

eLife提案資料

Link● 株式会社リンクジャパン



「中小企業からニッポンを元気にするプロジェクト」
公式アンバサダー 滝川クリステル

スマートホームでスマートライフを実現

家を
住みやすく、売りやすく、
貸しやすく、スマートに。



本格派スマートホームを実現するプラットフォームサービスを提供します。自社製品だけでなく、他社製品もシームレスに連携し、今までにないUXを実現します。

スマートホームは便利ですが、普及するには様々な壁がありました。私たちは全ての壁を突破すべく、これからも「すべての家をスマートホームに、全ての人にスマートライフを」をモットーに進化し続けます。



eLifeで不動産価値を向上



バリューアップ

付加価値を提供

パソコンにWindowsを入れるように、住宅というハードウェアにOSを入れることで、価値を高めることができます。たとえば家事代行と連携し、ホテルのような空間を実現するなど。

ブランディング

心の満足をもたらす

eLifeで本格派スマートホームを実現すれば、QOLを上げることができます、住宅の提供だけでなく、新しいライフスタイルの提案にもつながります。

差別化

唯一無二の選択に

eLifeにはeLifeにしかできないことが多数あります。最新のテクノロジーだけでなく、顧客がワクワクしながら、決めたい家を実現します。

eLifeが提供できる価値

A 頼れるホームセキュリティ

従来のホームセキュリティは大半が誤作動とされています。eLifeは複数のセンサーアラーム情報で判断できるだけでなく、スマートロックやスマートシャッターなどの開閉状況も合わせて、高精度でスマートなセキュリティ機能を実現します。

K 高級ホテルの様な快適空間

例えば帰宅したら最適な室温で出迎え、待つ事なくすぐに入浴ができ、夜中は最適な温度と湿度でレム睡眠を迎え、朝は決まった時間にカーテンが開き、日光で自然に目覚め、外出後は家事代行が部屋掃除に入るなど、eLifeなら実現できます。

B eLifeが執事に、声やスマホで指示

今までは外出時に鍵を探す、外出後は閉め忘れや家電の消し忘れを心配する、帰宅時は寒い中お湯はりをひたすら待つ、リモコンを探す、寝る前に照明を消す、カーテンを閉める、家電を消す...

これからはストレスなくeLifeにお任せすればいい。



今までのスマートホームの壁



費用対効果が
不明



製品の選定が
難しい



アプリが
バラバラ



設定導入運用の
ハードルが高い

eLifeで解決



1 明確な
費用対効果



2 eLife
アライアンス



3 HomeLink
アプリ



4 QR-Link

※特許取得済

1：明確な費用対効果

賃貸

1室あたり数万円（機器代）の投資で

賃料を1.2万円アップ

売買

IoT標準装備物件として販売し

確実な広告効果を実現

基本的なIoT機器を竣工時から取り付けることで、**賃貸と分譲ともに高い費用対効果を実現**できます。
導入する機器については、物件の規模に合わせて調整可能です。**シンプルな2～3万円/戸**のプランから、
大規模なタワーマンションにも最適な**IoTをフル活用した数10万円/戸**のプランまで、幅広いご提案が可能です。

单身向けにセキュリティ、ファミリー向けに快適さなど、**物件の魅力をアップグレード**出来ます。
ホームページでの閲覧時や実際の内覧時に、**今までよりも一歩踏み込んだ営業**も可能となります。

各社製品が1つにまとまる



3：統合アプリHomeLinkで一元管理

各社製品が連動する

各社の製品同士の連動やシーン(一括操作)も可能。例えばA社センサーと連動し、B社エアコンがON, C社のカーテンが閉まる、ワンタッチでD社E社F社製品を同時に電源ON。

全てをリンクする

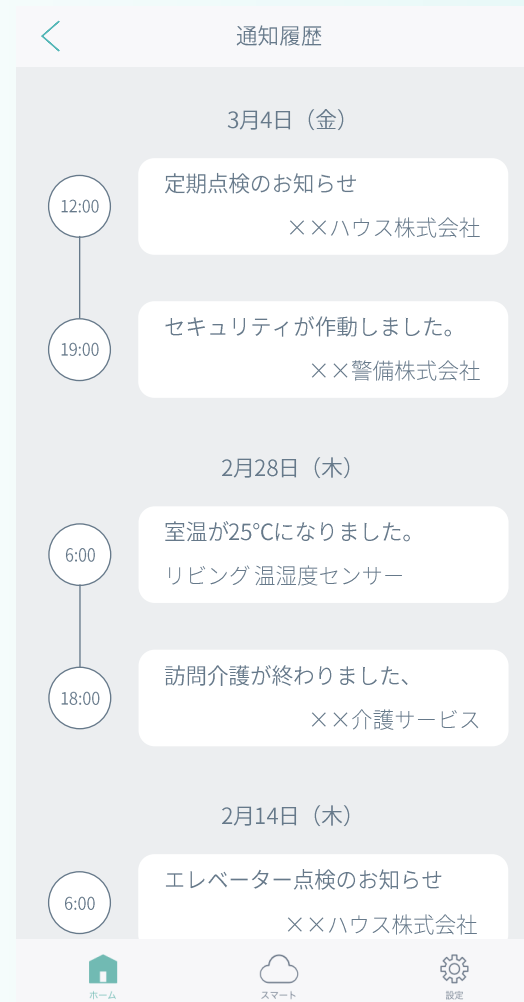
HomeLinkがあれば、住人、ハウスメーカー、管理会社、サービス事業者をシームレスにリンクでき、今までにないスマートライフを実現できます。

これ1つで完結

HomeLinkは家中のあらゆるものをこれ1つでまとめて管理するために誕生した、スマートホーム統合アプリです。



コミュニケーション機能搭載



3+, スマートなホームセキュリティ

どこでも
セキュリティON

異常を即検知
&お知らせ

複数通知で
誤報を無くす



4：QR-Link技術で設定不要に



特許取得済【第7328675号】

スマートライフをはじめるには
何をすればいい？

QRコードをスキャンすればいい。

今までのIoT機器は導入されても設定が難しくて利用されない、または余分のサポート手間が増え、双方にストレスが溜まる事があります。特許取得済の「QR-Link技術」は、QRコードを読み込むだけで、事前に設定された家電や機器の操作画面が表示され、そのまま利用開始できる技術です。また、入退去の際も、次の利用者がスキャンすれば、前の利用者情報が自動消去される機能も実装されています。（管理者による手動消去も可能）

eLifeでできること



スマホや声で家電を操作



外から家電を操作、お湯はり操作



ホームセキュリティ機能



カーテンをスマホ、声、タイマー、シーン等で操作



どこでもスマホでドアホンと会話



スマホや声でお湯はり&ふろ自動掃除



タイマー設定、GPS設定で自動で家電や建具を操作



ワンタッチで設定した家電や建具を一斉に操作



カメラでペットや子供の見守り



室内環境を見える化（温度、湿度、CO2濃度等）



センサーと連動して、快適空間を自動的に



高齢者の見守り（心拍、呼吸、体温、徘徊等）



緊急時にワンタッチで家族や外部のスマホと通話



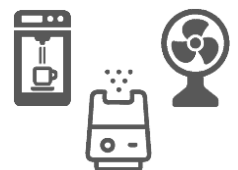
電動シャッターの開閉、一斉操作、外から操作



鍵の開け閉め
閉め忘れ確認



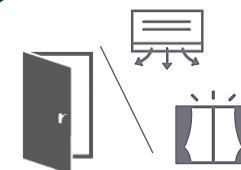
スマートスイッチを使えば、ダウンライトをスマホ操作



リモコンのない家電製品も声やスマホで操作



スマホがなくても家電や照明のボタン操作が可能



扉の開閉検知や開閉に合わせた家電操作が可能



And more . . .

eLifeは業界No.1の導入実績

導入戸数：**14,000** 戸以上

46%
以上

スマートホームサービス

【eLife】

業界No.1

その他 22%

M社 2%

A社 8%

P社 16%

eLifeが選ばれる理由

01

アプリ評価 No.1

【★3.9以上】

スマートホームの統合アプリでは最も多いレビュー数と評価を獲得しています。【使い易いアプリ=問い合わせの軽減】による安定運用が可能です。

02

連携デバイス No.1

【150製品以上】

複数の接続方式で自社製品以外に150以上の製品をeLifeサービスで制御・管理できます。コンセプトに合わせたスマートホームサービスに構築が可能です。

03

サービス提供期間 No.1

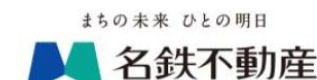
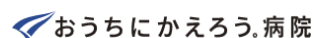
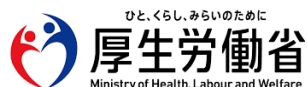
【9年以上】

リンクジャパンは国内初のIoT専門企業です。スマートホームサービスを9年以上安定運用しており、それらの知見を各企業へ提供しています。

取引先企業一部

個別案件とOEMを含む

官公庁や大手企業を含め **150社以上** へ導入実績



連携企業（一部）

※連携可能・連携予定の企業を含む

ALSOK



屋外カメラ

ライセンス

カメラ・アプリの開発でセキュリティサービス連携

MIWA



スマートロック/ハブ

ハブ

専用ハブを開発し、遠隔からスマートロックを開錠

アイリスオーヤマ



IoT対応家電

ライセンス

HomeLinkから冷蔵庫内の画像を確認可能

NORITZ



IoT対応給湯器

クラウド

APIによるアプリ間連携でHomeLinkから操作可能

三和ニャッパ



電動シャッター

IoTチップ

IoTチップ提供による電動シャッターを遠隔操作

Panasonic



インターホン

クラウド

外出先での対応可能なIoT対応インターホン（呼出～通話～解錠）

PARAMOUNT BED



Active Sleep

クラウド

睡眠状態に応じて家電を自動制御

nishikawa



温熱治療機

IoTチップ

遠隔やタイマー操作で治療機を自動制御

IoTチップ 独自チップ内蔵によるIoTデバイスの開発サポート

クラウド APIを用いたサーバー間連携

ライセンス プラットフォームの提供

ハブ 専用ゲートウェイの開発

KOIZUMI

— 違う発想がある

nasnOs

JIMBO

MEDIOTEC

Rinnai

OSAKI

SEKISUI

積水化学工業株式会社

大阪ガス

アイホン

TOKYO GAS

PURPOSE

ひらめきを笑顔に

SHARP

ENECHANGE

CHANGING ENERGY FOR A BETTER WORLD

HEMSゲートウェイによる連携

DENSO

Crafting the Core

FUJITSU

富士通ゼネラル

TOSHIBA Carrier

GOAL

SEKISUI

積水ホームテクノ株式会社

TABUCHI ELECTRIC

kawamura

河村電機工業株式会社

AININ

アイシン精機株式会社

NAGASE

長瀬産業株式会社

MITSUBISHI ELECTRIC

Changes for the Better

HITACHI

Inspire the Next

CHOFU

Johnson Controls

ALPHA

Innovation for Access

nichicon

OMRON

muRata

INNOVATOR IN ELECTRONICS

KYOCERA

ELIY Power

YKK AP

三協アルミ

DAIKIN

CORONA

つぎの快適をつくらう。

NF

さらにHomeLinkで各種サービス連携

※ 連携予定サービスを含む

家事代行サービスを依頼

コンシェルジュ
に繋がる

ホームセキュリティ

住宅すべてを管理できる

Home OS -HomeLink-

HomeLinkは外部サービスや支払いシステムと連携し、住宅に関わる全てを一つのアプリに統合します。利用者はHomeLinkから各サービスにアクセスが可能です。



インフラ情報の見える化と決済

PayPay

オンライン診療対応

充電ステーションを予約

その他、各種サービスを続々と追加中！



カスタマイズできるクライアント専用アプリ
HomeLink OEM

【導入事例】 賃貸

導入目的

物件コンセプト「持たない暮らし」の実現

成果

賃料最大**1.5万円**アップ


メディア向け内覧会により、**300万円**の広告効果

池袋の若者世代へ、**効率的なアプローチ**

デベロッパーの声

1アプリに纏まった使いやすさや、QRコードを読み取るだけと言った手軽さに魅力を感じ、PRも含めた形で、改めて導入を決定しました。

導入前の施工会社や管理会社と合同打ち合わせで安心して導入できましたし、PRの面でもサポートして頂いた事で、社内の印象もとても前向きになりました。



物件名： デュオメゾン池袋
住所： 東京都池袋区（駅徒歩10分）
間取り： DINKS向け 1K～1LDK
導入機器： 基本セット、スマートロック、オートロック
導入事例： <https://linkjapan.co.jp/elife02/>

【導入事例】分譲

導入目的

お客様の記憶に残る物件の提供

成果

他社物件との**差別化**

コンセプトルーム来場者の**記憶に残る**物件

IoTを活用したターゲット層から**高評価獲得**

デベロッパーの声

お客様にとって簡単で分かりやすいサービスを探した所、リンクジャパンのアプリが直感的に操作しやすいと感じました。1アプリに他社メーカーの機器も含めて纏まっている点も良いです。

リンクジャパンと他社の分譲での採用実績や、行政との取り組みによる、事業の安定性も感じました。



物件名： クレヴィアシリーズ
住所： 首都圏近郊
間取り： ファミリー向け 1LDK～3LDK
導入機器： 基本セット、スマートカメラ、照明スイッチ
導入事例： <https://linkjapan.co.jp/elife03/>

eLife採用物件 ご購入者様の声



スマホから家電の操作ができるようになるなんて驚き！また一つ楽しみが増えました！

Pickup!! HomeLink

住宅内の家電・照明・住設機器をワンアプリで管理できる。



「いってきます」で全部消してくれるのは、急いでいる時などとても便利。消し忘れも心配しなくていい。

Pickup!! スマートスピーカー

話しかけるだけで家電や照明を操作でき、作業中も快適



子供が鍵を落とすことが多いので、スマートロックだと鍵を持たせなくて良いから安心！

Pickup!! スマートロック

鍵を出さなくても鍵の解錠が可能に。鍵の締め忘れ防止にも役立つ。



スマホを持っていないけど、これ（マルチボタン）なら簡単に使えそう！

Pickup!! マルチボタン

ボタンを押すだけで様々な家電の操作が可能。工事不要で設置。



外出先から部屋の照明を点けられると子供連れで帰宅する前に部屋を明るくできるから安心！

Pickup!! 照明スイッチ

ダウンライトをスマート化させる壁スイッチ。3ボタンまで対応。



仕事とか外出中に部屋の子供の様子を見守れるのはすごく便利！

Pickup!! スマートカメラ

スマホで手軽に動画視聴。ホームセキュリティに活用できる。



その他のお声：老若男女問わず、スマートホームの利便性に前向きなご意見を頂いています。

- ・ボタン一つで全部つけたり消したりしてくれるのは、とても便利。
- ・色々なことに使えそう！
- ・ペットの見守りに便利！
- ・照明消し忘れたかもというときに対応できるので安心！
- ・詳しくはないけれど少しずつやってみますね！
- ・マルチボタンとか使えば、スマホも使わなくていいのがいいね！

- ・自分でやることが減って、空いた時間を活用できそう！
- ・鍵の閉め忘れたかもに対応できるので安心！
- ・GPS連動すれば、外出したら家電・照明をオフしてくれるのは最高！
- ・スマートロックのゲストキーは使えそう。

アップデートできる家に

“eLife”で利用者のライフステージに合わせて進化

アップデートする家という物件価値

たとえば見守り機能を実装し、訪問介護事業者と連携すれば、
物件を介護サービス付き高齢者住宅に進化できます。

2.0

家全体の
IoT化

3.0

サービス付き
住宅

4.0

AI付き
住宅

1.0

様々なスマート事業に参画

大学研究会



Open Smart UR 研究会

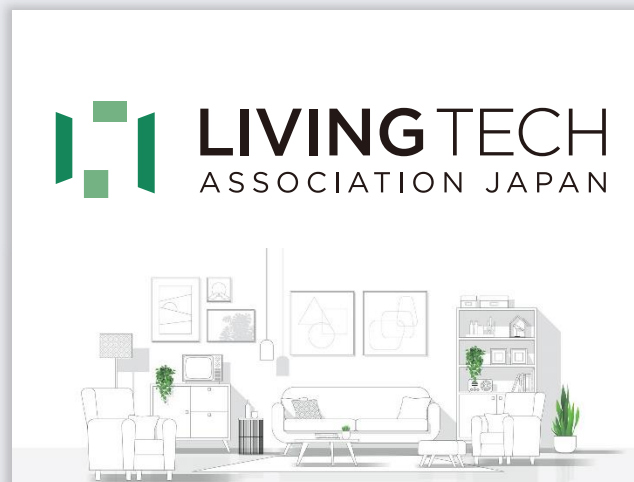
代表：

INIAD（東洋大学情報連携学部）
坂村健学 部長

概要：

物理的な住居を超え「ハウジング」というサービスを包括的に展開するHaaSコンセプトとオープンイノベーションを軸とした、ちょっと未来の住まいづくりはeLifeの世界観と大いに共通し、賛同するところであります。私たちは、少子高齢化の進行、テレワークや在宅勤務、サテライト勤務などの働き方改革の推進による住まいのニーズの多様化に応えるべく邁進します。

業界団体



リビングテック協会

代表：

- ・ リノベる株式会社 代表取締役 山下智弘
- ・ アマゾンジャパン合同会社 アマゾン
アレクサ インターナショナル 事業開発本部 本部長
澤田 大輔

概要：

人々の暮らしを、テクノロジーで豊かにする。分野横断的な連携を図り、Try&Errorを恐れずにスピード感をもって課題解決のアクションを起こす。ユーザーとともにトライアルし、テクノロジーを社会実装することでSociety5.0の実現に貢献するネットワークを構築する。誰もがテクノロジーによって便利で快適な暮らしを手に入れることができる環境を整備する。

スマートシティ



FUKUOKA Smart City Challenge

代表：

FUKUOKA Smart EAST推進コンソーシアム
福岡市 / 国立大学法人九州大学 / 独立行政法人都市再生機構 / 福岡地域戦略推進協議会

概要：

Fukuoka Smart Eastの先駆けとして、この箱崎エリアでは、少子高齢化など、まちづくりの様々な課題を解決しながら、持続的に発展していくため、最先端の技術革新の導入などによる、快適で質の高いライフスタイルと都市空間を創出し、未来に誇れるモデル都市が創られていきます。

リンクジャパンの5つの強み

大手への導入実績と安心サポート



- ・国内初のIoTの専門企業
- ・アプリの使いやすさ
- ・操作から機器可動までのタイムラグの少なさと確実性

万が一入居者に分からない事があった場合は、弊社カスタマーサポートが対応するのでアフターのご面倒は一切ありません。
⇒導入した大手企業の信頼を得ています。

HEMS・ZEHに対応し環境配慮を実現



これまでのHEMSやZEHは室内の消費電力を確認するだけで、入居者へのメリットが少ないものだった。

HomeLinkでは、部屋の消費電力が一定値を超えるとスマホに通知し、家電の自動制御が可能になる。HEMS・ZEHを最大限に活用することができます

各種外部サービスとの連携

家事代行サービス、訪問介護サービスなど、要望に合わせて、各種外部サービスと連携し、HomeLinkから予約・支払いも可能。今後はキャッシュレス支払機能も実装予定の為、マンションの自動車充電ステーションの予約・支払いまでをHomeLinkで可能になる。

賃貸の無人内覧を実現可能

スマートデバイス（鍵、インターホン等）の組み合わせで、無人内覧の実現。WEB管理システムから鍵の遠隔施開錠が可能で、鍵管理の手間を省き、人件費を削減します。権限の振分が可能な為、確認用アカウントと鍵・家電操作アカウントを分けることができ、セキュリティを確保します。

既存の製品を即IoT化

入居者はエアコン、テレビ、シーリングライトなどの既存の家電製品を買い換える必要なく、IoT化させることができます。スマートリモコンやスマートプラグは古い機器にも対応可能な設計の為、手軽にIoTを実現できます。

メディア紹介実績

TV・Web・新聞・雑誌・ラジオで年間 800 以上の紹介実績

2021年度



Get Navi・I月刊Smart House・全国賃貸住宅新聞・電気新聞・高齢者住宅新聞・介護新聞・シニアビジネスマーケット・IoTmedia・@IT・シルバー新報・月刊住宅ジャーナル・真剣ハウジング・不動産テックラボ・介護ロボットONLINE・リフォーム産業新聞・住宅新報・電子デバイス産業新聞・家電watch・@DIME・週刊SPA・&GP・LINENews・財經News 他、他多数でご紹介いただいています。

LinkJapanの強み

UX × IoT 技術力

ユーザーに新たな生活様式を提供するとともに、企業に対し不動産DXを行うことで双方のUX（ユーザーエクスペリエンス）を提供します。

2021年世界競技プログラミングコンテスト【top coder】チャンピオンが
リンクジャパン開発チームに加入！世界1位、4位のエンジニアが在籍中

※1：業界＝法人向けスマートホームサービス事業を展開しているプラットフォーム企業
※2：“No.1”表記については、自社調べ
※3：連携数は個別開発を必要とする連携のみ（赤外線対応製品は含まない）

導入シェア

No.1

新築スマートホーム集合住宅への
導入シェア46%超

アプリ評価

No.1

業界アプリレビュー比較
レビュー数1,000件以上、評価3.9以上

他社製品 連携数

No.1

インターネット上公開済み情報
自社以外の150製品以上に対応

運用期間

No.1

国内初のスマートホーム
専門企業

ヘルスケア同時提供

業界唯一

スマートホームと
ヘルスケアサービスを融合

IoTチップ提供

業界唯一

パートナー製品を
簡単にIoT化

ソフト&ハード

業界唯一

自社ハードウェア
設計製造能力

デバイス出荷台数

業界最大

スマートデバイスの
出荷・販売実績

会社概要

● 企業理念

価値あるモノを創造し、価値あるサービスを提供する

● 会社概要

所在 本社: 東京都港区芝4-7-1-6F / 7F
支店: 福岡県福岡市博多区博多駅東2-9-5-3F / 4F

設立 2014年 (IoT元年2017年)

資本金 3.7億円 (資本準備金を含む)

HP www.linkjapan.co.jp

Mail contact8@linkjapan.co.jp

電話 050-3786-8833

message

リンクジャパンはIoTとスマートホームのために生まれた会社です。

オープンイノベーションで、IoT製品と人と組織をリンクし、今までにない価値あるモノとサービスの創造にフォーカスしています。

設立以来、常にユーザーファーストの視点で、数々の国内初IoT製品をリリースしてきました。各領域でNo.1を目指すリンクジャパンは、これからもIoTで社会課題解決とスマートライフの実現のため走り続けます。



KACHIYASU SHINICHI
CEO 河千泰進一

● 人物像

- ・IoTはライフワーク
- ・寝ている時以外は基本IoTの事を考えている
- ・使えない技術はゴミである

NEXTリンクジャパン

“オープンイノベーションプラットフォーム”で
新たな価値を創造



自社製品一覧

エントランスドア・専有部鍵の解錠、室内家電や照明のコントロール、
共用部分設備の予約・支払い…をワンアプリで実現

スマートリモコン
-eRemote Pro-



エアコン、テレビなど、リモコン付き家電をコントロール。

ZigBeeハブ (Wi-Fi)
-G4-ZW-



センサーを管理するゲートウェイ。ルーターに接続するだけ。

照明スイッチ
-eSwitch-



ダウンライトをスマート化させる壁スイッチ。3回路まで対応。

マルチボタン
-BT2-



ボタンを押すだけで様々な家電の操作が可能。工事不要で設置。

スマートカーテン
-eCurtain-



国内初！スマホでコントロールできる本格派電動カーテン。

スマート電力センサー
-eNe Sensor-



分電盤に接続するだけで、住戸全体の電力量を見える化。

人感センサー
-MS-Z-



人の動きを検知し、照明や家電の操作。ホームセキュリティ。

温湿度センサー
-A-Z-



温湿度、環境モニタリング。室温に応じた家電操作が可能。

CO2センサー
-eAir-



CO2濃度を測定し、自動換気を実現する。温湿度の確認も可能。

ハブ (BLE)
-BLE Hub-



美和ロック社製スマートロック (PiACK II / DTS) 専用ハブ

スマートカメラ
-eCamera 2-



スマホで手軽に動画視聴。ホームセキュリティに活用できる。

スマートプラグ
-ePlug 3-



フロアライト、扇風機などをスマホでON/OFF。電力の測定も

開閉センサー
-DS3-



ドアや窓の開閉を検知しスマホにすぐにお知らせ。徘徊を防止。

ドアハブ
-Door Hub-



エントランスドアをスマート化し、無人内覧などにも活用可能

HEMSハブ
-HEMS Hub-



ECHONET Liteに対応した機器を連携可能。ZEH+にも対応。

JEM-Aハブ
-JEMA Hub-



電気錠や電動シャッター、電気式床暖房などを遠隔操作。

スマート電球
-eLamp-



遠隔やスマホで調光・調色可能。スケジュール管理で生活改善。

スマートナースコール
-eBell-



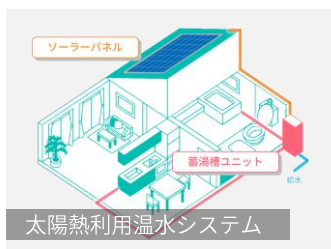
ワンタッチでビデオ通話。スマホから呼びかけ。

【ZEH+】対応可能になる

ZEH（Zero Energy House）で一次エネルギーを削減

HomeLinkでZEH+以上に対応

ZEH助成金
100万円

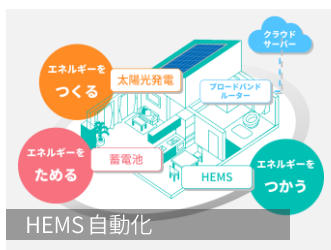


HomeLinkで
2つの項目を実現

いずれか
1つ

ZEH助成金
100万円

- A 蓄電システム
- B 燃料電池
- C V2H充電設備
- D 太陽熱利用温水システム



いずれか
2つ

ZEH助成金
55万円

- ① HEMSによる自動制御
- ② EVステーションの導入
- ③ 断熱性能の向上

- ① HEMSによる自動制御
- ② EVステーションの導入
- ③ 断熱性能の向上



再生可能エネルギーの導入

再生可能エネルギーの導入

再生可能エネルギーの導入

外皮性能向上
基準から削減

20%

外皮性能向上
基準から削減

25%

外皮性能向上
基準から削減

25%

ZEH

ZEH+

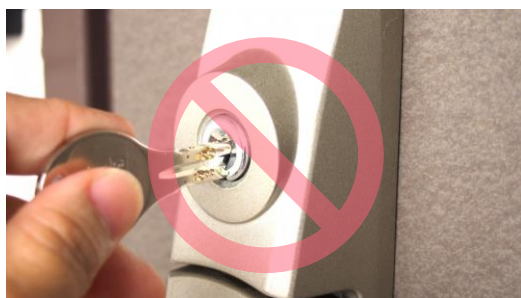
次世代ZEH+

無人内覧システム

鍵の受け渡し・同行不要
一人で物件内覧を実現



■ 鍵の受け渡し、同行を不要に



玄関ドアとエントランスドアをスマート化させることで内覧時の物理的な鍵が不要になります。受け渡しの手間を省き大幅な工数削減を実現します。

■ アプリ不要でスマートホームを体験



リンクジャパンが提供する無人内覧システムはブラウザ上で使用可能な為、内覧希望者はアプリ不要で鍵開場やスマートホームを体感可能です。

■ 全てがスマホ1つで完結する



物件内覧の予約～内覧後の鍵施錠までは、スマホ1台で完結することが可能です。利用者はスマホ1台を持って物件を訪れるだけ内覧ができます。

【補足資料】HomeLink システム構成

