

低コストで物件価値をあげる ホームIoT

外からエアコンをON



帰宅後のお部屋が快適!



※開発中の画面イメージ

利用者
8割以上が
納得!

テレビをONにして

いつでも
ラクラク!



スマートスピーカー対応



メリット

1 収益の最大化

最新のIoT設備を低コストで導入できるので、収益率が高く最新のホームIoT物件を提案しPRにつながり、物件価値を向上させることにもつながる。

メリット

2 空室率を下げる

設備や家電のIoT化が入居者の生活を豊かにすることで、住みたい・住み続けたいと思う物件を提案できる。

メリット

3 生活の利便性向上

あると毎日使ってしまう生活の様々なことをIoT化して安心や便利を手にするので、入居者の満足度アップにつながる。

eLife(イーライフ)のここがすごい

最大で入居率60%アップの実績

業界トップクラスの低コスト導入が可能(詳細は裏面)

“手離れが良く”運用に手がかからない

導入説明会やアフターサービスもしっかり

利用者・オーナーの声



owner Aさん

30.7%まで下がったアパートの入居率が、現在92.3%にまで上昇しました。これは、Wi-Fiとスマート家電コントローラをアパートの標準設備として導入したおかげだと思います。



owner Bさん

女性は特に部屋探しが長く住み続けることにセキュリティを気にされているので、ホームセキュリティを実現できるeLifeは、女性だけでなく入居者全体の満足度アップにつながった。

● 他社サービスとの比較

	後付け可能 (ケーブルレス)	価格	他社製品との連携	QR-Link
A 社	×	○	×	×
B 社	△	△	△	×
eLife	◎	◎	◎	◎

※2019年11月現在 自社調べ

リンクジャパンが選ばれている理由

家電芸人も
愛用中!

- ▶ 国内初のスマートホーム専門企業
- ▶ 累計販売台数20万台以上
- ▶ 大手ハウスメーカーの採用多数
- ▶ リンナイ社をはじめ大手数社と連携
- ▶ 「QR-Link」技術で利用も管理も簡単に



- ▶ プラットフォームで他社製品もアプリ1つで管理
- ▶ 特許出願済み製品多数
- ▶ 自社製品ラインナップ数が国内最多
- ▶ 長寿命設計と高品質のIoT機器
- ▶ 集まったビッグデータで新たなサービス展開
- ▶ Amazon Alexaスキルランキング No.1



メディア掲載

- NHK おはよう日本
- 日本経済新聞
- 日経トレンディ
- 朝日新聞
- 産経 Biz
- IoT NEWS
- 高齢者住宅新聞
- ITmedia
- 月刊スマートハウス
- 全国賃貸住宅新聞
- リフォーム産業新聞

スマートリモコン
(IoT 物件と関わっている場合も?)



赤外線リモコン付き家電だけでは使えないんですか??

契約期間中は保証付き

≠

スマートホーム
(家のあらゆるモノがIoT化)



家電、鍵、お風呂、セキュリティ等
その他色々! どんどん便利に!

訪問設置可能

導入後のイメージ

- ・ 今ある家電を替えずに、スマホや声で家電操作
- ・ 外出先から専用アプリで家電操作
- ・ スマホで手軽にホームセキュリティ
- ・ ペットの見守り、单身のご高齢の方の見守り