Confidential

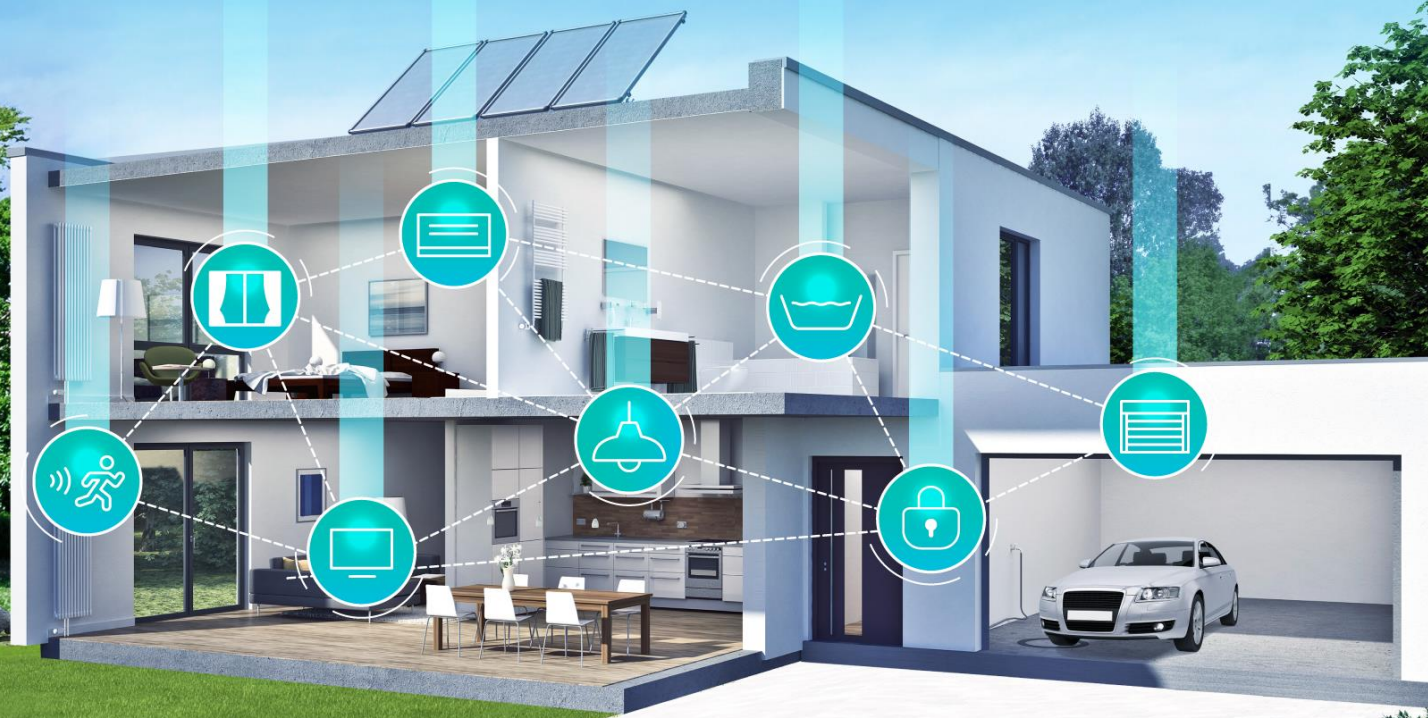
eLife 提案資料

V20211015

株式会社リンクジャパン

eLife　本格派スマートホーム

家を
住みやすく、
売りやすく、
貸しやすく、
スマートに。



eLife(イーライフ)は本格派スマートホームを実現するプラットフォームです。自社製品だけでなく、他社製品もシームレスに連携し、今までにないUXを実現します。
スマートホームが便利ながらも、普及するには様々な壁がありました。eLifeは全ての壁を突破すべく、2014年より進化し続けてきました。
これからも「すべての家をスマートホームに、全ての人にスマートライフを」をモットーに進化し続けます。

eLifeイメージ動画

https://youtu.be/4ZtIjozpnWM

クリックできない場合はこちらのURLをコピーペーストして再生

eLifeで不動産価値を向上

バリューアップ

付加価値を提供

パソコンにWindowsを入れるように、住宅というハードウエアにOSを入れることで、価値を高めることができます。たとえば家事代行と連携し、ホテルのような空間を実現するなど。

ブランディング

心の満足をもたらす

eLifeで本格派スマートホームを実現すれば、QOLを上げることができます、住宅の提供だけでなく、新しいライフスタイルの提案にもつながります。

差別化

唯一無二の選択に

eLifeにはeLifeにしかできないことが多数あります。最新のテクノロジーだけでなく、顧客がワクワクしながら、決めたくなる家を実現します。

eLifeが提供できる価値

A

頼れるホームセキュリティ

従来のホームセキュリティは大半が誤作動と言われています。eLifeは複数のセンサーアラーム情報で判断できるだけでなく、スマートロックやスマートシャッターなどの開閉状況も合わせて、高精度でスマートなセキュリティ機能を実現します。

K

高級ホテルの様な快適空間

例えば帰宅したら最適な室温で出迎え、待つ事なくすぐに入浴ができ、夜中は最適な温度と湿度でレム睡眠を迎え、朝は決まった時間にカーテンが開き、日光で自然に目覚め、外出後は家事代行が部屋掃除に入るなど、eLifeなら実現できます。

B

eLifeが執事に、声やスマホで指示するだけ

今までは外出時に鍵を探す、外出後は閉め忘れや家電の消し忘れを心配する、帰宅時は寒い中お湯はりをひたすら待つ、リモコンを探す、寝る前に照明を消す、カーテンを閉める、家電を消す…

これからはストレスなくeLifeにお任せすればいい。

今までのスマートホームの壁

費用対効果が不明

製品の選定が難しい

アプリがバラバラ

設定導入運用のハードルが高い

eLifeで解決

1,明確な
費用対効果

2,eLife
アライアンス

Home
Link

3,HomeLink
アプリ

4,QR-Link

1,明確な費用対効果

賃　貸

1室数万円（機器代）の投資で

入居率を最大**60%アップ**

後付け可能なスマートリモコンと人感、開閉センサーを取り付ければ、IoTやホームセキュリティ付きマンションに早変わり、特に単身女性への訴求力がパワーアップできます。
　また、孤独死検知などの見守り機能を利用すれば、高齢者市場にもアプローチ可能に。

売　買

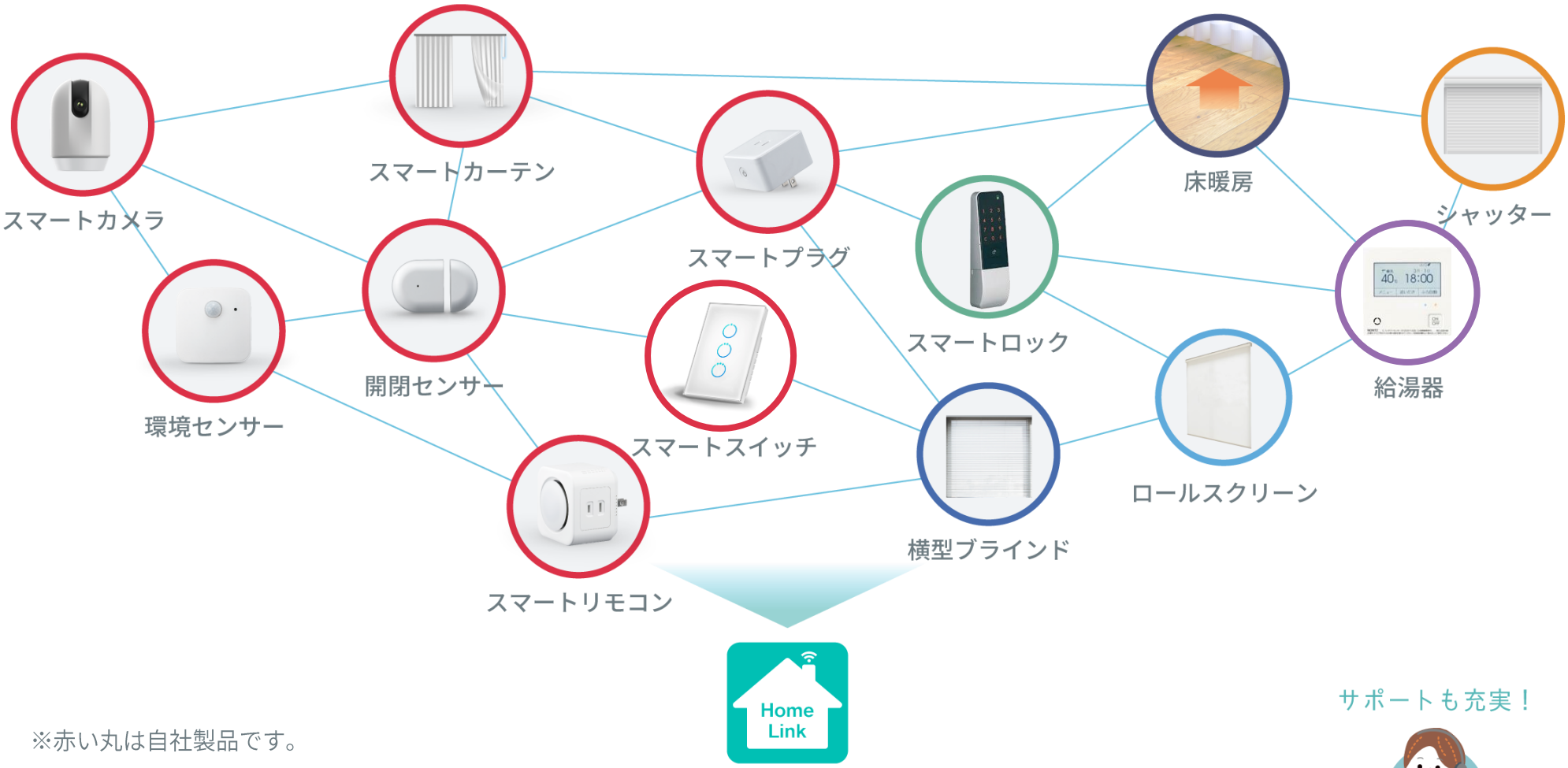
IoT標準装備物件として販売し

成約率と**単価**を**アップ**

数千万円の分譲マンションや戸建てでも、フルeLifeセットは僅か数十万円で導入できます。しかしこれにより実現できる付加価値は百万円以上にもアップします。販売現場で分かりやすいセールスポイントが増え、成約率アップに貢献します。
また、ショールームに入れることにより、体験目的で来場者が増えた実績もあります。

各社製品が１つにまとまる

自　社　製　品　×　国内大手ブランド製品



※赤い丸は自社製品です。

サポートも充実！

一括導入　工　事　利　用

導入からご利用まですべてがワンストップでスムーズ

3,スマートホーム統合アプリHomeLink

これ１つで完結

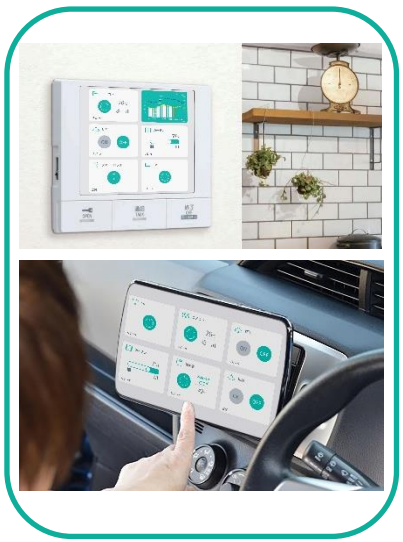
HomeLinkは家中のあらゆるものをこれ1つでまとめて管理するために誕生した、スマートホーム統合アプリです。

各社製品が連動する

各社の製品同士の連動やシーン(一括操作)も可能となり、例えばA社センサーと連動し、B社エアコンがON, C社のカーテンが閉まる、ワンタッチでD社E社F社製品が同時電源ON。

全てをリンクする

HomeLinkがあれば、住人、ハウスメーカー、管理会社、サービス事業者をシームレスにリンクでき、今までにないスマートライフを実現できます。



定期点検のお知らせ
XXハウス株式会社

セキュリティーが作動しました
XX警備株式会社

エアコンの消し忘れ

訪問介護が終わりました
XX介護サービス

AIスピーカー
Apple Siri
Amazon Alexa
Google Home
対応

3+,スマートなホームセキュリティ

どこでも
セキュリティON

異常を即検知
&お知らせ

複数通知で
誤報を無くす

LinkJapan Inc.

4,QR-Link技術で設定不要に

特許申請済

スマートライフをはじめるには
何をすればいい？

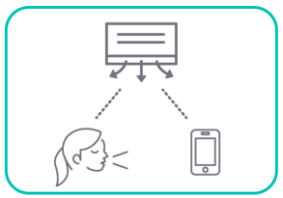
QRコードをスキャンすればいい。

今までのIoT機器は導入されても設定が難しくて利用されない、または余分のサポート手間が増え、双方にストレスが溜まる事があります。

「QR-Link」は、QR コードを読み込むだけで、事前に設定された家電や機器の操作画面が表示され、そのまま利用開始できる技術です。

また、入退去の際も、次の利用者がスキャンすれば、前の利用者情報が自動消去される機能も実装されています。（管理者による手動消去も可能）

機能一覧



スマホや声で家電を操作

外から家電を操作、お湯はり操作

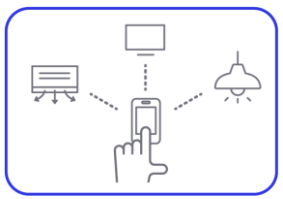
ホームセキュリティ機能

カーテンを、スマホ、声、タイマー、照度感知等で操作

どこでもスマホでドアホンと会話

スマホや声でお湯はり&ふろ自動掃除

タイマー設定、GPS設定で自動で家電や建具を操作



ワンタッチで設定した家電や建具を一斉に操作

カメラでペットや子供の見守り

室内環境を見える化（温度、湿度、CO2濃度等）

センサーと連動して、快適空間を自動的に

高齢者の見守り（心拍、呼吸、体温、徘徊等）

緊急時等、ワンタッチで家族や外部のスマホと通話

電動シャッターの開閉、一斉操作、外から操作

鍵の開け閉め、閉め忘れ確認

※1 新機能は随時追加　※2 機能により利用製品が変わります　※3 上記は開発中の機能を含む

導入実績（一部）

三井不動産 MITSUI FUDOSAN

ミサワホーム

Nikko Takara Corporation

あなぶき興産

SEIWA 生和コーポレーション

積水ハウス

西部ガス

PRESSANCE CORPORATION

名鉄不動産

住友商事 Enriching lives and the world

関西電力 power with heart

ダイワハウス

AsahiKASEI 旭化成ホームズ

昭栄建設グループ

アパマンショップ NETWORK

伊藤忠都市開発

TOYOTA HOME

TOHO

MEC DESIGN INTERNATIONAL

第一交通産業

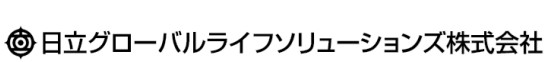
and more…

個別案件とOEMを含む

連携企業（一部）

※連携可能・連携予定の企業を含む

連携企業数は国内トップクラス



HomeLinkで各種サービス連携

※ 連携予定サービスを含む

家事代行サービスを依頼

コンシェルジュ
に繋がる

ホームセキュリティ

インフラ情報の見える化と決済

オンライン診療対応

充電ステーションを予約

住宅すべてを管理できる

Home OS -HomeLink-

HomeLinkは外部サービスや支払いシステムと連携します。利用者はアプリから各サービスにアクセスが可能になり、住宅に関わる全てをHomeLinkに統合します。

その他、各種サービスを続々と追加中！

カスタマイズできるクライアント専用アプリ

HomeLink OEM

導入事例　賃貸

導入製品：

eRemote Pro, eHub
環境センサー、開閉センサー、

導入メリット

1 差別化で選ばれる物件にできる

2 入居率が上がる

3 収益を最大化させる

お客様の声（賃貸マンションオーナー）

３０.７%まで下がったアパートの入居率が、現在９２.３%にまで上昇しました。これは、Wi-Fiとスマート家電コントローラをアパートの標準設備として導入したおかげだと思います。

※こちらの導入効果が極端に良かったため、オーナー様からお礼のメールを頂き、そのまま掲載させて頂きました。

導入事例　売買

導入メリット

1 ブランディングできる

2 IoT標準装備で差別化できる

3 集客しやすくなり契約率が上がる

お客様の声（不動産販売）

IoTマンションとして販売し、ショールームにもIoT機器をフルセットで導入し、体験できるようにしたところ、来場者が増え、成約率もアップしました。
理由として、本格スマートホームを体感したいから、来場する方が増えたと考えられます。

マンション販売ページ：
http://toho-jyutaku.co.jp/gc-kuzuhara/

アップデートできる家に

アップデートする家という物件価値
“eLife”で利用者のライフスタイルに合わせて進化

2015年 2020年

当社はOpen Smart UR研究会に参画しております。

当社はINIAD（東洋大学情報連携学部）坂村健学部長を代表とする、UR都市機構との取り組みである、
「Open Smart UR研究会」に参画しております。
物理的な住居を超え「ハウジング」というサービスを包括的に展開するHaaSコンセプトとオープンイノベーションを軸とした、
ちょっと未来の住まいづくりはeLifeの世界観と大いに共通し、賛同するところであります。
私たちは、少子高齢化の進行、テレワークや在宅勤務、サテライト勤務などの働き方改革の推進による
住まいのニーズの多様化に応えるべく邁進いたします。

メディア紹介

TV・Web・新聞・雑誌・ラジオで年間８００以上の紹介実績 2019年度実績

Get Navi・I月刊Smart House・全国賃貸住宅新聞・電気新聞・高齢者住宅新聞・介護新聞・シニアビジネスマーケット
IoTmedia・@IT・シルバー新報・月刊住宅ジャーナル・新建ハウジング・不動産テックラボ・介護ロボットONLINE
リフォーム産業新聞・住宅新報・電子デバイス産業新聞・家電watch・@DIME・週刊SPA・＆GP・LINEnews・財経News
他多数でご紹介していただいています。

リンクジャパンの５つの強み

大手への導入実績と安心サポート

- **国内初のIoTの専門企業**
- **アプリの使いやすさ**
- **操作から機器可動までのタイムラグの少なさと確実性**

⇒導入した大手企業の信頼を得ています。

万が一入居者に分からない事があった場合は、
弊社カスタマーサポートが対応するので
アフターのご面倒は一切ありません。

HEMS･ZEHに対応し環境配慮を実現

これまでのHEMSやZEHは室内の消費電力を確認するだけで、**入居者へのメリットが少ない**ものだった。

HomeLinkでは、部屋の消費電力が一定値を超えるとスマホに通知し、家電の自動制御が可能になる。
HEMS･ZEHを最大限に活用することができます。

各種外部サービスとの連携

家事代行サービス、訪問介護サービスなど、**要望に合わせて、各種外部サービスと連携**し、HomeLinkから予約・支払いも可能。今後は**キャッシュレス支払機能も実装予定**の為、マンションの自動車充電ステーションの予約・支払いまでをHomeLinkで可能になる。

住設関係もワンパックで提供可能

室内の**家電操作だけでなく**インターホン・鍵・給湯器などの**住設関係もワンHomeLinkで操作できる**ようになります。集合マンションではHomeLinkを使うことにより、**機械式駐車場などの共用施設についても予約・管理が可能**になります。

既存の製品を即IoT化

入居者はエアコン、テレビ、シーリングライトなどの**既存の家電製品を買い換える必要なく、IoT化させる**ことができます。スマートリモコンやスマートプラグは**古い機器にも対応可能**な設計の為、**手軽にIoTを実現**できます。

LinkJapan実績

国内初の
スマートホーム専門企業

大手企業との
取引実績多数
関電グループ、三井不動産、大崎電気、大和ハウスなどを始め高い品質基準をクリアして提供中

統合アプリ対応製
国内TOPクラス

累計販売台数
35万台

他社製品も管理できる
プラットフォーム

在宅ヘルスケアサービス

スマートシティ事業パートナー（福岡市）

AmazonAlexa
スキルランキング
NO.1

特許技術や国内初技術
多数リリース

- 国内初Wi-Fi版IoTリモコン
  PLC版IoTリモコン
- 特許技術QR-Link
- 特許技術eBell　etc.

会社概要

●理念

価値あるモノを創造し、価値あるサービスを提供する

●会社概要

所在	本社: 東京都港区芝4-7-1-6F 支店:福岡県福岡市博多区博多駅東2-9-5-4F 2014年（IoT元年2017年）
資本金	2000万円
HP：	www.linkjapan.co.jp
E-mail：	info@linkjapan.co.jp
TEL：	050-3786-8833

●メッセージ

リンクジャパンはIoTとスマートホームのために生まれた会社です。
オープンイノベーションで、IoT製品と人と組織をリンクし、今までにない
価値あるモノとサービスの創造にフォーカスしています。
設立以来、常にユーザーファーストの視点で、数々の国内初IoT製品をリリース
してきました。各領域でNo.1を目指すリンクジャパンは、これからもIoTで社会
課題解決とスマートライフの実現のため走り続けます。

CEO　河千泰 進一
(kachiyasu shinichi)

● 人物像

- IoTはライフワーク
- 寝ている時以外は基本IoTの事を考えている
- 使えない技術がゴミである

NEXTリンクジャパン

“オープンイノベーションプラットフォーム”で新たな価値を創造

定番製品

●工事不要

対応製品続々登場

eRemote Pro ●

国内唯一のケーブルレスタイプスマートリモコン。
今あるリモコン付き家電をスマホで操作可能に。

環境センサー ●

温湿度、照度、人感の計4つのセンサー機能とスイッチ機能を搭載し、快適空間作りもホームセキュリティも。

開閉センサー ●

ドアや窓の開閉を通知。不審な開閉を察知し、ホームセキュリティにも役立ちます。

eCurtain

声やスマホでカーテンの開閉ができる、国内初のスマートカーテン(WIFI).
国内メーカーとの共同開発で耐久性も抜群。

IWASAKI

スマートスイッチ

ダウンライトを始め、あらゆる照明をスマート化。人感センサー付きで、自動照明ONや、セキュリティ見守りセンサーとしても利用できる。

NORITZ Rinnai

給湯器

女性に人気NO1のIoT機能、「帰る前にお湯張り」を実現。
帰る前にワンタッチでエアコンON,お湯張りONで満足度アップ。

MIWA

スマートロック

鍵をIoT化すれば、利用者の利便性だけでなく、事業者としての無人内覧、鍵の預かりなどの管理業務も楽に。
置き配達も可能となり、宅配ロッカー不足問題も解消。

SHARP

エアコン

IoI対応エアコンを導入すれば、どこでも確実な温度管理が可能となります。
操作ログのデータ分析で高精度見守りにも活かせる。

その他のIoT製品

ePlug

WIFIタイプスマートプラグ、物理電源ボタンタイプの機器なら、すべてをIoT化できる。加湿器、扇風機、フロアランプなど。

eBell

WIFI通信スマートドアホン。押されるとスマホに通知が来て、ビデオ通話ができる。

eCamera2

WIFI通信スマートカメラ。スマホでどこでも設置場所のライブ映像を見れます、360度回転可能。プライバシー保護機能付き。

eMeter

既存水道メーターを交換不要でスマートメーター　にできる。遠隔検針が可能に。
水道局が正式導入中。

他社製品

ブラインド

スマホや声でブラインドの上げ下げができる。角度調整ももちろん。
HomeLinkアプリで一斉操作も.

ロールスクリーン

スマホや声でロールスクリーンの上げ下げができる。
HomeLinkアプリで一斉操作も.

電動シャッター

スマホや声で電動シャッターの上げ下げができる。一斉操作も。
車庫であれば、GPSと連動して、帰宅したら自動でオープンも。

床暖房

スマホや声でON,OFFはもちろん、温度調整も可能。
　帰宅前に電源ON,消し忘れの確認と電源OFFは特に便利。

IoTスマートホーム豆知識

スマートホームとスマートハウスの違い

スマートハウス

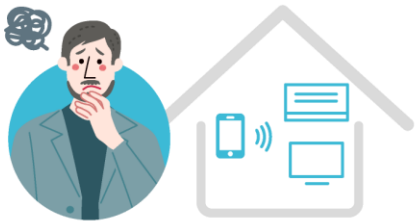
HEMS や ZEH に代表される、エネルギー管理システムを備えた省エネ住宅。大掛かりな設備を必要とし、超高額で操作も複雑である事から、導入へのハードルが非常に高い。

スマートホーム

家庭内にある家電や建具をネットワークに繋げて、主にスマホのアプリで管理・操作できる住宅。
外出先から家電を操作したり、戸締りを確認する事ができる等、ユーザーの生活が便利で快適になり、導入後のメリットがわかりやすく、効果も大きい。
2017 年にAmazon Echo、Google Home 等のスマートスピーカーが発売されて依頼、認知度・注目度が上がり続けている。

スマートリモコン＝スマートホーム？

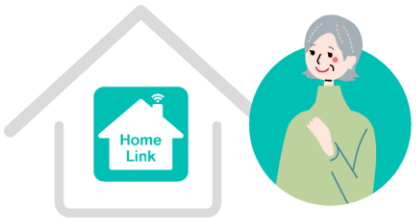
スマートリモコン
（IoT 物件と謳われている場合も？）



赤外線リモコン付き家電だけしか
使えないんですかっ！？

≠

スマートホーム
（家のあらゆるモノが IoT 化）



家電、鍵、お風呂、セキュリティ♬
その他色々！どんどん便利に！

スマートリモコンの本質は赤外線中継機であり、ケーブル付きの物がAmazon 等で数千円で購入可能です。
また、設定には知識が必要で、殆どの方がご自身で使い始める事ができません。
これをスマートホームと混同し、入居者特典等に利用して、「IoT 物件」として集客に利用すると、取り返しのつかないクレームに繋がる可能性があります。