

事業案内

Link● 株式会社リンクジャパン



「中小企業からニッポンを元気にするプロジェクト」
公式アンバサダー 滝川クリステル

事業：住宅プラットフォーム

IoT技術で住宅の全てをリンクするプラットフォーム



統合APP

HomeLink



▼ 物件管理も可能



住宅を統合するHOME OS構想

Home OS

HomeLink APP, Makes life Smart

住宅に関わる全てのサービスや
住設機器をワンアプリに統合し、
住宅を管理するOSの役割を果たします。



and more...

アップデートできる家に

“eLife”で利用者のライフステージに合わせて進化

アップデートする家という物件価値

たとえば見守り機能を実装し、訪問介護事業者と連携すれば、物件を介護サービス付き高齢者住宅に進化できます。

2.0

家全体の
IoT化

3.0

サービス付き
住宅

4.0

AI付き
住宅

1.0

一生住めるスマートなホームを実現

家を
住みやすく、売りやすく、
貸しやすく、スマートに。



本格派スマートホームを実現するプラットフォームサービスを提供します。自社製品だけでなく、他社製品もシームレスに連携し、今までにないUXを実現します。

スマートホームは便利ですが、普及するには様々な壁がありました。私たちは全ての壁を突破すべく、これからも「すべての家をスマートホームに、全ての人にスマートライフを」をモットーに進化し続けます。

自社製品一覧

エントランスドア・専有部鍵の解錠、室内家電や照明のコントロール、 共用部分設備の予約・支払い…をワンアプリで実現

スマートリモコン
-eRemote Pro-



エアコン、テレビなど、リモコン付き家電をコントロール。

ZigBeeハブ (Wi-Fi)
-G4-ZW-



センサーを管理するゲートウェイ。ルーターに接続するだけ。

照明スイッチ
-eSwitch-



ダウンライトをスマート化させる壁スイッチ。3回路まで対応。

マルチボタン
-BT2-



ボタンを押すだけで様々な家電の操作が可能。工事不要で設置。

スマートカーテン
-eCurtain-



国内初！スマホでコントロールできる本格派電動カーテン。

スマート電力センサー
-eNe Sensor-



分電盤に接続するだけで、住戸全体の電力量を見える化。

人感センサー
-MS-Z-



人の動きを検知し、照明や家電の操作。ホームセキュリティ。

温湿度センサー
-A-Z-



温湿度、環境モニタリング。室温に応じた家電操作が可能。

CO2センサー
-eAir-



CO2濃度を測定し、自動換気を実現する。温湿度の確認も可能。

ハブ (BLE)
-BLE Hub-



美和ロック社製スマートロック (PiACK II / DTS) 専用ハブ

スマートカメラ
-eCamera 2-



スマホで手軽に動画視聴。ホームセキュリティに活用できる。

スマートプラグ
-ePlug 3-



フロアライト、扇風機などをスマホでON/OFF。電力の測定も

開閉センサー
-DS3-



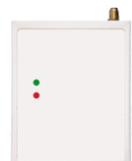
ドアや窓の開閉を検知しスマホにすぐにお知らせ。徘徊を防止。

ドアハブ
-Door Hub-



エントランスドアをスマート化し、無人内覧などにも活用可能

HEMSハブ
-HEMS Hub-



ECHONET Liteに対応した機器を連携可能。ZEH+にも対応。

JEM-Aハブ
-JEMA Hub-



電気錠や電動シャッター、電気式床暖房などを遠隔操作。

スマート電球
-eLamp-



遠隔やスマホで調光・調色可能。スケジュール管理で生活改善。

スマートナースコール
-eBell-



ワンタッチでビデオ通話。スマホから呼びかけ。

連携企業（一部）

※連携可能・連携予定の企業を含む

ALSOX



屋外カメラ

ライセンス

カメラ・アプリの開発でセキュリティサービス連携

MIWA



スマートロック/ハブ

ハブ

専用ハブを開発し、遠隔からスマートロックを開錠

IRIS アイリスオーヤマ



IoT対応家電

ライセンス

HomeLinkから冷蔵庫内の画像を確認可能

NORITZ



IoT対応給湯器

クラウド

APIによるアプリ間連携でHomeLinkから操作可能

三和ミヤツチ



電動シャッター

IoTチップ

IoTチップ提供による電動シャッターを遠隔操作

Panasonic



インターホン

クラウド

外出先での対応可能なIoT対応インターホン（呼出～通話～解錠）

PARAMOUNT BED



Active Sleep

クラウド

睡眠状態に応じて家電を自動制御

nishikawa



温熱治療機

IoTチップ

遠隔やタイマー操作で治療機を自動制御

IoTチップ 独自チップ内蔵によるIoTデバイスの開発サポート

クラウド APIを用いたサーバー間連携

ライセンス プラットフォームの提供

ハブ 専用ゲートウェイの開発

KOIZUMI

__違う発想がある

nasnos

JIMBO

MEDIOTECH

Rinnai

OSAKI

SEKISUI

積水化学工業株式会社

大阪ガス

アイホン

TOKYO GAS

PURPOSE

ひらめきを笑顔に

SHARP

ENECHANGE

CHANGING ENERGY FOR A BETTER WORLD

HEMSゲートウェイによる連携

DENSO

Crafting the Core

FUJITSU

富士通ゼネラル

TOSHIBA Carrier

GOAL

SEKISUI

積水ホームテクノ株式会社

TABUCHI ELECTRIC

kawamura

河村電器産業株式会社

AISIN

アイシン精機株式会社

NAGASE

長瀬産業株式会社

MITSUBISHI ELECTRIC

Changes for the Better

HITACHI

Inspire the Next

CHOFU

電器製作所

Johnson Controls

ALPHA

Innovation for Access

nichicon

OMRON

muRata

INNOVATOR IN ELECTRONICS

KYOCERA

ELIY Power

YKK AP

三協アルミ

DAIKIN

CORONA

つぎの快速をつくろう。

NF

エネルギーマネジメント事業 eNe

住宅に頭脳を

[AI×IoT] でエネルギーを最適制御

eNeはIoT技術であらゆるエネルギー機器をリンクし、AIによるホームエネルギー最適制御（次世代HEMS）や電力需給に合わせた一括制御（VPP/DR）を実現するプラットフォームです。



一括連携

家庭エネルギー比率が高いエアコン、給湯器、蓄電池、EVや各種家電を全て統合アプリHomeLinkに連携可能、連携製品拡大中。



最適制御

人間に頭脳が必要と同じように、各種機器のパフォーマンスを最大限に発揮させるには、それらを司る頭脳（AI）が必要。HomeLinkクラウドはこれに該当します。



一括制御（VPP / DR）

HomeLinkクラウドは電力事業者と連携可能、分散された様々なエネルギーリソースをIoT技術で統合し、電力需給調整に応えます。長年培ってきたIoT技術で大規模一括制御を実現します。



一括供給

高品質低価格な蓄電池、ソーラーパネル、EV充電器、HEMS、IoT製品を一括提供可能、コストを抑えるだけでなく、機器間のシームレスな連携を実現します。



自宅を介護施設に eMamo

スマートヘルスケア

事業者向け 専用サービス

最先端のIoT機器を活用して福祉現場のソリューションに
設定も通知もスマホ1つで完結



幅広い年代でご利用いただける
シンプルでわかりやすい画面

▼ブラウザアプリで一括管理



スマートナースコール

Wi-Fiタイプのナースコールの為、専用配線不要でご利用いただくことが可能です。

安否確認

IoTを活用したセンシング技術で離れた場所から居室の状況を確認できます。

空調室温(節電)管理

居室内のエアコンを自動・遠隔制御可能になります。節電や熱中症対策に最適です。

本格派 在宅医療

住宅と病院をリンクし、
高齢者でも使うことができるオンライン診療サービスに

ヘルスケアをリンクする

本格派 在宅医療

各種サービス連携

※ 連携予定サービスを含む

家事代行サービスを依頼

コンシェルジュに繋がる

ホームセキュリティ

住宅すべてを管理できる
Home OS -HomeLink-

HomeLinkは外部サービスや支払いシステムと連携し、住宅に関わる全てを一つのアプリに統合します。利用者はHomeLinkから各サービスにアクセスが可能です。

12:30
ホームリスト
すべて リビング

<p>💧💧💧 ガス料金</p> <p>今月使用量 15 m³</p> <p>使用料金 2,800円</p> <p>リビング ></p>	<p>🚰 水道料金</p> <p>今月使用量 10 m³</p> <p>使用料金 3,050円</p> <p>リビング ></p>
<p>🧺 家事代行</p> <p>サービス ></p>	<p>🏠 オンライン診療</p> <p>サービス ></p>
<p>📞 コンシェルジュ</p> <p>サービス ></p>	<p>⚡ EVステーション</p> <p>サービス ></p>
<p>🛡️ セキュリティ</p> <p>サービス ></p>	<p>+</p>

TOP スマート 設定

インフラ情報の見える化と決済

PayPay

オンライン診療対応

充電ステーションを予約

その他、各種サービスを続々と追加中!

カスタマイズできるクライアント専用アプリ
HomeLink OEM

統合アプリHomeLinkで一元管理

各社製品が連動する

各社の製品同士の連動やシーン(一括操作)も可能。例えばA社センサーと連動し、B社エアコンがON, C社のカーテンが閉まる、ワンタッチでD社E社F社製品を同時に電源ON。

全てをリンクする

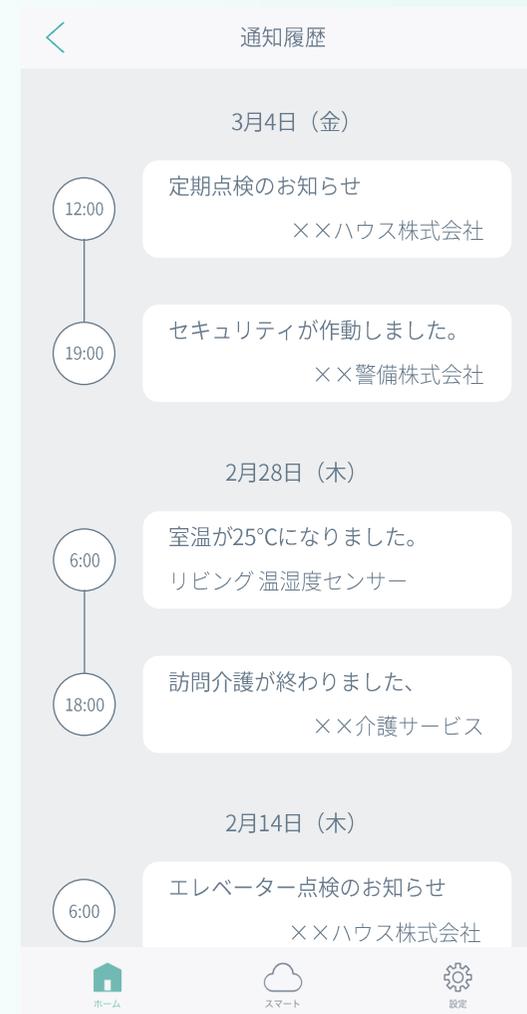
HomeLinkがあれば、住人、ハウスメーカー、管理会社、サービス事業者をシームレスにリンクでき、今までにないスマートライフを実現できます。

これ1つで完結

HomeLinkは家中のあらゆるものをこれ1つでまとめて管理するために誕生した、スマートホーム統合アプリです。



コミュニケーション機能搭載

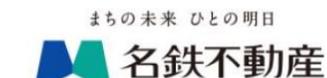
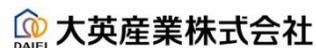
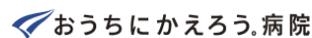


全てが一つにまとまる



取引先企業一部

個別案件とOEMを含む

官公庁や大手企業を含め **150社以上** へ導入実績

LinkJapanの強み

UX × IoT 技術力

ユーザーに新たな生活様式を提供するとともに、企業に対し不動産DXを行うことで双方のUX（ユーザーエクスペリエンス）を提供します。

2021年世界競技プログラミングコンテスト【topcoder】チャンピオンがリンクジャパン開発チームに加入！世界1位、4位のエンジニアが在籍中

- ※1：業界＝法人向けスマートホームサービス事業を展開しているプラットフォーム企業
- ※2：“No.1”表記については、自社調べ
- ※3：連携数は個別開発を必要とする連携のみ（赤外線対応製品は含まない）

導入シェア

No.1

新築スマートホーム集合住宅への導入シェア46%超

アプリ評価

No.1

業界アプリレビュー比較
レビュー数1,000件以上、評価3.9以上

他社製品 連携数

No.1

インターネット上公開済み情報
自社以外の150製品以上に対応

運用期間

No.1

国内初のスマートホーム
専門企業

ヘルスケア同時提供
業界唯一

スマートホームと
ヘルスケアサービスを融合

IoTチップ提供
業界唯一

パートナー製品を
簡単にIoT化

ソフト&ハード
業界唯一

自社ハードウェア
設計製造能力

デバイス出荷台数
業界最大

スマートデバイスの
出荷・販売実績

様々なスマート事業に参画

大学研究会



Open Smart UR 研究会

代表：

INIAD（東洋大学情報連携学部）
坂村健学 部長

概要：

物理的な住居を超え「ハウジング」というサービスを包括的に展開するHaaSコンセプトとオープンイノベーションを軸とした、ちょっと未来の住まいづくりはeLifeの世界観と大いに共通し、賛同するところがあります。私たちは、少子高齢化の進行、テレワークや在宅勤務、サテライト勤務などの働き方改革の推進による住まいのニーズの多様化に応えるべく邁進します。

業界団体



リビングテック協会

代表：

- ・ リノベる株式会社代表取締役 山下智弘
- ・ アマゾンジャパン合同会社アマゾン
アレクサ インターナショナル 事業開発本部 本部長
澤田 大輔

概要：

人々の暮らしを、テクノロジーで豊かにする。分野横断的な連携を図り、Try&Errorを恐れずにスピード感をもって課題解決のアクションを起こす。ユーザーとともにトライアルし、テクノロジーを社会実装することでSociety5.0の実現に貢献するネットワークを構築する。誰もがテクノロジーによって便利で快適な暮らしを手に入れることができる環境を整備する。

スマートシティ



FUKUOKA Smart City Challenge

代表：

FUKUOKA Smart EAST推進コンソーシアム
福岡市 / 国立大学法人九州大学 / 独立行政法人都市再生機構 / 福岡地域戦略推進協議会

概要：

Fukuoka Smart Eastの先駆けとして、この箱崎エリアでは、少子高齢化など、まちづくりの様々な課題を解決しながら、持続的に発展していくため、最先端の技術革新の導入などによる、快適で質の高いライフスタイルと都市空間を創出し、未来に誇れるモデル都市が創られていきます。

メディア紹介実績

TV・Web・新聞・雑誌・ラジオで年間 **800** 以上の紹介実績

2021年度



NIKKEI



NIKKEI
BUSINESS
DAILY
日経産業新聞



ITmedia

YAHOO!
JAPAN



朝日新聞

Get Navi・1月刊Smart House・全国賃貸住宅新聞・電気新聞・高齢者住宅新聞・介護新聞・シニアビジネスマーケット・IoTmedia・@IT・シルバー新報・月刊住宅ジャーナル・真剣ハウジング・不動産テックラボ・介護ロボットONLINE・リフォーム産業新聞・住宅新報・電子デバイス産業新聞・家電watch・@DIME・週刊SPA・&GP・LINENews・財經News他、他多数でご紹介いただいています。

会社概要

● 企業理念

価値あるモノを創造し、価値あるサービスを提供する

● 会社概要

所在 本社: 東京都港区芝4-7-1-6F / 7F
支店: 福岡県福岡市博多区博多駅東2-9-5-3F / 4F

設立 2014年 (IoT元年2017年)

資本金 3.7億円 (資本準備金を含む)

HP www.linkjapan.co.jp

Mail contact8@linkjapan.co.jp

電話 050-3786-8833

message

リンクジャパンはIoTとスマートホームのために生まれた会社です。オープンイノベーションで、IoT製品と人と組織をリンクし、今までにない価値あるモノとサービスの創造にフォーカスしています。

設立以来、常にユーザーファーストの視点で、数々の国内初IoT製品をリリースしてきました。各領域でNo.1を目指すリンクジャパンは、これからもIoTで社会課題解決とスマートライフの実現のため走り続けます。



KACHIYASU SHINICHI
CEO 河千泰進一

● 人物像

- IoTはライフワーク
- 寝ている時以外は基本IoTの事を考えている
- 使えない技術はゴミである

NEXTリンクジャパン

“オープンイノベーションプラットフォーム”で
新たな価値を創造



その他の製品 / 参考資料

事業全体図

自社製品



チップ連携



クラウド連携



ハブ連携



電気・蓄電池・水道等
エネルギー情報を集約



IoTを活用したヘルスケア
オンライン診療の提供

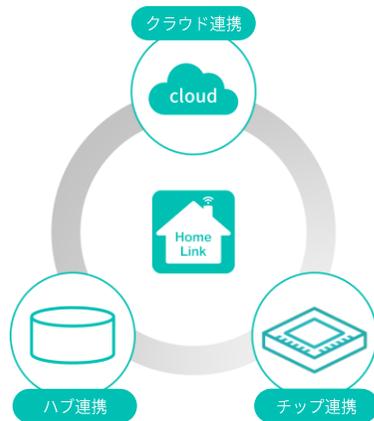
各種サービス
連携・統合

スマートホーム



本格的スマートホームを実現する為、自社でIoT機器のデザイン・開発を行っています。

アライアンス



様々な連携方法を実現し、既存のIoT機器との連携から新規でIoT機器の開発サポートまで行います。

ヘルスケア



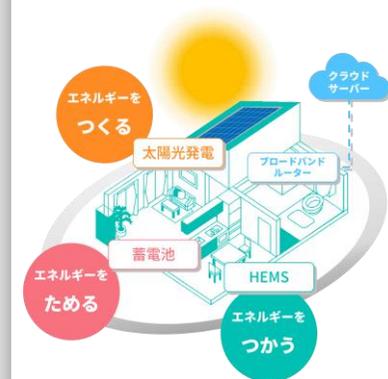
プラットフォームを活用する事により、施設向けのスマートヘルスケアやオンライン診療を提供します。

サービス連携



家事代行、EVステーションの予約、服薬指導などの住宅に関わるサービスを統合します。

エネルギーマネジメント



エネルギーの見える化から支払いまでをワンストップで提供し、かしくエネルギーを使います。

【補足資料】 資本業務提携の実績

資本業務提携による 各事業の強化

資本業務提携により、リンクジャパンが提供する各サービスについてのパートナーを構築しています。それにより、さらなるシナジー効果を発揮し、サービス提供を強化してまいります。

スマートホーム

関西電力グループのオプテージ社と共にIoTで社会課題を解決するべく、これまで培って来たノウハウと技術を軸に、IoTサービスの開発と全国への普及を更に加速させていきます。



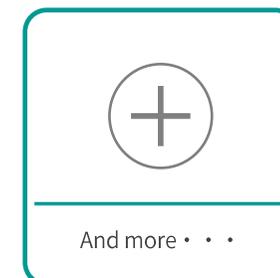
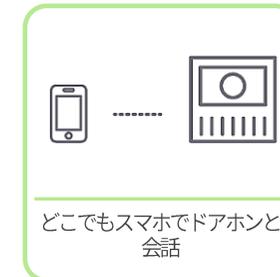
エネルギーマネジメント

九電グループのQ-テクノ社とリンクジャパンは、ホームプロシューマ (=住宅の省エネ・蓄エネ・創エネを、ひとつのアプリで一元管理・マネージメント) を全国的に普及させる事で、差し迫る社会課題である、電力不足という問題を解決しながら、政府が掲げる、カーボンニュートラルの実現に貢献してまいります。

ヘルスケア

パラマウントベッド社の各製品との連携を進める事により、製品単体の販売ではなく、スリープテック製品を活用した睡眠向上サービスとして提供し、医療や在宅介護をはじめ、様々な分野に於いて、AI×IoTで健康的な毎日を実現します。

【補足資料】 eLifeでできること



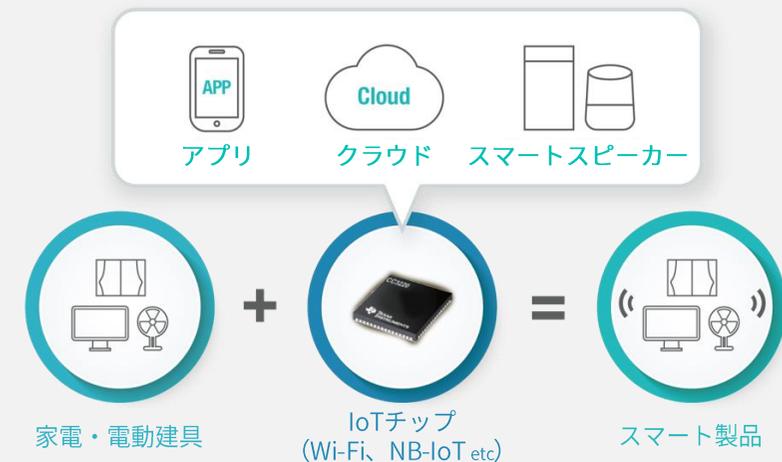
【補足資料】IoTチップ

IoTチップ事業

低コストでスピーディーに

最短、3ヶ月でIoT化を実現

アプリとクラウドとWiFiチップをセットで提供、家電や住宅設備の基盤に組み込むだけでIoT製品に早変わり、開発期間とコストを最大10分の1に抑えることができ、かつ他社製品と連動可能に。



◆ 導入実績

企業名	アイリスオーヤマ	三和シャッター工業	株式会社NASNOS	西川株式会社
対象製品	冷蔵庫・エアコン	電動シャッター	電動カーテン	家庭用温熱医療機器
組込場所	製品本体	専用ゲートウェイ	製品本体	製品本体
開発期間	-	約6ヶ月	約4ヶ月	約6ヶ月

統合型スマートホームアプリで水道使用量を確認



統合型スマートホームアプリ

HomeLink

× 水道アプリ機能

スマートホーム

水道アプリ機能



水道使用量・費用の確認



住宅での水道使用量や月の料金をひと目で確認することができます。

家で最も使用するアプリ



HomeLinkは家を管理するアプリの為、家の中で最も目にするアプリとなっています。

支払い機能搭載



キャッシュレス決済と連携する事により、料金の支払いまでをワンアプリで実現します。

各種手続き可能



既存の水道アプリに搭載している各種手続きも搭載予定となっております。

【補足資料】 eMeter

eMeter

[イーメーター]

ISO9001 認証取得

特許 第7334980号

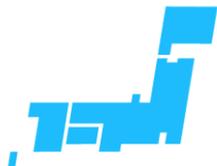
特許取得済

今あるメーターをスマート化
～既存のメーターに後付するだけ！～

水道・ガス・電気 すべてに対応可能



全国対応



LPWA(NB-IoT)*
1通信で全国エリア
カバー

簡単設置



今あるメーターに
後付けするだけで
簡単設置

高精度測定



AI技術による画像
解析で精度が常に
向上

長期利用可能

8年

週1回の通信で8年
間利用可能（電池
駆動・期待寿命）

各種対応



ガス、水道、電気
各種メーターに対
応可能

◆ 導入実績

【春日那珂川水道企業団】

2019年6月～ 実証実験開始
2020年4月～ 商用導入開始(国内初)

【横浜市水道局】

横浜市内で共同研究を開始し、2社共同で
スマート水道メーターの普及に向け、
取り組みを行っています。
2020年10月 共同研究パートナー選定
2020年11月～ 実証実験開始(市内4ヶ所)

【補足資料】 eNeの将来像

電力事業者



【補足資料】新製品 エネルギーHUB

リンクジャパンが独自開発したエネルギーHUB

蓄電池・EV充電器を簡単IoT化



POINT 1

統合アプリで情報取得と
制御が可能になる

POINT 2

蓄電池の残量に合わせ、
家電を自動制御

POINT 3

EVステーションの予約と
支払いを一元化

POINT 4

HomeLinkファミリーの仲
間入りで販路拡大

【補足資料】SDGsの取り組み

サステナブルなスマートホームサービスを提供



3 すべての人に
健康と福祉を



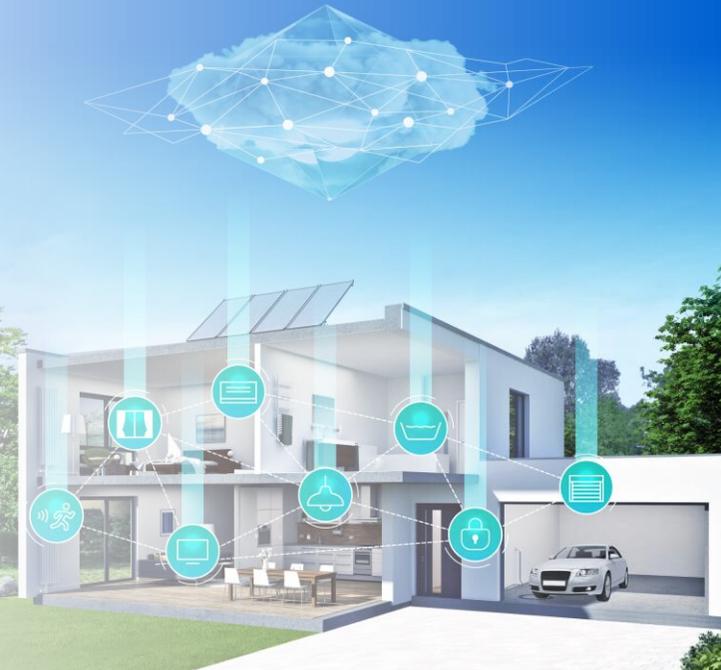
7 エネルギーをみんなに
そしてクリーンに



11 住み続けられる
まちづくりを



13 気候変動に
具体的な対策を



電力を削減



IoT機器により、家電・照明・住設機器の自動制御が可能になります。消し忘れによる電力の無駄を失くすことができます。

ゴミの削減



家電の買替不要でスマートホームを実現可能です。スマートロック活用により、入退去時の鍵交換を無くすことができます

EV自動車の推進



スマートホームアプリから、共用部のEVステーション予約や充電状況の確認が可能になり、EV自動車の利用を促進します。

賢く電力を使う



蓄電池と連携することで、家電の仕様状況に合わせた電力制御が可能になり、太陽光発電で貯めた電力のみで賄えます。

スマートヘルスケア



センシングを活用することでスマートホームをサービス付き高齢者住宅へアップデートすることが可能です。

【補足資料】 コロナ禍への貢献

自動換気ソリューション
感染防止対策

換気

医療

簡単設置のスマートナースコール
現場の接触対策



高精度CO2センサー
eAir



スマートナースコール
eBell



亀田病院

ときわ会
TOKIWKAI GROUP

弓削メディカルクリニック
Yuge Medical Clinic

CO2センサー eAirはコロナ対策でも活躍し、多くのテレビメディアでも取り上げられています。民放のみならず、NHKや大阪府の吉村知事にも取り上げて頂いている実績があります。

スマートナースコール：eBellは工事不要で設置可能な為、コロナ禍の「急遽、ナースコールを導入する」という需要に対応でき、複数のコロナ病棟で導入された実績があります。

【補足資料】HomeLink システム構成

