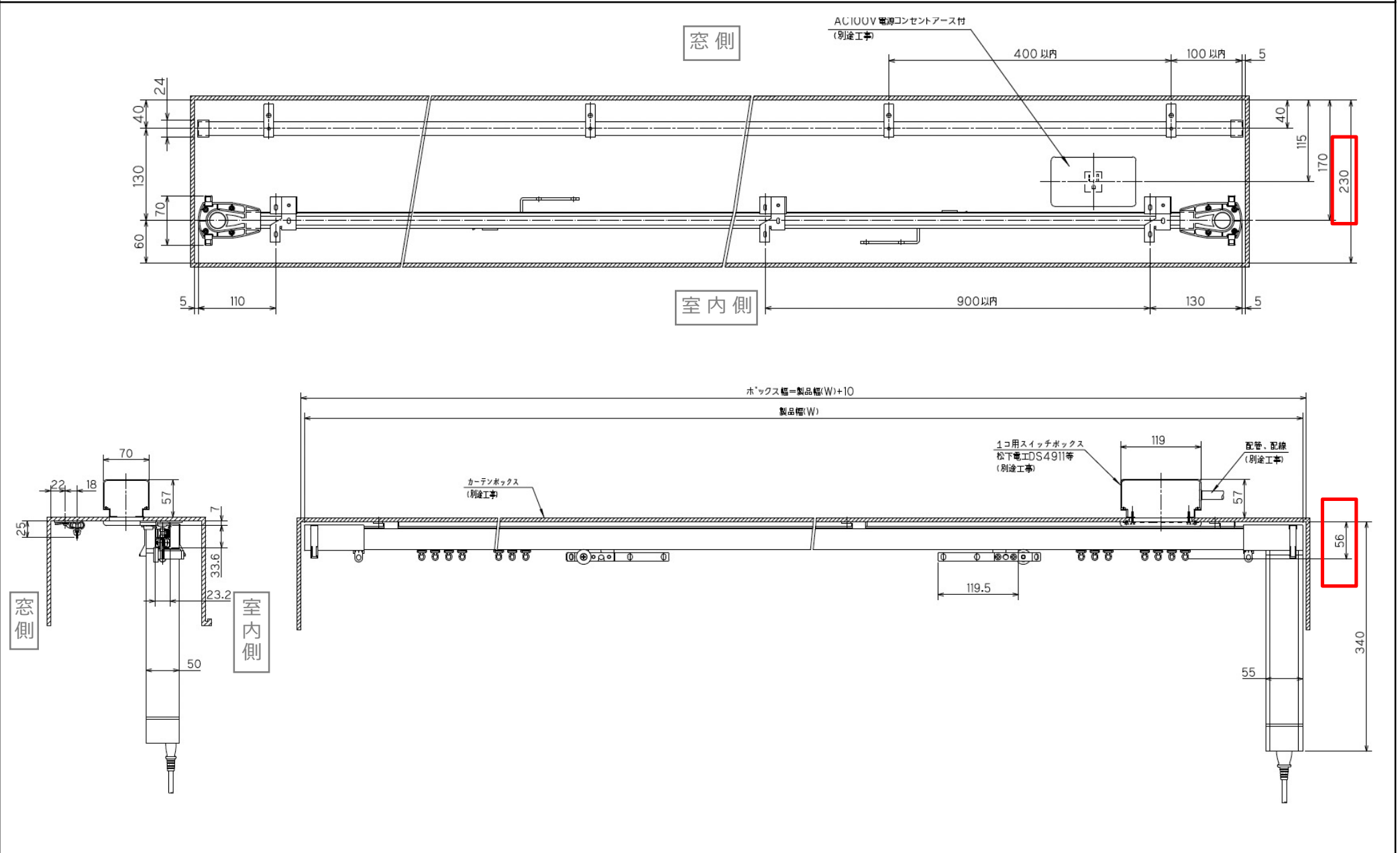
パターン②-b：電動カーテンレールダブル付け (電源ボックスあり)



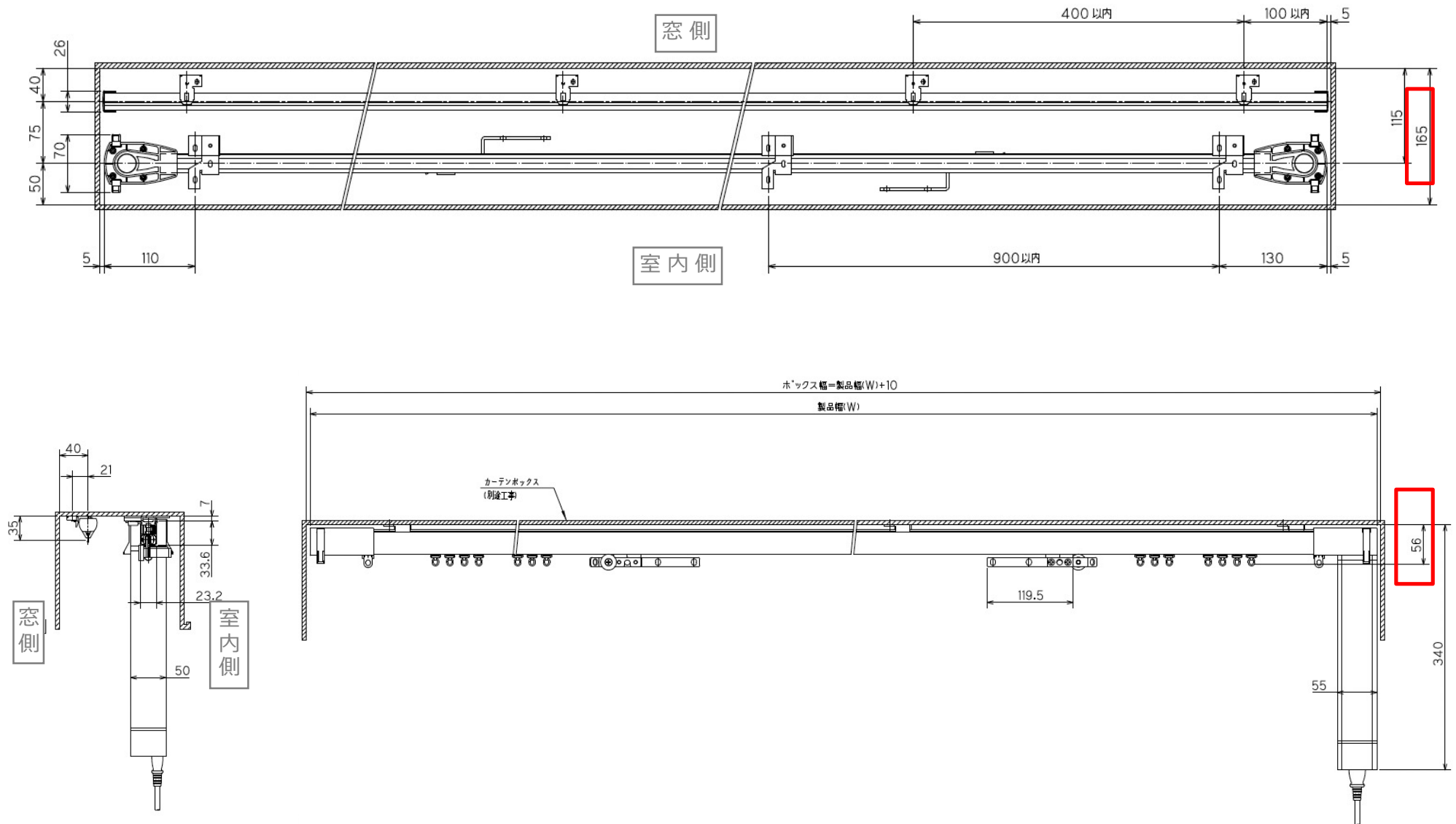
パターン③-a：電動カーテンレール+手動カーテンレール

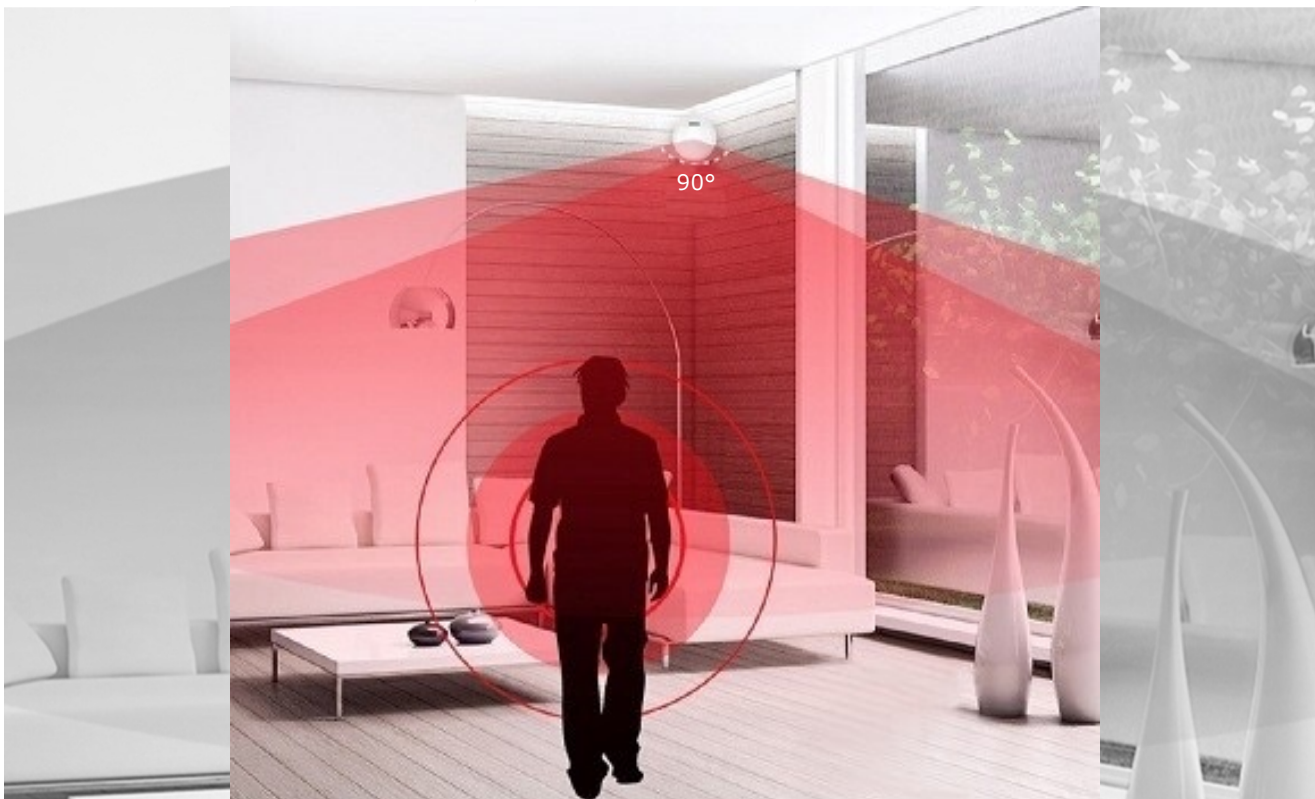


パターン③-b：電動カーテンレール+手動カーテンレール (電源ボックスあり)



パターン④-a：電動カーテンレール+ネクスティ(手動)





機能

- ・ 人の動きを高精度感知
- ・ 異常通知で簡単ホームセキュリティ
 - ・ 照明や家電を自動ON OFF
- ・ 活動状況を記録し、高齢者見守りに

特徴

12Mまで広範囲、高精度に感知可能
 取り外し防止機能（アプリ通知）
 磁石・両面テープ・ネジ留めで簡単設置
 独自の省エネ技術で約2年間電池交換不要

製品本体



- ※1 別途スマートハブHBZLが必要です
 （ハブはLAN or WIFIで接続可能、
 1台で子機100個対応）
 ※2 色や仕様が変更場合があります
 ※3 固定後も簡単に電池交換可能

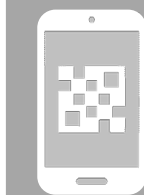
アプリ画面



仕様

型番	MS-Z
通信方式 (距離)	ZigBee3.0 (10-40m)
サイズ	W60.0xD60.0xH35.0
動作環境	温度：-10～50℃ 湿度：0-90%
電源	CR123A 1本 (1日20回感知で2年利用可)
取得認証	技術基準適合証明
IP規格	両面テープ or ねじ固定 or 磁石

設定
マニュアル



区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
⑧ 施主工事	人感センサー 	型番	MS-Z	● 指定の場所にネジ止め又は貼付
		無線規格	ZigBee3.0(IEEE802.15.4)	
		検知範囲	距離：12m 範囲：90°	
		通信距離	最大50m(室内)	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)	
		電源動作	電池(CR123A)×1本 動作：約2年(1日20回検知)	
		動作環境	温度：-10~50℃ 湿度：0~95%RH(結露なきこと)	
		寸法	寸法：60×60×35mm	
		付属品	電池1本 ネジ ブラケット 両面テープ	

実際の取付状況



モデルルーム等では固定せずに棚に置いておくだけの場合もあります。



専用ブラケットを使用することで壁に設置することが可能です。



専用ブラケットは写真のようにネジ固定or両面テープでの固定になります。



機能

- ・ スマホでライブ動画を視聴
- ・ 動きと音声を検知してスマホに通知
- ・ 双方向通話可能
- ・ 最長14日間データ保存&プレイバック

特徴

「帰宅したらレンズが隠れる」国内初となるプライバシー保護機能を搭載。

アプリTOP画面で複数カメラ一括視聴。

視聴しながら家電操作可能。

高性能チップとモーターで安定動作を実現。

製品本体



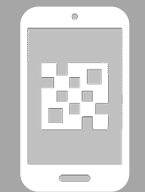
アプリ画面

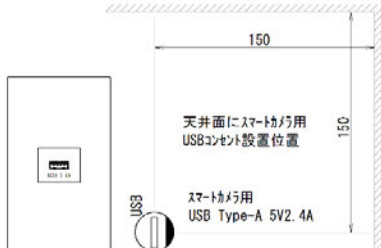


仕様

型番	2
通信方式	Wi-Fi
最大解像度	1080p
動画保存	MicroSD(max128G)&スマホ本体
サイズ	直径64mm x 95mm
動作環境	温度：0-50c 湿度：0-90%
電源	本体5V1A USB給電/ACアダプタ付
取得認証	PSE/技術基準適合証明
設置方法	据置&天井付

設定
マニュアル



区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
⑨ 施主工事 コンセント は本工事		型番	—	● 指定の天井面に取付 リビング天井設置例  
		無線規格	IEEE802.11b/g/n 2.4GHz帯	
		画素数範囲	有効画素数：200万画素 上下：100° 水平：360°	
		ケーブル	USB電源ケーブル：約1900mm	
		定格電源	電圧：DC5V 電流：1A	
		消費電力	MAX4.5w	
		動作環境	温度：-20~50℃ 室温：0~90%RH(結露なきこと)	
		寸法質量	寸法：φ64×95.8mm 質量：--.-g	
		付属品	USBケーブル USBアダプター ネジ	

実際の取付状況



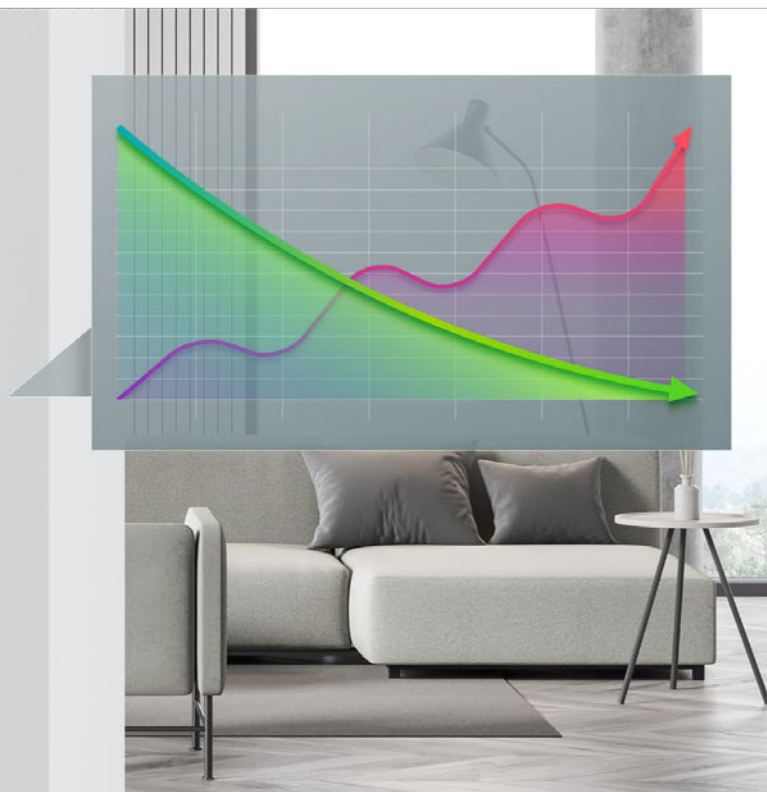
付属のACアダプタを使用して、常時給電で使用可能です。



天井に抜け防止のコンセントがあれば、カメラの天井設置も可能です。



USBコンセントを使用すれば、ACアダプタ不要で配線することができます。



機能

- ・ アプリ及び音声操作対応
- ・ 曜日、時間等のスケジュール機能
- ・ HomeLinkでの複数機器連携
- ・ 電力測定機能搭載

特徴

扇風機や加湿器などリモコンのない機器をIoT化。
温度や湿度に連動して、あらゆる機器を自動稼働

製品本体



アプリ画面

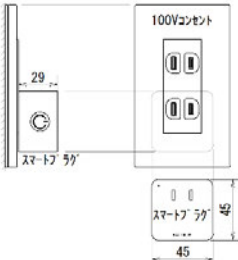


仕様

型番	F7s501-JP
無線部	IEEE802.11b/g/n (2.4Ghz帯)
サイズ	D36 x W70 x H46 mm(刃を含め)
動作環境	温度0℃～40℃／湿度≤80％
定格電源	10A AC100V 50/60Hz (MAX 1500W)
重量	63g

設定
マニュアル



区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
⑩ 施主工事	スマートプラグ 	型番	F7s501-JP	● 指定のコンセントに取付  
		無線規格	IEEE802.11b/g/n 2.4GHz帯	
		ボタン	電源およびリセット	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)/PSE	
		定格電力	電圧：AC100V 50/60Hz 最大負荷：MAX1500W	
		動作環境	温度：0~40℃ 湿度：0~80%RH(結露なきこと)	
		寸法質量	寸法：36×70×46mm 質量：63g	

実際の取付状況



間接照明の電源の間に入れていただくことにより、照明のON/OFFを制御します。



棚一体型照明の場合は元電源の部分に付けていただくことで、照明を一括操作します。



機能

- ・ 遠隔での解錠、施錠が可能
- ・ 状態取得で鍵の状態を把握
 - ・ 共有施設予約可能
 - ・ オートロック機能

特徴

タッチから解錠、施錠のタイムラグが少ない
電池切れ防止アラーム機能搭載

賃貸物件のための運用モードもご用意

工事用カード/暗証番号、空室用カード/暗証番号など、賃貸物件を効率的に管理できる機能を備えています。

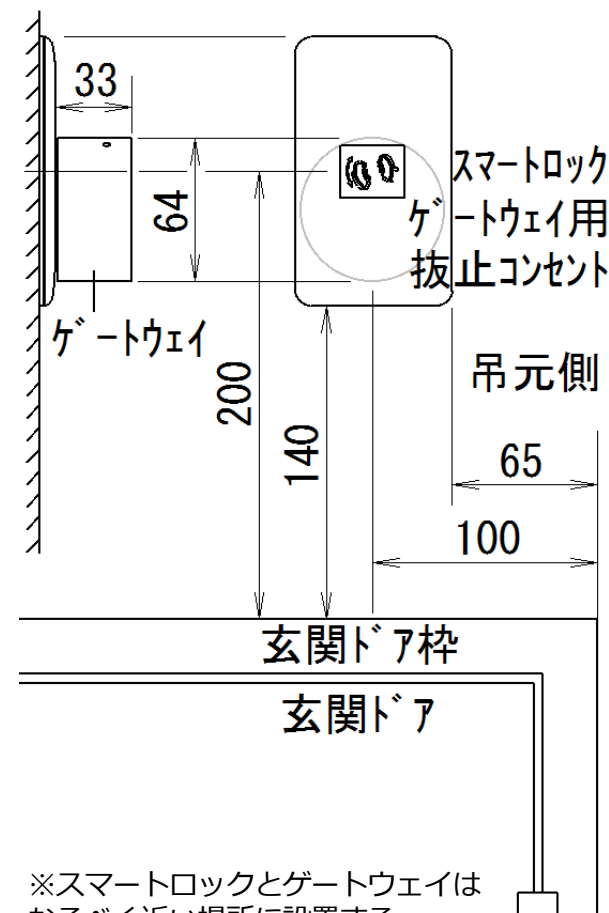
製品本体



アプリ画面



区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
⑪	スマートロック [PiACK II]	型番	DTFL2(美和ロック製)	●指定の玄関扉に取付 [PiACK II] ※登録キーの種類と枚数は物件により異なります。 [DTRS] ※登録キーの種類と本数は物件により異なります。
		無線規格	ゲートウェイ間：Bluetooth0.0	
		登録ID数	ユーザーカード100枚	
		動作電源	単3電池(LR6)×4本 or 単3リチウム電池(FR6)×4本	
		電池寿命	約2年(1日10回操作)	
		非常用電源	角型9V電池(006P)×1本	
		耐久性能	施解錠10万回	
		検知距離	カードキー(FLK)：約10mm キーヘッド(FLキーヘッド)：接触	
	スマートロック [DTRS]	動作環境	温度：ユニット 0~50℃ 湿度：20~80 %RH(結露なきこと)	●玄関ドア上の指定コンセントに取付 ※コンセント取付位置寸法図 ※コンセントは抜止コンセントを推奨
		型番	DTRS(美和ロック製)	
		無線規格	ユニット間：Bluetooth 2.4GHz ゲートウェイ間：Bluetooth0.0	
		登録ID数	32ID	
		動作電源	単3電池(LR6)×8本 各ユニットに4本	
		電池寿命	約1年(1日10回操作)	
		非常用電源	角型9V電池(006P)×2本 各ユニットに1本	
		耐久性能	施解錠10万回	
		検知距離	Raccessキー(ハンズフリー)：1m Raccessキー(電池レス)・ノンタッチキー：接触	
		動作環境	温度：室外ユニット -10~50℃ 温度：室内ユニット 10~50℃ 湿度：20~95%RH(結露なきこと)	
		型番	G2	
		無線規格	スマートロック⇔GW：Bluetooth0.0 GW⇔Wi-Fiルーター：IEEE802.11b/g/n 2.4GHz帯	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)/PSE	
		定格電源	電圧：AC100V 電流：--A	
		動作環境	温度：-10~40℃ 湿度：10~90%RH(結露なきこと)	
		寸法質量	寸法：φ64×33mm 質量：66.5g	
	ゲートウェイ	型番	G2	※スマートロックとゲートウェイはなるべく近い場所に設置する。 推奨距離は2m以内。
		無線規格	スマートロック⇔GW：Bluetooth0.0 GW⇔Wi-Fiルーター：IEEE802.11b/g/n 2.4GHz帯	
		取得認定	技術基準適合証明(Rマーク)/PSE	
		定格電源	電圧：AC100V 電流：--A	
		動作環境	温度：-10~40℃ 湿度：10~90%RH(結露なきこと)	
		寸法質量	寸法：φ64×33mm 質量：66.5g	
		型番	G2	
		無線規格	スマートロック⇔GW：Bluetooth0.0 GW⇔Wi-Fiルーター：IEEE802.11b/g/n 2.4GHz帯	







機能

- ・ 住戸全体の電力測定が可能
- ・ スマートメーターのBルート不使用
- ・ 既存の分電盤にも後付可能
- ・ ZEH+補助金にも対応

特徴

家庭用のWi-Fi環境でHomeLinkアプリと繋がります。既存や新築、集合住宅・戸建て物件全てに導入できます。1分毎に電力使用データを取得し、それを活用する事で高精度家電制御にも繋げる事ができます。

仕様

型番	ENS
定格電圧	110V/220V
計測電流	最小40mA、標準10A、最大100A
計測方法	クランプ型CT
AC 耐電圧	4000V/25mA 60 秒間
無線規格	2.4GHz Wi-Fi 802.11b/g/n
取得認証	技術基準適合証明 (Rマーク)
動作環境	温度-25℃～70℃ 湿度90%以下 (結露なし)

設定
マニュアル



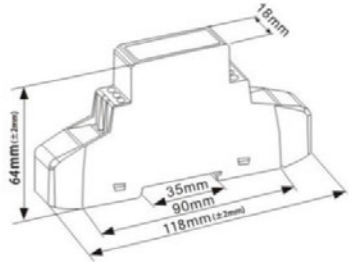
製品本体



- ➡ 大掛かりな工事不要で
かんたん設置
- ➡ スマート分電盤不要
- ➡ 低コストで補助金対応可能
- ➡ AI家電制御による快適節電

アプリ画面



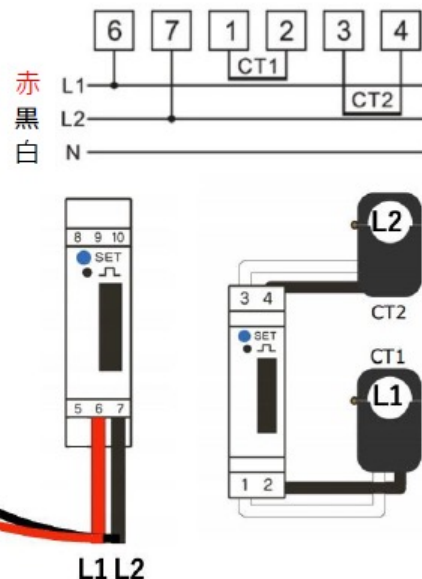
区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
⑬	eNe センサー  	型番	ENS	- eNe センサーの取付・取外しには電気工事士の資格が必要です。 - 作業時は漏電ブレーカーをOFFにしてから作業を行ってください。 通電中に本体及び電線に触れると感電する恐れがあります。 - クランプの矢印の向きを電力計→漏電ブレーカーの一次側（電流の流れ）と揃えて取り付けてください。  ※CT1、CT2どちらのクランプにも取付向きがあります。
		定格電圧	AC100V～240V (50/60Hz)	
		計測電流	標準10A、最大100A、最小40mA クランプ型CT	
		消費電力	<2W/10VA	
		AC 耐電圧	4000V/25mA 60 秒間	
		無線規格	IEEE802.11b/g/n 2.4GHz帯	
		取得認証	技術基準適合証明 (Rマーク)	
		IP保護等級	IP20	
		精度等級	1	
		動作環境	温度－25℃～70℃ 湿度90%以下（結露なし）	
		本体サイズ	62mm(L)×18mm(W)×119(H) 公差±2mm	
		梱包サイズ	115mm(L)×147mm(W)×88(H) ※CT線／電源線は本体に接続済み	
		CT線寸法	CT1（赤線）長さ200mm×径2.0mm CT2（黒線）長さ400mm×径2.0mm	
		電源線寸法	長さ395mm(端子部込み) 怪：端子部1.6mm 電源線2.6mm	
		付属品	CT線部のカバー	

・ 単相3線式の分電盤へ接続する場合

- CT1をL1に挟む場合、本体6番へ接続する電線はCT1と同じL1に接続してください。
- 同様にCT2をL2に挟む場合、本体7番へ接続する電線はCT2と同じL2に接続してください。

※本体5番には何も接続しないでください。

$L1+L2=200V$ $L1+N=100V$ $L2+N=100V$

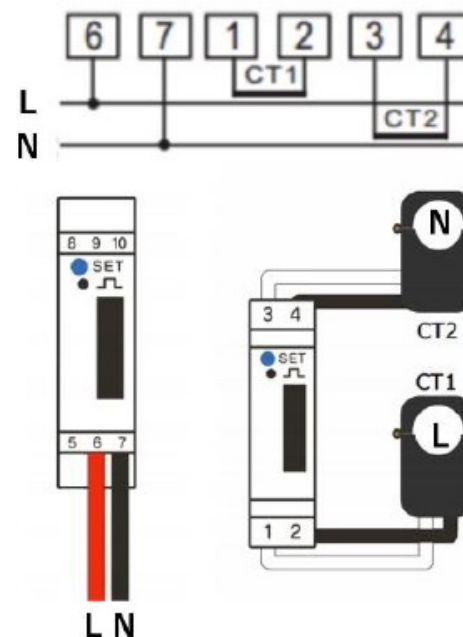


・ 単相2線式の分電盤へ接続する場合

- CT1をLに挟む場合、本体6番へ接続する電線はCT1と同じLに接続してください。
- 同様にCT2をNに挟む場合、本体7番へ接続する電線はCT2と同じNに接続してください。

※本体5番には何も接続しないでください。

$L+N=100V$



- ※ eNe Sensorの取付・取外しには電気工事士の資格が必要です。
- ※ 作業時は漏電ブレーカーをOFFにしてから作業を行ってください。
通電中に本体及び電線に触れると感電する恐れがあります。
- ※ クランプの矢印の向きを電力計→漏電ブレーカーの一次側（電流の流れ）と揃えて取り付けてください。



※CT1、CT2どちらのクランプにも取付向きがあります。



大きなモニターで簡単操作



製品本体



機能

- ・ 大型モニターにアプリを表示。
- ・ 全部屋の家電・住設機器の見える化と集中制御が可能（スマホ同様の直感的な操作が可能。）
- ・ 家庭内の電気料金、消費電力、太陽光発電量、蓄電池電池残量、EV車の充電状況など、住宅に関するエネルギー情報が見える化。*1
- ・ 大モニターでオンライン診療の受診も可能。

特徴

- ・ モニター操作で、スマホを持たない高齢者、小さなお子様もスマートホームが利用可能に。
- ・ 電源に接続することで、充電切れの心配も不要。

仕様・置き型、壁埋め込みのどちらも対応可能

型番	P1
通信方式	Wi-Fi, LAN
サイズ	W258mm×D26.7mm×H176mm
動作環境	温度：-20℃～70℃ 湿度10～80%
電源	125V 15A
取得認証	技適照明/PSE(取得中)
設置方法	屋内据置



給湯機等に接続し、スマート化

機能

- ・ エコキュートなど、Echonet Lite対応機器の制御・状態取得
- ・ Wi-Fi及び、有線LANによるクラウド接続

特徴

低コストでのEchonet Lite機器との接続を実現。
各対応機器を、アプリ内でシームレスな操作が可能。

※ 連携対応済み製品に限ります。

製品本体

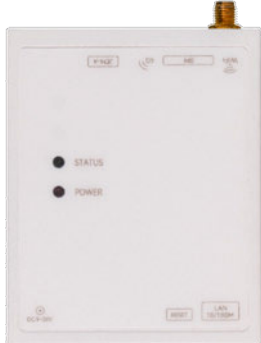


アプリ画面



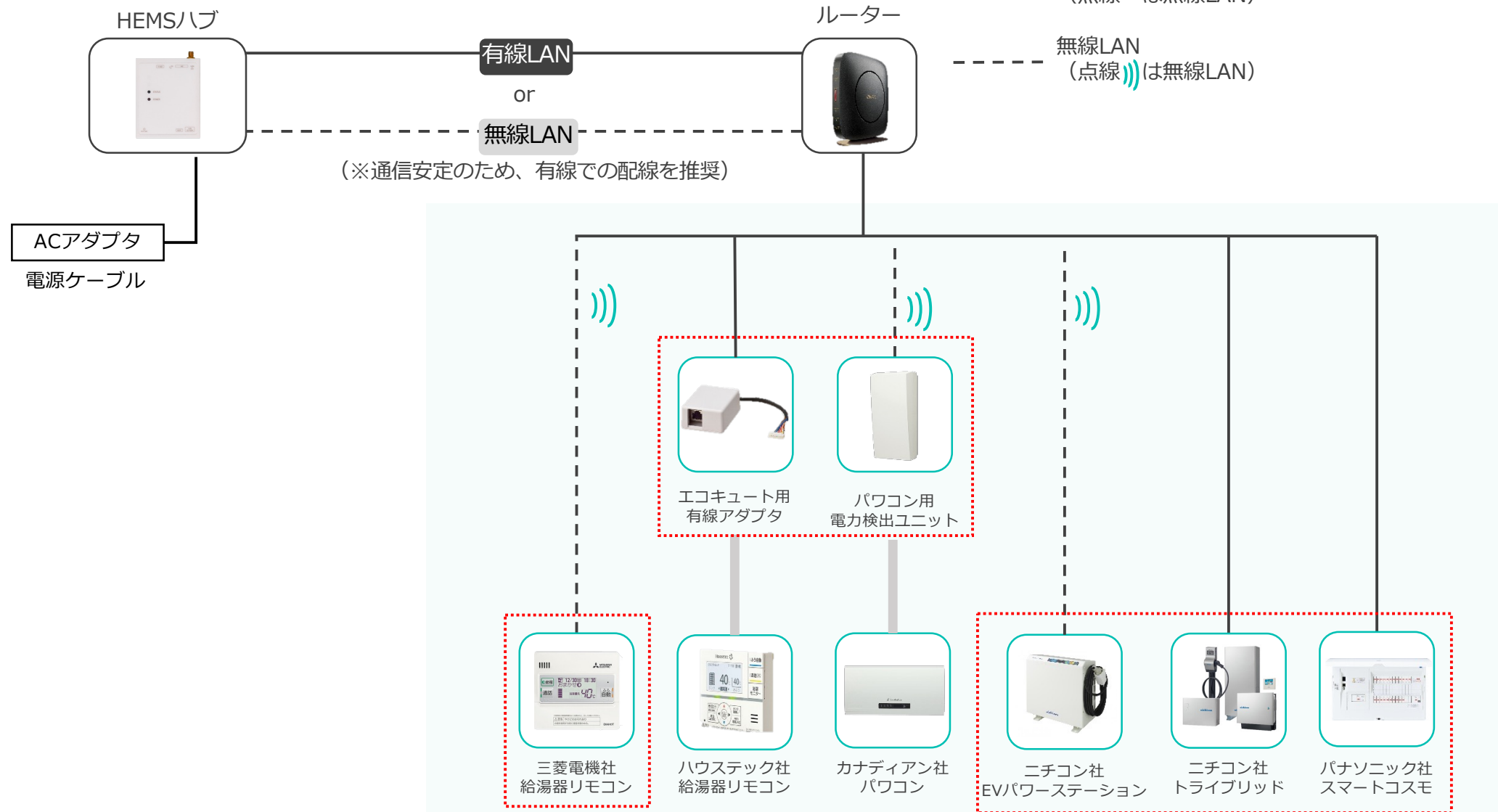
仕様

型番	G3-H
通信方式	Wi-Fi/LAN
サイズ	W70mm×D87mm×H28mm
動作環境	温度：0-40℃ 湿度：≤80%
電源	125V 15A
ENL認証番号	GZ-000909
AIF認証番号	MZ-000317
設置方法	RFコネクタ/SMA用コネクタ

区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
⑫	HEMSハブ 	型番	GE3	- HEMSハブ ① 付属のACアダプターで電源に接続 ② ルーターと無線または有線接続 ③ 本製品とアプリをペアリング ④ EchonetLite機器を本製品と同じルーターに接続
		無線規格	IEEE802.11b/g/n 2.4GHz帯	
		有線接続	LAN (RJ45)	
		定格電源	0.3A AC100V (50/60Hz)	
		定格電圧	AC100V～240V (50/60Hz)	
		消費電力	≤5W	
		動作環境	温度：0～40℃ 湿度：≤80%	
		設置場所	屋内	
		家電制御仕様	プロトコル：EchonetLite 接続上限数：16台	
			プロトコル：JEM-A (HA端子) 接続上限数：1台	
		寸法 質量	本体寸法：87×70×28 (L×W×H) 本体質量：266g	
		付属品	ACアダプター、Wi-Fiアンテナ	

追加手配もしくは型番確認が必要な部材

※接続予定機器がある場合、必ず型番等をリンクジャパンにご連絡下さい。

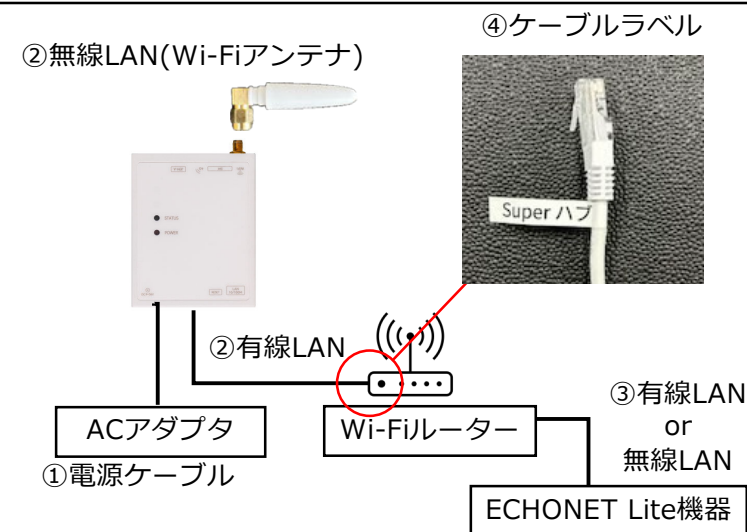


※HEMSハブ1台に対し、複数の機器接続が可能です。

注意事項

● ECHONET Lite機器と接続する場合

- ① 付属のACアダプタをコンセントに挿入し電源に接続。
- ② 有線接続の場合：付属のLANケーブルを取り付けてネットワークへ接続。
無線接続の場合：付属のWi-Fiアンテナを取り付けてネットワークへ接続。
(※通信安定のため、有線での配線を推奨)
- ③ ECHONET Lite機器とWi-Fiルーターをケーブル又は無線で接続してください。
※HEMSハブ1台で、複数のECHONET Lite機器が接続可能。
- ④ Wi-Fiルーター側のLANケーブル差口に、「Superハブ」と記載し、
ケーブルラベルを取り付け。
(入居様が事前配線されたLANケーブルが何のためにあるのか認識するためのラベル)



● 収納内に置けない場合の露出設置

電気錠を設置する + 制御盤 (IFU) 近辺に収納が存在し、
且つ下記2点を満たしている場合、露出にて配線する。(位置の指定はなし)

1. プレートについて

イメージ図通り、電源ケーブル・LANケーブルのが配線出来るプレートを用意する。

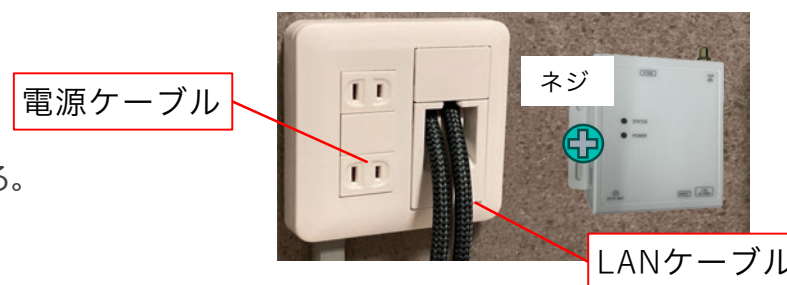
2. 取り付けについて

HEMSハブの羽については、納品時は置まれているためネジを外して外側に広げる。

その後、左右の羽それぞれの中央穴に付属ネジで取り付ける。

- ※ HEMSハブは、通信安定のため、有線での配線を推奨。
- ※ HEMSハブはリセットや機器交換などメンテナンスを考慮し、露出を推奨。
- ※ HEMSハブを壁にビス止めする場合は下地の補強を実施。

接続イメージ図



イメージ図 使用スイッチプレート

- ・ パナソニック コスモシリーズワイド21
スイッチ+コンセント プレート 2連用 W WT8112F
- ・ パナソニック コスモワイド埋込通線カバー
取付枠付 W WT9171W



アプリ操作

- ・湯沸かし
- ・温度確認

※家の外でも行えます。



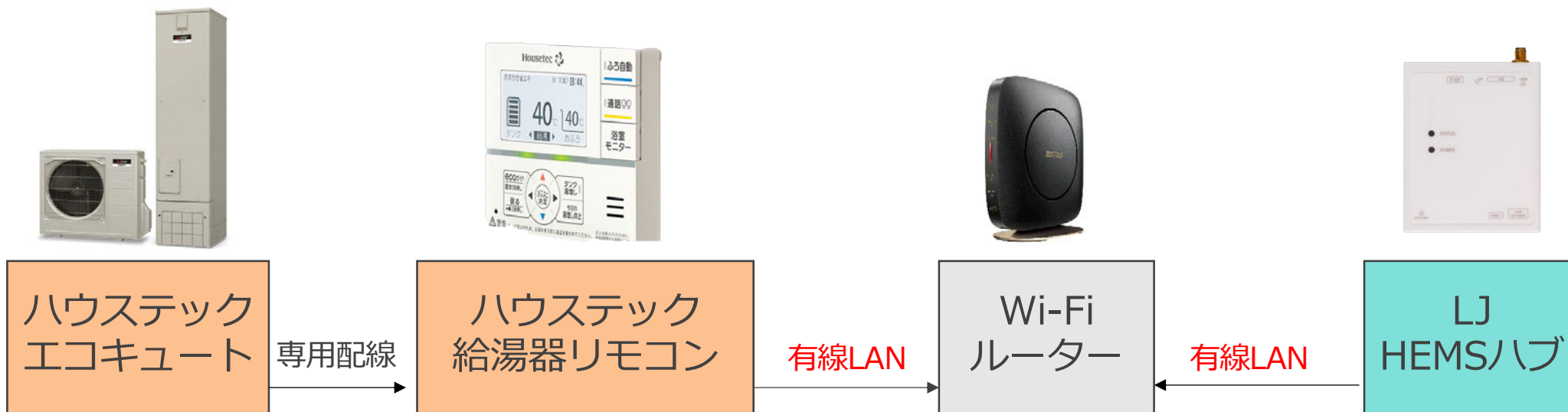
ビルダー様調達器材
無線LANアダプター付
給湯器リモコンセット

参考型番：RMCB-D6SE-T

RMCB-F6SE-T

備考：三菱電機より仕入れ下さい。

水色：リンクジャパン
オレンジ：他メーカー様



アプリ操作

- ・湯沸かし
- ・温度確認

※家の外でも行えます。

ビルダー様調達器材

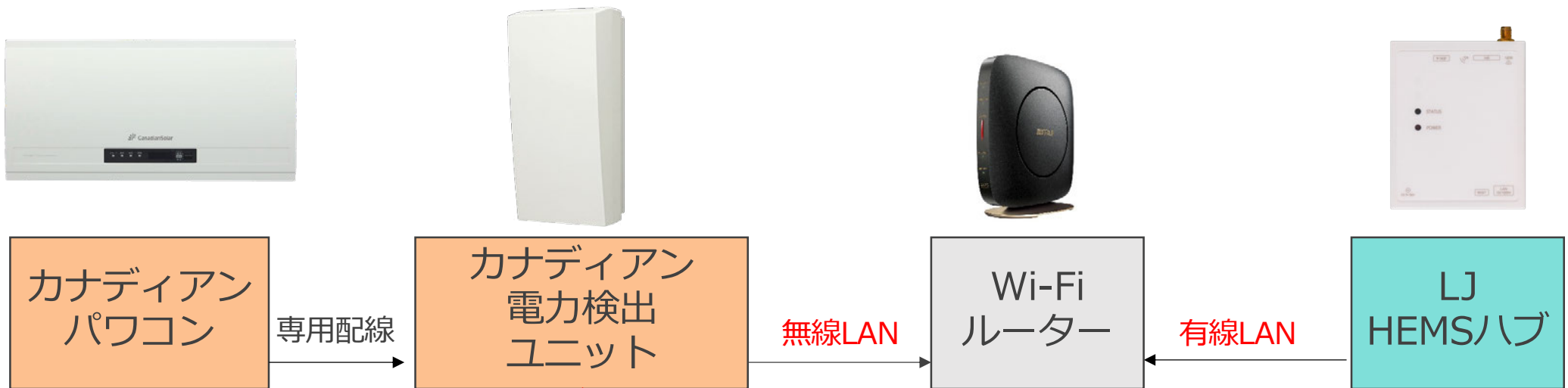
コロナ製

エコキュートアダプタ

型番：HMA-1



備考：コロナより仕入れ下さい。



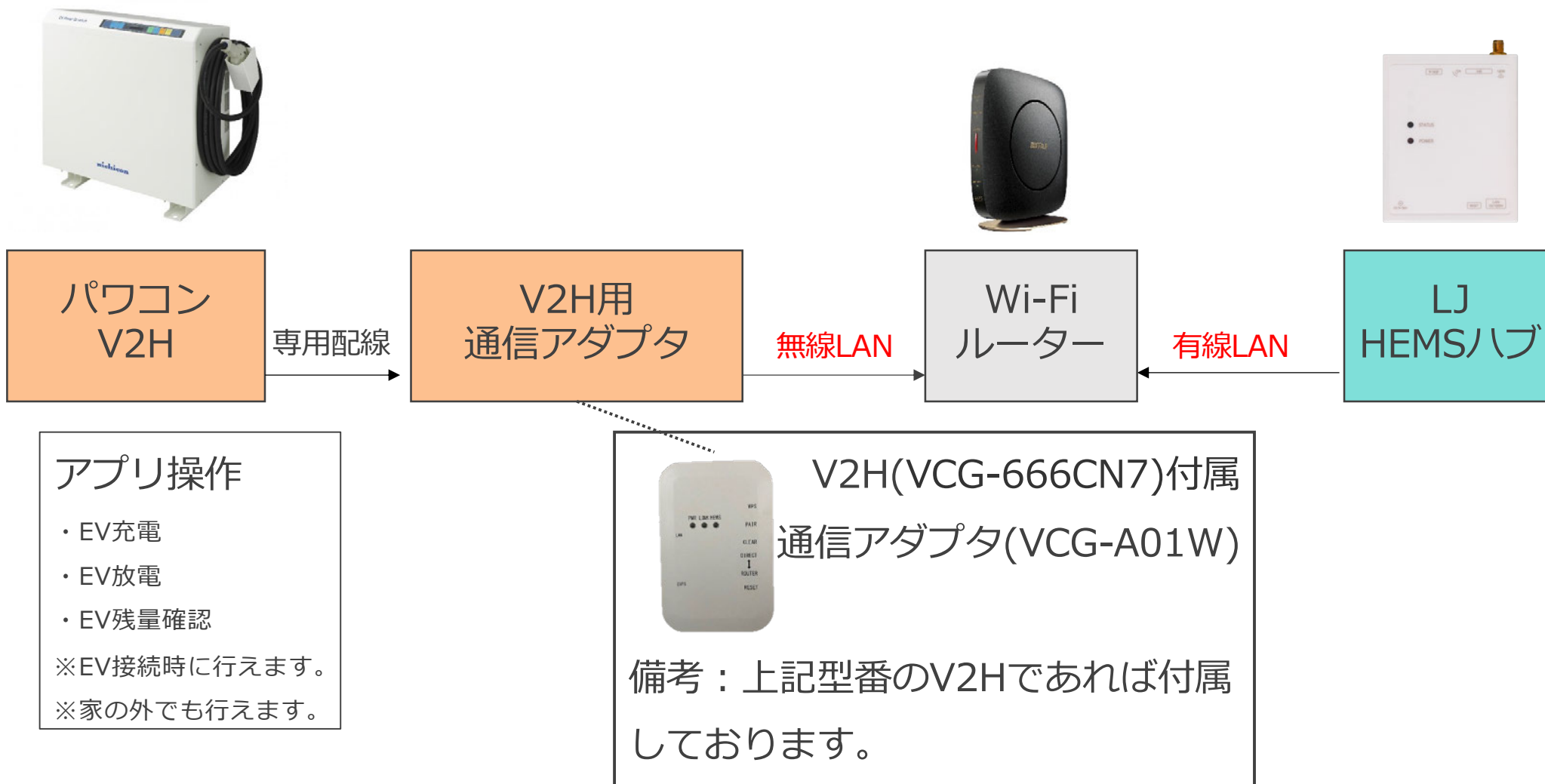
アプリ操作

- ・積算発電量確認
 - ・瞬間発電量確認
- ※家の外でも行えます。

ビルダー様調達器材

カナディアン製
電力検出ユニット
型番：CSPDUE

備考：カナディアン・ソーラーより
仕入れ下さい。





ニチコン
トライブリッド

無線LAN

Wi-Fi
ルーター

有線LAN

LJ
HEMSハブ

アプリ操作

- ・ EV充電
- ・ EV放電
- ・ EV残量確認

※EV接続時に行えます。

- ・ 蓄電池充電
- ・ 蓄電池放電
- ・ 地区電池残量確認

※家の外でも行えます。

トライブリッドに通信機能が付いているため、接続用機器は不要です。



Panasonic
スマートコスモ

有線LAN

Wi-Fi
ルーター

有線LAN

LJ
HEMSハブ

アプリ操作

- ・消費電力量確認
- ※家の外でも行えます

スマートコスモに接続口が付いているため、接続用機器は不要です。



給湯機等に接続し、スマート化

機能

- ・電気錠・電動シャッターなど、JEM-A端子対応機器の制御・状態取得
- ・有線LANによるクラウド接続

特徴

低コストでのJEM-A端子機器との接続を実現。
各対応機器を、アプリ内でシームレスな操作が可能。

※ 連携対応済み製品に限ります。

製品本体

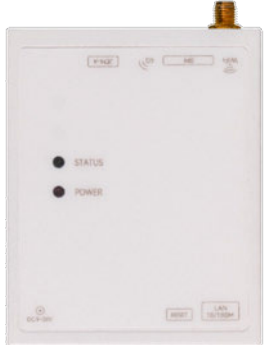


アプリ画面



仕様

型番	G3-H
通信方式	Wi-Fi/LAN
サイズ	W70mm×D87mm×H28mm
動作環境	温度：0-40℃ 湿度：≤80%
電源	125V 15A
ENL認証番号	GZ-000909
AIF認証番号	MZ-000317
設置方法	RFコネクタ/SMA用コネクタ

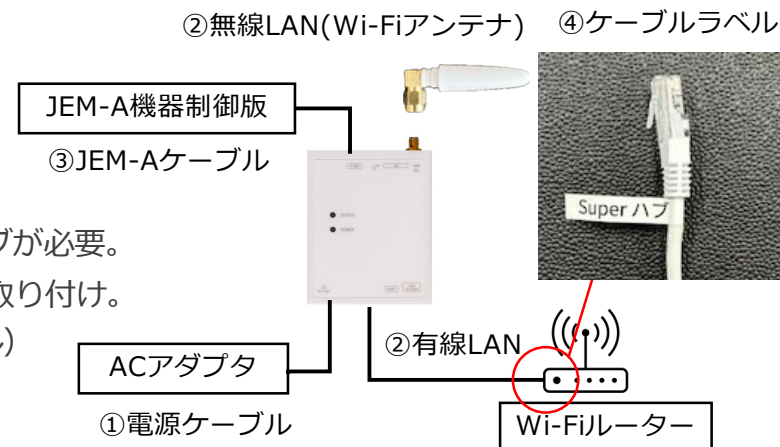
区分	製品	仕様		施工内容と注意事項
⑫	JEM-Aハブ 	型番	GE3	• JEM-Aハブ ① 付属のACアダプターで電源に接続 ② ルーターと無線または有線接続 ③ 本製品とアプリをペアリング ④ JEM-A対応家電とを本製品をHA端子で有線接続
		無線規格	IEEE802.11b/g/n 2.4GHz帯	
		有線接続	LAN (RJ45)	
		定格電源	0.3A AC100V (50/60Hz)	
		定格電圧	AC100V～240V (50/60Hz)	
		消費電力	≤5W	
		動作環境	温度：0～40℃ 湿度：≤80%	
		設置場所	屋内	
		家電制御仕様	プロトコル：EchonetLite 接続上限数：16台	
			プロトコル：JEM-A (HA端子) 接続上限数：1台	
		寸法 質量	本体寸法：87×70×28 (L×W×H) 本体質量：266g	
		付属品	ACアダプター、Wi-Fiアンテナ	

注意事項

● JEM-A機器と接続する場合

- ① 付属のACアダプタをコンセントに挿入し電源に接続。
- ② 有線接続の場合：付属のLANケーブルを取り付けてネットワークへ接続。
無線接続の場合：付属のWi-Fiアンテナを取り付けてネットワークへ接続。
(※通信安定のため、有線での配線を推奨)
- ③ JEM-A機器と本体をケーブルで接続してください。※JEM-A機器1台毎に1台JEM-Aハブが必要。
- ④ Wi-Fiルーター側のLANケーブル差口に、「Superハブ」と記載し、ケーブルラベルを取り付け。
(入居者が事前配線されたLANケーブルが何のためにあるのか認識するためのラベル)

※電気錠がない場合は、JEM-Aハブの**施工は不要**。



● 収納内に置けない場合の露出設置

電気錠を設置する + 制御盤 (IFU) 近辺に収納が存在し、
且つ下記2点を満たしている場合、露出にて配線する。(位置の指定はなし)

1. プレートについて

イメージ図通り、電源ケーブル・JEM-Aケーブル・LANケーブルの全てが配線出来る
プレートを用意する。

2. 取り付けについて

JEM-Aハブの羽については、納品時は置まれているためネジを外して外側に広げる。
その後、左右の羽それぞれの中央穴に付属ネジで取り付ける。

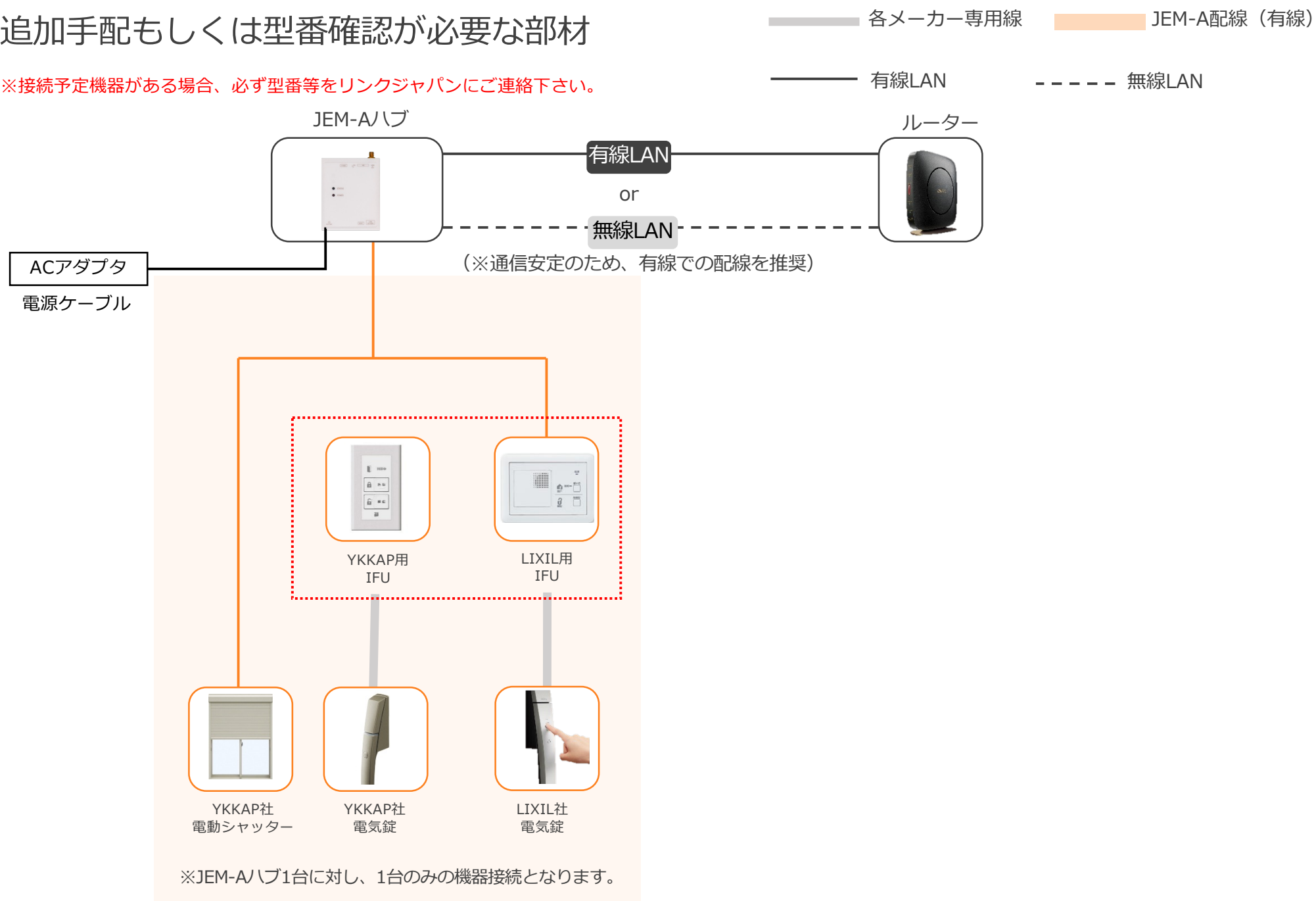
- ※ JEM-Aハブは、通信安定のため、有線での配線。
- ※ JEM-Aハブはリセットや機器交換などメンテナンスを考慮し、露出を推奨。
- ※ JEM-Aハブを壁にビス止めする場合は下地の補強を実施。

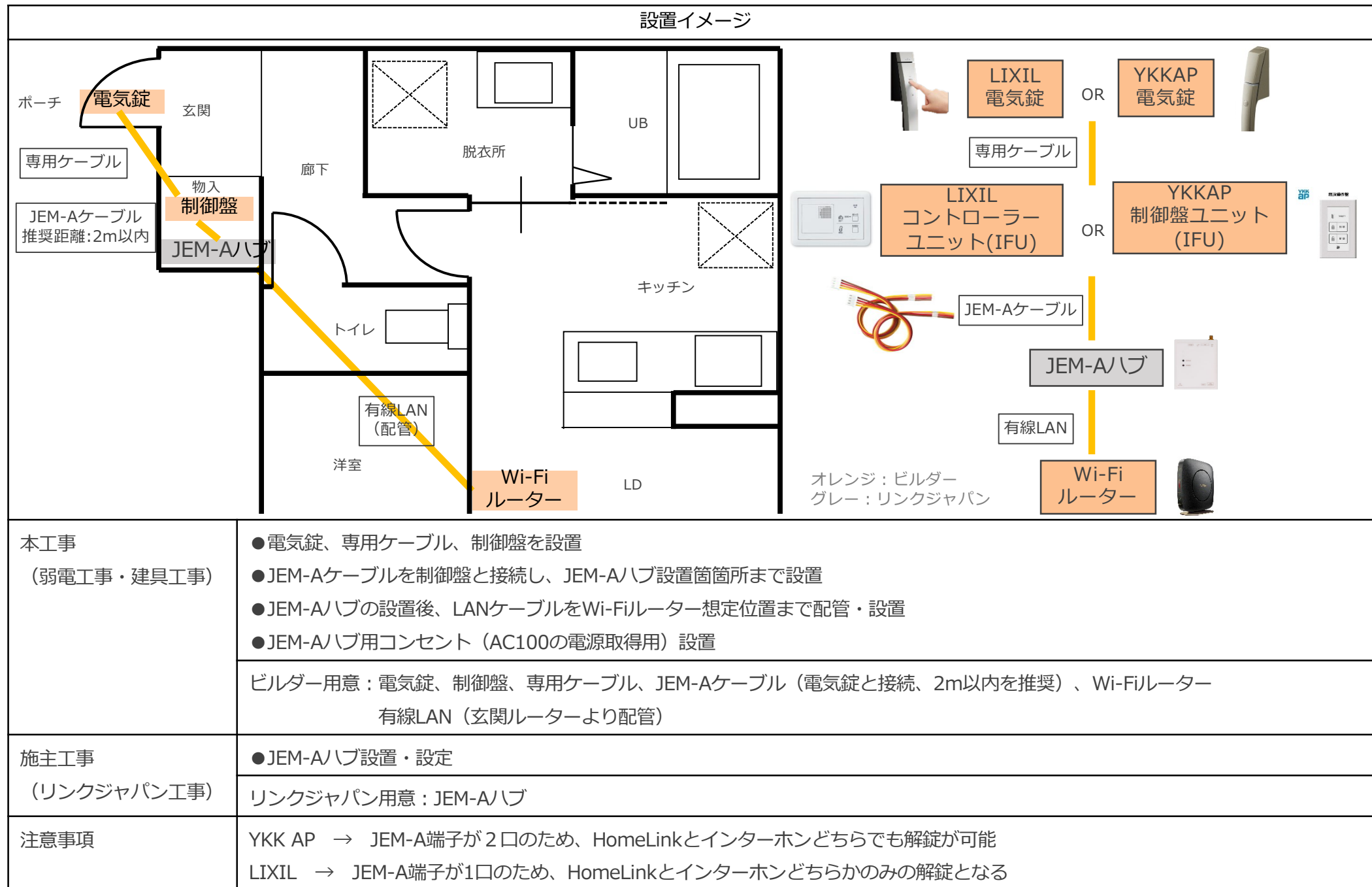


イメージ図 使用スイッチプレート
・パナソニック コスモシリーズワイド21
スイッチ+コンセント プレート 2連用 W WT8112F
・パナソニック コスモワイド埋込通線カバー
取付枠付 W WT9171W

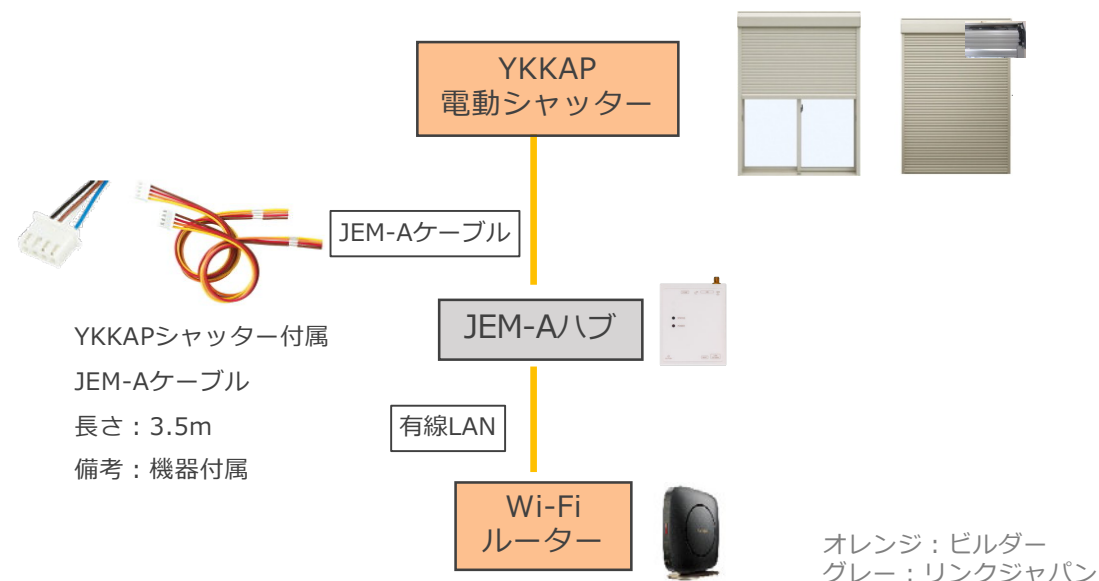
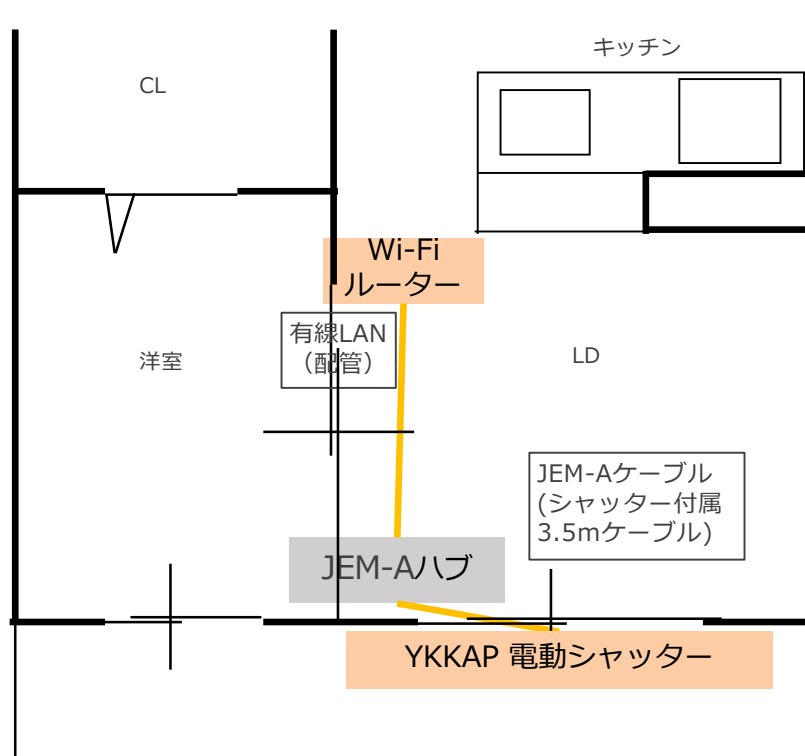
: 追加手配もしくは型番確認が必要な部材

※接続予定機器がある場合、必ず型番等をリンクジャパンにご連絡下さい。





設置イメージ



※YKKAPの電動シャッターを取り付ける場合、電動シャッター1台につき、1台のHEMSハブが必要。

※JEM-Aケーブルについては、シャッターに付属されているものがあるため、それとJEM-Aハブを接続。

※Wi-FiルーターとJEM-Aハブは有線LANでの接続。

本工事 (弱電工事・建具工事)

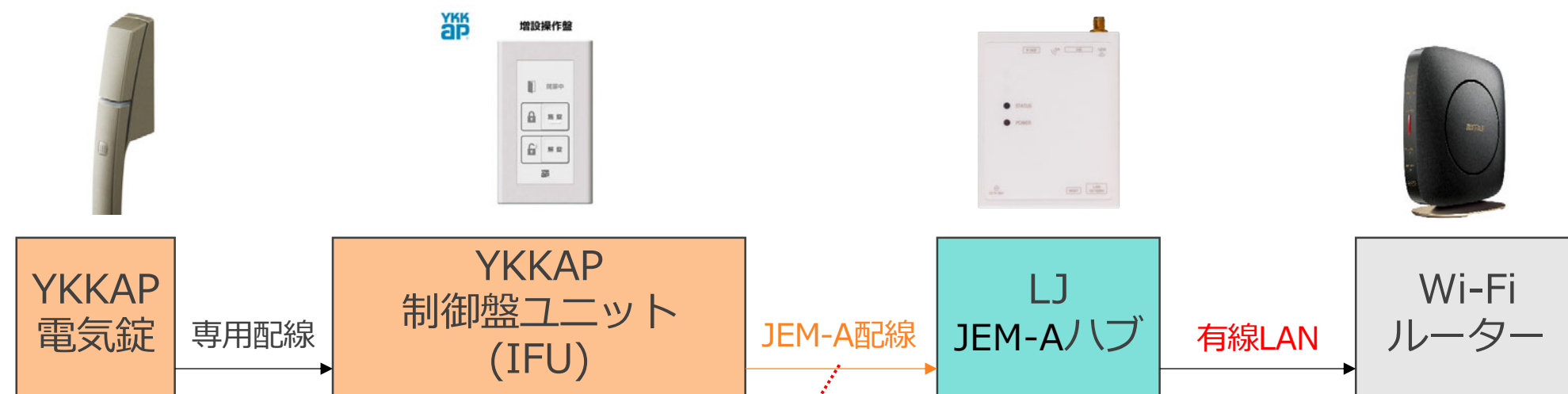
- 電動シャッターを設置
- JEM-AケーブルをHEMSハブ設置箇所まで設置
- JEM-Aハブの設置後、LANケーブルをWi-Fiルーター想定位置まで配管・設置
- JEM-Aハブ用コンセント（AC100の電源取得用）設置

ビルダー用意：電動シャッター、JEM-Aケーブル、Wi-Fiルーター、有線LAN

施主工事 (リンクジャパン工事)

- JEM-Aハブ設置・設定

リンクジャパン用意：JEM-Aハブ



アプリ操作

- ・ 鍵の施錠
- ・ 鍵の解錠
- ・ 鍵の状態確認

※家の外でも行えます。



ビルダー様調達器材

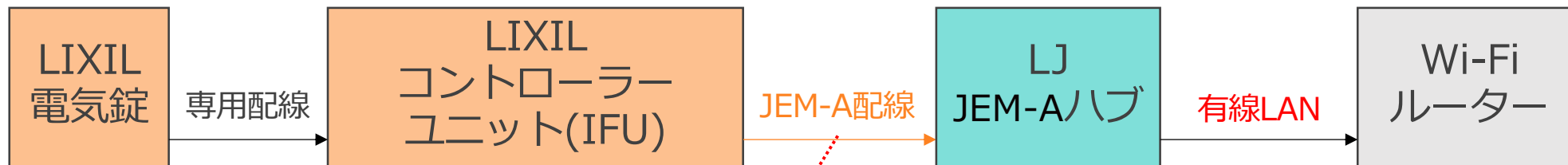
JEM-Aケーブル

長さ：0.4～1.9m程（物による）

備考：インターホンとIFUを接続するケーブルと同じ規格です。

※JEM-A端子が2口あり、HomeLinkとインターホンどちらでも解錠が可能です。

水色：リンクジャパン
オレンジ：他メーカー様



アプリ操作

- ・ 鍵の施錠
- ・ 鍵の解錠
- ・ 鍵の状態確認

※家の外でも行えます。



ビルダー様調達器材

JEM-Aケーブル

長さ：0.4～1.9m程（物による）

備考：インターホンとIFUを接続するケーブルと同じ規格です。

IFUに0.4mが付属しています。

※JEM-A端子が1口の為、HomeLinkとインターホンどちらかのための解錠となります。

水色：リンクジャパン
オレンジ：他メーカー様



YKKAP
電動シャッター

JEM-A配線

LJ
JEM-Aハブ

有線LAN

Wi-Fi
ルーター

アプリ操作

- ・シャッター開ける
 - ・シャッター閉める
- ※家の外でも行えます。

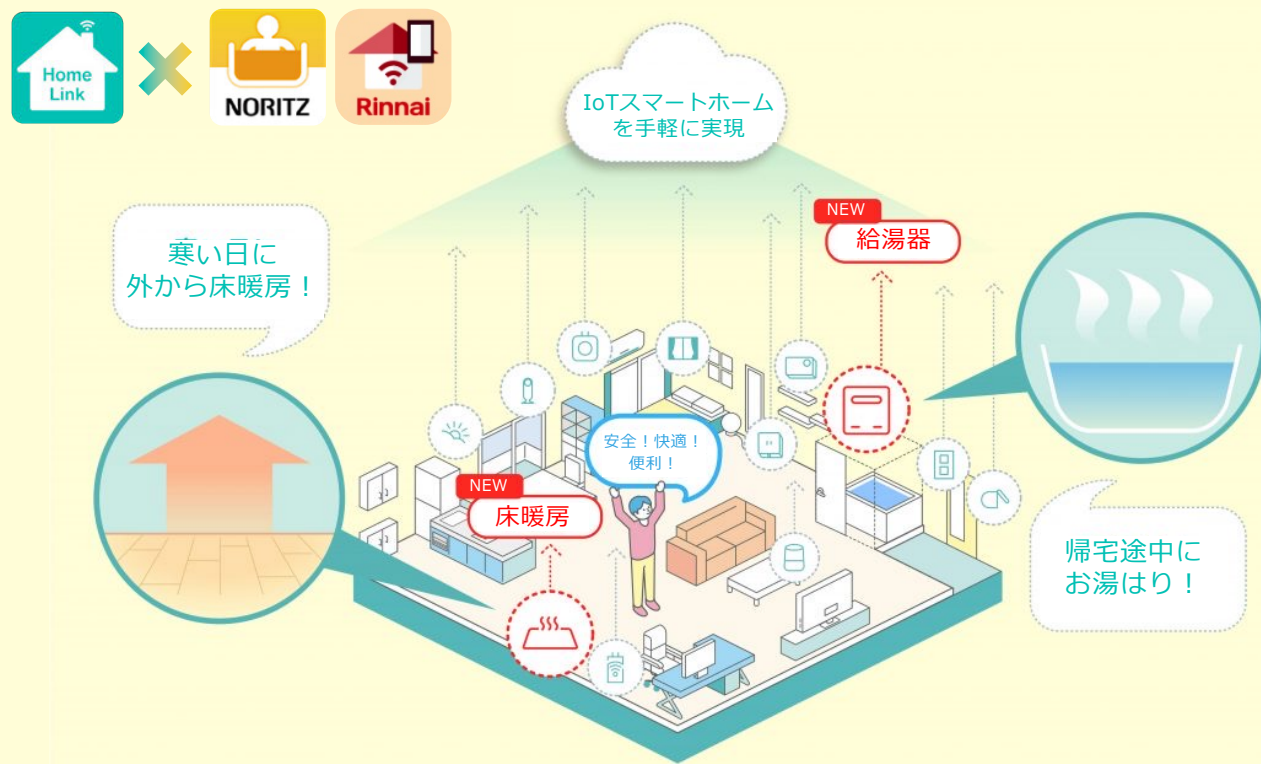


YKKAPシャッター付属
JEM-Aケーブル

長さ：3.5m

備考：機器付属です。

シャッター1台につき1台のHEMSハ
ブが必要となります。



機能

- ・ 給湯器、床暖房をスマホアプリで一元管理
- ・ 給湯器、床暖房、家電をスマホアプリで遠隔操作
- ・ 声による音声操作
- ・ 他スマートホームデバイスを用いた抜群の拡張性

特徴

寒さで凍えそうな冬の日、照明が灯り、床暖房で温まったお部屋があなたを出迎え、すでにお風呂まで沸いている。

そんな夢のパーフェクト・スマートライフが実現します。

製品本体

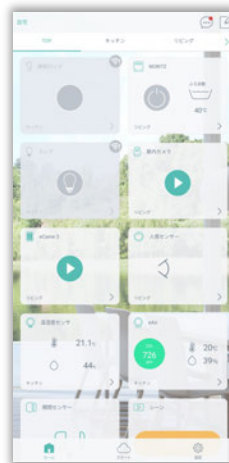
NORITZ



Rinnai



アプリ画面



対応機器一覧

NORITZ	Rinnai
RC-G001(P)EW-1シリーズ	MC-301(A)シリーズ
RC-G001(P)EW-2シリーズ	MC-301(B)シリーズ
RC-G001(P)EW-1シリーズ	MC-302(A)シリーズ
RC-G057PEWマルチセット	MC-302(B)シリーズ
	MC-261シリーズ
	MC-262シリーズ

設定
マニュアル
NORITZ



Rinnai





スマートホーム統合アプリ



HomeLinkとAIRHOMEが連携！

外出先からでも
置き配指示などが可能に！



機能

- ・ 来訪者をスマホに通知
- ・ 外出先からオートロックを遠隔開錠

特徴

アプリからオートロックの遠隔開錠
宅配ロッカーが一杯でも置き配での対応が可能

製品本体

アイホン



戸建：WP24シリーズ
集合：dearis（ディアリス）

アプリ画面



対応機器一覧



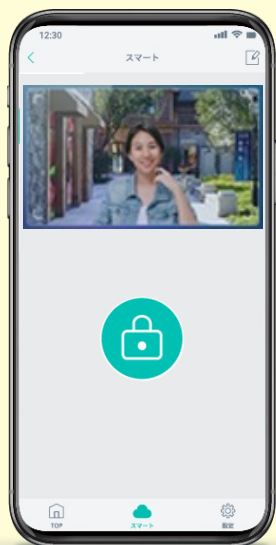


スマートホーム統合アプリ

HomeLink



Akuvox



インターホン

いつでもどこでも、訪問対応に可能

HomeLinkで遠隔開錠！



コスト削減

これまでの大手のスマートインターホンよりも
安価に提供可能。

大手通信機器メーカーによる万全アフターサー
ビス（後付け可能で、リフォーム物件にも対応
可能）

物件の付加価値UP

- ・遠隔でのオートロック開錠
- ・顔認証でエントランスを通過
- ・訪問者用一時キーの発行
（友人や宅配業者へ）

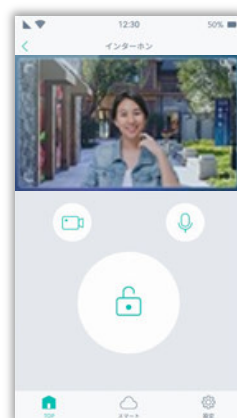
製品本体



集合玄関機：R-29C

インターホン
C315（Wi-Fiタイプ）

アプリ画面



開錠方法

- ① 暗証番号
- ② 顔認証
- ③ HomeLinkからの操作
- ④ 訪問者用一時キー（友人・宅配業者など）
- ⑤ NFCタグ利用

※ 顔認証システムでは高度なAI分析により、写真や動画を使っ
たりすましを防止しています。

わたしの日常をいつも

「見まもる」

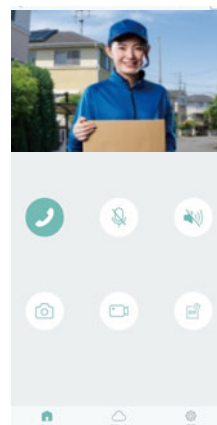


同社宅配ボックスと連携してより便利に

家族の安心のために
いつも「見ている」ドアホンみまもる
ドアホン

製品本体

アプリ画面

4.3型
モニター5型
ワイド
モニター

機能

- ・人を検知し、microSDカード*に自動録画。
- ・機械音声により、直接声を発さずとも訪問者への対応が可能。
- ・HomeLinkアプリに連動し、外出中でもスマホでの対応が可能。

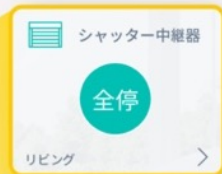
特徴

- ・人検知と録画機能により、不在時でも安心。
- ・アプリ操作では映像確認も可能で、子機と変わらない感覚での遠隔対応が可能。
- ・宅配ボックスとの連携で、スマホに着荷通知も。

仕様

型番	TD-M50	TD-M70
サイズ	4.3型 W169mm× D129mm×H29mm	5型 W152mm× D190mm×H29.5mm
機器	玄関子機 1台 室内モニタ 1台	玄関子機 2台 室内モニタ 1台
通信方式	Wi-Fi, LAN	
防水性	IPx4	
電源	電源プラグ付きコード (AC100)	
設置方法	露出型JIS1個用スイッチボックス適合	

「シャッター」を、
スマホや声で操作



機能

- ・シャッターの開閉に関する生活の負担を無くす
- ・外出先からでも閉め忘れを確認・操作
- ・朝の忙しい時間を効率よく
- ・温湿度の変化に合わせていつでも部屋を快適に
- ・GPS連動で自動開閉

特徴

窓やガレージシャッターをスマートフォンで開閉したり、AmazonEchoやGoogleHomeとの連携で、声でも開閉する事ができるので、シャッターに関する生活の負担を無くす事ができます。

製品本体



三和ニヤッパ

中継機



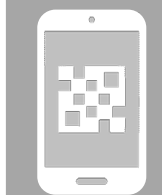
アプリ画面



対応機器一覧

三和ニヤッパ	
仕様	・マドモアSシリーズ (電動、RC外壁付け、ステンカラー) TW=1,500mm H=2,100mm
	・シャッター通信中継器
注意事項	※ご使用には別途、お客様のWi-Fi環境が必要です。
	※上記に記載されている情報は、発表日現在のものです。予告無く仕様、価格など変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

設定
マニュアル





同社ドアホンと連携してより便利に



機能

- ・ 暗証番号式の電子錠によるロック。
- ・ 盗難・転倒防止用の門柱・台座も設置可能。
- ・ 複数の配送業者から何回でも受取可能。
- ・ 本体ブザーによる盗難防止機能付き。
- ・ 扉を閉め忘れるとセンサーが感知し、ブザー音でお知らせ。
- ・ 宅配業者への集荷機能もあり。

特徴

- ・ 乾電池仕様のため、配線工事が不要。
- ・ スマホで着荷通知を受け取ることも。
(同社ドアホンとの連携が必須となります)

製品本体



門柱設置時



台座設置時

アプリ画面



仕様

型番	THB07-4956CRDD
サイズ	W490mm×D389mm×H558mm
庫内容量	76リットル
材質	溶融亜鉛メッキ銅板
電源	電池式
安全対策	内部からの解錠可

ルームエアコン

声でスマホでかんたん操作！
温度を自動で管理して調整！

機能

- ・消費電力と電気代を表示。
- ・設定時間まで室内の温度を自動調節。
- ・月の目標電気代を設定し、目標金額を超えた時に電気代をプッシュ通知。
- ・チャイルドモードにより、子供のエアコン誤操作による危険を通知。

特徴

- ・エアコンの電気代金をアプリで確認。
- ・別途でスマートリモコンなどを購入せずにアプリ機能を使用可能。
- ・目標電気代を超えるとプッシュ通知にてお知らせ。

製品本体



アプリ画面



仕様

せ。

型番	IHF-2207W
通信方式	Wi-Fi
サイズ	W770mm×D230mm×H290mm
消費電力	150～1,150W(冷房時)
電源	単相100V,50/60Hz





機能

- ・最新の冷蔵庫内画像を表示
- ・食材ごとに賞味期限を登録して、庫内食材の把握や賞味期限を通知
- ・直近7日間の庫内を撮影した画像を表示し、庫内履歴を確認

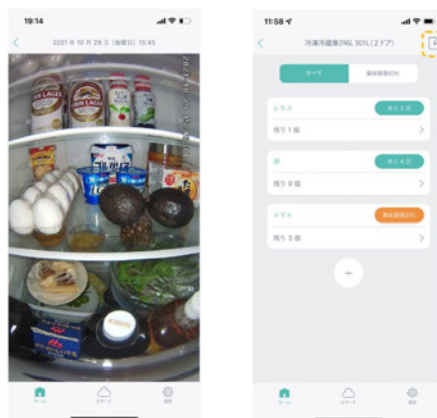
特徴

- ・カメラを通して、最新の冷蔵庫内食材を把握。
- ・賞味期限を事前に通知して、食材の管理や廃棄を未然に防止。

製品本体



アプリ画面



仕様

型番	IRSN-IC30A-W	IRGN-C45A-W/B
サイズ	296L W595mmx D60mmxH189mm	453L W685mmx D699mmxH170mm
通信方式	Wi-Fi	
省エネ達成率	100%	
年間消費電力	320kWh	290kWh



あなたの眠りをお見せします。

Active Sleep ANALYZER

住まいにIoT睡眠ルームという
新たな付加価値の提供



入眠、起床に合わせて
お部屋を自動コントロール

睡眠状態を検知

起床

入眠

就寝

製品本体

PARAMOUNT BED



あなたの眠りをお見せします。

Active Sleep ANALYZER

アプリ画面



機能

- ・寝室に入る段階では暗めの電球色で、
入眠したら、それを自動OFF
- ・深い眠りを検知したら、エアコンを最適温度に
- ・起床を検知したら、自動で照明ON、
カーテンオープン

特徴

「Active Sleep App」と「HomeLink」を連携させることで睡眠状態にあわせて家電が稼働し、寝室環境を思いのままにカスタマイズできます。人生の約1/3の時間を過ごす、寝室環境を快適に保つ事で、QOLが飛躍的に向上します。

対応機器一覧

PARAMOUNT BED	
製品名称	Active Sleep ANALYZER
寸法	W78×L24.5×H1.8cm(1kg)
動作電力	AC100V 50/60Hz ~2W
無線通信	Wi-Fi IEEE802.11b/g/n (2.4GHz) Bluetooth4.2
素材	ケース：ABS シート：ポリエステル
内容物	Active Sleep ANALYZER本体/USB ケーブル/ACアダプタ/取扱説明書
使用可能 トリガー	就寝、入眠、起床

設定
マニュアル



スマートホーム統合アプリでEV充電が可能に



機能

- ・ 軽量コンパクトで壁や専用ポール等、取り付け場所を選ばない設置が可能。
- ・ 充電出力は1.2kW~6.0kWまで、6段階での調節が可能。
- ・ 7.5mの充電用ケーブル仕様。
- ・ 夜間でも見えるブルーLEDでの状態表示。
- ・ 9kg以下、表面サイズはB4コピー用紙相当。

特徴

- ・ スマホからリアルタイムで充電器の状態、充電状況の監視や、充電の開始・終了操作が可能。
- ・ アプリ上でクレジットカードをによる決済対応。

製品本体



アプリ画面



仕様

型番	QEC-F-01
サイズ	W265mm×D370mm×H155mm
ケーブル長	7.5m
重量	8.8kg
定格交流入力	単相3線式L1+L2+PE/200V/50~60Hz
定格交流出力	200V/30A/6kW
設置範囲	-30~+50°C/5%~95%(結露なきこと)/IP65

